

О ПРОБЛЕМНЫХ ВОПРОСАХ ЖКХ

АЛЕКСАНДР КОРЗЮК,

заместитель начальника Главного управления финансов строительства и материальных услуг Минфина

ОЛЬГА НЕВЕРО,

консультант Главного управления финансов строительства и материальных услуг Минфина

С февраля текущего года в Беларуси действует межведомственная рабочая группа по проблемным вопросам в жилищно-коммунальном хозяйстве под руководством председателя Комитета государственного контроля Александра Якобсона. В настоящее время активно вырабатываются новые подходы по совершенствованию отношений в сфере ЖКХ, которые найдут свое отражение в соответствующем проекте Указа Президента (далее – проект Указа).

ОБ ОПТИМИЗАЦИИ

Один из основных и наиболее острых вопросов – оптимизация структуры управления организациями жилищно-коммунального хозяйства. В настоящее время единого подхода нет. В одних регионах существуют управления ЖКХ в структуре областных исполкомов, в других – самостоятельные государственные объединения ЖКХ. При этом отсутствует единый механизм финансирования организаций ЖКХ (за счет средств бюджета либо отчислений подведомственных организаций). В данном случае возникает вопрос: справедливо ли ухудшать финансовое положение подведомственных организаций ЖКХ, направляя часть их прибыли на содержание вышестоящей организации.

Проектом Указа предусматривается единый подход, в соответствии с которым с 1 января 2015 года по решениям областных и Минского городского исполнительных комитетов по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства будут созданы государственные учреждения «Управления жилищно-коммунального хозяйства», содержать которые планируется за счет средств местных бюджетов. При этом пока остается неясным, насколько изменится оплата труда в организациях ЖКХ (в сторону роста или уменьшения).

Вместе с тем на заседании рабочей группы было выработано согласованное мнение, что заработная плата руководителя подобного учреждения должна примерно соответствовать заработной плате начальника управления облисполкома.

О ПЕРЕКРЕСТНОМ СУБСИДИРОВАНИИ

За последнее время неоднократно на уровне Правительства поднимался вопрос сокращения и последующей полной ликвидации перекрестного субсидирования (возмещения части расходов по оказываемым населению коммунальным услугам за счет тарифов на указанные услуги для юридических лиц).

По мнению Министерства финансов, с целью ликвидации перекрестного субсидирования следует установить на уровне, обеспечивающем полное возмещение экономически обоснованных затрат:

- с 1 января 2015 года – тарифы на услуги по сбору, вывозу и обезвреживанию твердых коммунальных отходов, а также по пользованию лифтом;
- с 1 января 2016 года – тарифы на услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации).

Необходимо учитывать масштаб проблемы. По итогам 2013 года общий объем перекрестного субсидирования составил 1 901,5 млрд. Вр (в том числе

993,4 млрд. Вр – реальный сектор и 908,1 млрд. Вр – перекрестное субсидирование бюджетных организаций). В 2014 году ожидаемый объем перекрестного субсидирования составит 2 028,6 млрд. Вр (1 106,8 млрд. Вр и 921,8 млрд. Вр соответственно).

Для оптимизации работы отрасли разрабатываются различные нормы и нормативы: численности и оплаты труда, планирования объемов финансирования работ по содержанию улично-дорожной сети населенных пунктов за счет бюджетных средств и др. Однако ни это, ни выделение дополнительных средств из бюджета не изменят ситуацию до тех пор, пока сами организации ЖКХ и местные органы власти не захотят изменить ее в лучшую сторону.

О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Сегодня в республике остро стоит проблема капитального ремонта жилищного фонда. Основные болевые точки – некачественное выполнение работ и недостаток средств. В соответствии с Жи-

УКРУПНЕННАЯ СТРУКТУРА ПЕРЕКРЕСТНОГО СУБСИДИРОВАНИЯ, МЛРД. ВР

| Наименование коммунальной услуги | 2013 | 2014 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Теплоснабжение | 761,3 | 774,0 |
| Водоснабжение | 680,0 | 743,7 |
| Водоотведение (канализация) | 460,2 | 510,9 |
| ИТОГО | 1 901,5 | 2 028,6 |