

Жилищное страхование в Беларуси: этапы развития

Андрей КАПУСТА,
начальник управления страхования
имущественных интересов граждан БРУСП «Белгосстрах»

Страхование жилья в Беларуси за последние десять лет стало востребованной страховой услугой среди городских жителей. В ее стремительном развитии можно выделить несколько основных этапов.

Первые шаги: страхование квартир и гражданской ответственности владельцев квартир

Значимым событием для страхового рынка республики в 2003 году стало внедрение Белгосстрахом добровольного страхования квартир и добровольного страхования гражданской ответственности владельцев квартир. Это был первый шаг в обеспечении владельцев квартир многоквартирных жилых домов действенной страховой защитой на случай стихийных бедствий, несчастных случаев и правонарушений третьих лиц. До этого собственники и наниматели жилья стремились обезопасить себя, установив металлическую дверь, пожарный извещатель или сигнализацию. Но этих мер от пожара, аварии отопительной системы или бытового залива было недостаточно. Поэтому более эффективным инструментом защиты имущественных интересов для собственников и нанимателей квартир стало страхование конструкций квартиры и элементов отделки. Это позволяло за небольшую плату получать финансовую компенсацию в виде страхового возмещения при наступлении страховых событий.

Растущий спрос на страхование квартир сопровождался несколько меньшими темпами роста страхования гражданской ответственности владельцев квартир. Хотя эта страховая услуга с точки зрения возможных размеров ущерба экономически не менее значима. Например, при заливе или пожаре собственник может подождать с ремонтом своей квартиры, если у него не будет необходимых средств. В случае же если будут затоплены квартиры третьих лиц, собственник сможет возместить расходы соседям с помощью страхования, даже если будет повреждено 8–10 самых комфортабельных квартир в доме.

Новые страховые услуги получили особую популярность и востребованность с первых месяцев их внедрения. С 2003 года по май 2012 года почти 2 млн. человек застраховали свои квартиры и ответственность, каждый шестой владелец квартиры имеет полис Белгосстраха. Эффективность страховой защиты подтверждает статистика: ежегодно в Белгосстрах обращается порядка 14 тыс. владельцев квартир, которым выплачивается страховое возмещение в размере более 8 млрд. Вг. То есть различного рода аварии и залива происходят приблизительно с каждой пятнадцатой застрахованной квартирой.

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□.

□□□□□□□□.

□□□□□□□□□□ □□□□□ 35 □□□□□□□□ □□ 2012 / № 5 / □□□□□□□□ · Учет · Аудит

□□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□.