

ГАЛАКТИКА ERP: возможности системы. Учет в строительстве

Продолжаем серию публикаций, посвященных пользователям системы Галактика ERP. Сегодня поговорим об объектах незавершенного строительства (НЗС), в частности, о процедуре переоценки НЗС.

Переоценка объектов незавершенного строительства

Переоценка объектов индексным методом в разрезе статей затрат разработана в соответствии с нормативными документами:

Указ Президента Республики Беларусь «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» от 20.10.2006 г. № 622 (редакция от 21.10.2011 г.);

Постановление Министерства экономики РБ, Министерства финансов РБ, Министерства архитектуры и строительства РБ от 05.11.2010 г. № 162/131/37 (ред. от 09.12.2011 г.).

Да, функциональность эта не новая и реализована достаточно давно. Но возможности операции недавно расширены: предусмотрен ввод и использование понижающих коэффициентов, а также вывод на печать дополнительных форм ведомостей переоценки.

Объектами НЗС в системе Галактика ERP считаются те объекты, работы по строительству которых начаты, но не завершены (то есть по объектам капитального строительства не проводились операции их передачи в основные средства и ввода в эксплуатацию).

Переоценка объектов НЗС выполняется в модуле «Управление капитальными вложениями и строительством».

Задание перечня коэффициентов для пользовательских статей затрат осуществляется по пути: «Настройка» > «Заполнение каталогов» > «Коэффициенты переоценки НЗС». В окне редактирования классификатора вводится наименование операции переоценки для выбираемых статей затрат. Для каждой

операции производится привязка к созданной в классификаторе статье затрат.

По экранной кнопке «Значения коэффициента» для требуемой даты (на число/месяц/год) вводятся значения на основании нормативных документов, подтверждающих коэффициенты изменения стоимости незавершенных объектов строительства и неустановленного оборудования.

При проведении переоценки объектов индексным методом можно применять поправочные (понижающие) коэффициенты к восстановительной стоимости. Решение о применении коэффициента и его размер принимаются организацией самостоятельно.

Понижающие коэффициенты переоценки указываются в специальном каталоге, который открывается по пути: «Настройка» > «Заполнение каталогов» > «Понижающие коэффициенты переоценки».

Пример формирования записей и ввода коэффициентов в классификаторах приведен на рисунке 1.

Рис. 1.

