

БЮДЖЕТНЫЙ ВКЛАД В ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ТАТЬЯНА КАНДЕРА,

консультант управления инвестиционной политики
и финансов строительной сферы Минфина

Одним из приоритетов финансирования, установленных социально ориентированным бюджетом на 2013 год, является жилищное строительство. Общий объем государственных средств на выполнение доведенного задания по вводу жилья в эксплуатацию в текущем году составит более 21 трлн. Вр, что в 1,4 раза выше уровня 2012 года.

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Объем льготных кредитов составит 10 трлн. Вр, одноразовых субсидий (из средств местных бюджетов) – около 300 млрд. Вр, финансовой помощи государства в погашении кредитов как льготных, так и нельготных, молодым и многодетным семьям – более 130 млрд. Вр, льготирования процентной ставки по кредитам для льготной категории граждан – 2,7 трлн. Вр, строительства жилых помещений социального пользования за счет средств республиканского и местных бюджетов на равнодолевых условиях – более 450 млрд. Вр, строительства арендного жилья (из средств местных бюджетов) – более 500 млрд. Вр.

Финансирование строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки в полном объеме будет осуществляться за счет бюджетных средств и на эти цели планируется направить свыше 7 трлн. Вр, или в 3 раза больше, чем в 2012 году. Это позволит обеспечить необходимой инфраструктурой ввод жилья с господдержкой для граждан, нуждающихся в улучше-

нии жилищных условий (2,5 млн. кв. м), в районах индивидуальной жилой застройки, а также с привлечением дополнительных средств инвесторов, собственных средств граждан, – создать инфраструктуру для выполнения общего задания по вводу жилья в 2013 году – 6,5 млн. кв. м, что в 1,45 раза больше по сравнению с 2012 годом.

Таким образом, общий объем государственной поддержки на выполнение доведенного задания по вводу жилья в эксплуатацию в текущем году составит более 21 трлн. Вр, что в 1,4 раза выше уровня 2012 года.

В нынешнем году планируется улучшить жилищные условия более 6 тыс. многодетных семей, около 1 тыс. семей, проживающих в общежитиях более 10 лет, свыше 2 тыс. специалистов и работников сельскохозяйственных организаций и организаций социально-культурной сферы, других категорий. Это позволит с учетом подходов, предусмотренных проектом Концепции государственной жилищной политики до 2015 года, обеспечить жильем в течение 3 лет всех многодетных семей, состоящих на

учете нуждающихся, иных социально уязвимых категорий граждан – в течение 5 лет (в г. Минске – 7 лет).

ОПТИМИЗАЦИЯ ПОДХОДОВ

Республиканскими органами государственного управления, включая Министерство финансов, проводится постоянная работа по совершенствованию подходов к предоставлению государственной поддержки в жилищном строительстве гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, с целью упорядочения условий ее оказания и повышения эффективности использования государственных средств.

Такой принцип предусмотрен при формировании программы жилищного строительства на 2013 год. Основные подходы по этим вопросам определены в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2012 года № 1023 «О мерах по выполнению заданий на 2013 год по строительству жилых домов».

В частности, в целях оптимизации государственных расходов