

# Порядок распоряжения государственным имуществом, находящимся в оперативном управлении

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РБ (ГК РБ) государственная собственность выступает в виде республиканской собственности (собственность Республики Беларусь) и коммунальной собственности (собственность административно-территориальных единиц).

Республиканская собственность состоит из казны Республики Беларусь и имущества, закрепленного за республиканскими юридическими лицами в соответствии с актами законодательства.

Казна Республики Беларусь – это средства республиканского бюджета, золотовалютные резервы, другие объекты, находящиеся только в собственности государства, и иное государственное имущество, не закрепленные за республиканскими юридическими лицами.

Коммунальная собственность состоит из казны административно-территориальной единицы и имущества, закрепленного за коммунальными юридическими лицами в соответствии с актами законодательства.

Казна соответствующей административно-территориальной единицы – это средства местного бюджета и иное коммунальное имущество, не закрепленное за коммунальными юридическими лицами.

Имущество, находящееся в государственной собственности, может закрепляться за государственными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (ст. 216 ГК РБ).

Юридические лица не вправе продавать принадлежащее им на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника (ст. 276 ГК РБ).

Казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом лишь с согласия собственника этого имущества (ст. 278 ГК РБ).

## ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Порядок принятия решений по распоряжению конкретными видами имущества, нахо-

дящегося в республиканской собственности, определен Указом Президента РБ от 14.09.2006 № 575 «О порядке распоряжения государственным имуществом» (в ред. от 07.05.2009 № 238) (далее – Указ № 575). В зависимости от стоимости имущества, его роли в выполнении народно-хозяйственных и социальных задач определены государственные органы (государственные организации, должностные лица), юридические лица, принимающие решение о распоряжении имуществом.

Распоряжение имуществом, находящимся в республиканской собственности, не названным в Указе № 575, относящимся к оборотным активам, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за республиканскими юридическими лицами (включая бюджетные организации), осуществляется по решению их руководителей, если иное не предусмотрено законодательными актами (п. 7-1 Указа № 575).

В отдельных случаях (либо по отдельным видам имущества) Президентом РБ может определяться иной порядок распоряжения государственным имуществом по сравнению с порядком, определенным Указом № 575 (п. 9 Указа № 575).

Сфера действия Указа № 575 не распространяется на распоряжение имуществом, перечисленным в п. 8 данного Указа (имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных решений, имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней и др.).

В Указе № 575 дано определение терминов «государственное имущество», «распоряжение государственным имуществом», «отчуждение».

Государственное имущество – это имущество, закрепленное за республиканскими и коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, казна Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, а также имущество, признаваемое государственным в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе государственных органов и иных государственных организаций, или международными договорами Республики Беларусь.

**Распоряжение государственным имуществом** – это отчуждение в установленном порядке на аукционе, по конкурсу, без проведения аукциона либо конкурса; залог; аренда; передача в безвозмездное пользование; передача в доверительное управление; иная передача без изменения формы собственности (передача имущества другим государственным юридическим лицам на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права республиканской или коммунальной собственности).

*Обратим внимание, что понятие «распоряжение государственным имуществом» не включает списание (снос) имущества (недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств и др.), и Указ № 575 не регламентирует порядок списания (сноса) имущества, находящегося в республиканской собственности.*

**Отчуждение имущества** – это передача из республиканской собственности в коммунальную и (или) частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица, имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за республиканскими юридическими лицами, подчиненными республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, другими государственными организациями, а также переданного в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям.

Постановлением Совета Министров РБ от 20.12.2006 № 1687 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575» (в ред. от 08.08.2009 № 1049) (далее – постановление № 1687) утверждены:

- Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь (согласно приложению 1);

- Положение о реестре имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (далее – Положение о реестре имущества).

В приложении 1 к постановлению № 1687 в разрезе видов имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, определен порядок подготовки проектов решений по каждому виду сделки по его распоряжению в соответствии с нормами Указа № 575.

Обратим внимание, что предложения о распоряжении находящимся в собственности Республики Беларусь недвижимым имуществом

рассматриваются Госкомимуществом и его территориальными фондами при условии учета данного имущества в реестре имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (см. п. 11 Положения о реестре имущества).

Виды имущества и виды сделок по его распоряжению в соответствии с нормами Указа № 575 см. в табл. 1, составленной на основании приложения 1 к постановлению № 1687. Номер вида сделки в табл. 1 соответствует номеру вида сделки согласно приложению 1 к постановлению № 1687.

В табл. 2 (составленной на основании приложения 1 к постановлению № 1687) в качестве примера приведен порядок подготовки проектов решений на осуществление сделок 15 и 16 (на отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость которых превышает и не превышает 10 тыс. базовых величин).

Обратим внимание, что стоимостной критерий оценки машин, оборудования, транспортных средств в 10 тыс. базовых величин (как и объектов недвижимого имущества) применяется в отношении каждого объекта, а не их совокупности (подп. 1.1 п. 1 Указа № 575).

## МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Определение термина «метод оценки» сформулировано в Положении об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденном Указом Президента РБ «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» от 13.10.2006 № 615 (в ред. от 23.01.2009 № 52) (далее – Положение об оценке).

**Метод оценки** – это способ расчета стоимости отдельного вида объекта оценки на дату оценки.

Способ оценки государственного имущества зависит от вида сделки по его распоряжению (см. п. 7-1 Указа № 575).

Так, при отчуждении зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, устройств, машин, оборудования, транспортных средств на безвозмездной основе, передаче названного имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление, иной передаче, не связанной с прекращением права собственности Республики Беларусь, распоряжение производится по оценочной стоимости. **Оценочная стоимость** – это стоимость, рассчитанная *индексным методом* (путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной) или остаточной стоимости имущества) или *методом балансового накопления активов* на основании данных бухгалтерского учета на дату оценки.

Имущество, находящееся в республиканской собственности и виды сделок по его распоряжению

Виды имущества, находящегося в республиканской собственности			
1	2	3	4
Предприятия как имущественные комплексы	Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные капитальные строения, передаточные устройства, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)	Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящиеся к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства)	Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)
Виды сделок по распоряжению имуществом, находящимся в республиканской собственности, в разрезе видов имущества			
1. Отчуждение	6. Отчуждение (стоимость здания, сооружения, помещения, незавершенного строения превышает 10 тыс. базовых величин)	15. Отчуждение (стоимость машины, оборудования, транспортного средства превышает 10 тыс. базовых величин)	23. Отчуждение
2. Залог	7. Отчуждение (стоимость здания, сооружения, помещения, незавершенного строения не превышает 10 тыс. базовых величин)	16. Отчуждение (стоимость машины, оборудования, транспортного средства не превышает 10 тыс. базовых величин)	24. Залог
3. Передача без изменения формы собственности	8. Залог (стоимость зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений превышает 300 тыс. базовых величин)	17. Залог (стоимость машин, оборудования, транспортных средств превышает 300 тыс. базовых величин)	25. Приобретение в собственность Республики Беларусь, не связанное с внесением имущества в уставные фонды
4. Аренда	9. Залог (стоимость зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений не превышает 300 тыс. базовых величин)	18. Залог (стоимость машин, оборудования, транспортных средств не превышает 300 тыс. базовых величин)	26. Доверительное управление
5. Приобретение в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности, за счет: а) средств республиканского бюджета или безвозмездно б) собственных средств или безвозмездно	10. Передача без изменения формы собственности: а) здания, сооружения, помещения, незавершенного строения, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин; б) здания, сооружения, помещения, незавершенного строения, стоимость каждого из которых не превышает 10 тыс. базовых величин в) здания, сооружения, помещения, незавершенного строения независимо от стоимости	19. Безвозмездное пользование	
	11. Аренда (согласование субаренды)	20. Передача без изменения формы собственности	
	12. Безвозмездное пользование		
	13. Приобретение в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности, за счет: а) средств республиканского бюджета или безвозмездно б) собственных средств или безвозмездно		
	14. Отчуждение на безвозмездной основе (стоимость здания, сооружения, помещения, незавершенного строения не превышает 10 тыс. базовых величин) под конкретные инвестиционные проекты	21. Аренда (согласование субаренды)	
		22. Приобретение безвозмездно в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности	

Подготовка проектов решений на отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, находящихся в республиканской собственности

Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений
1	2	3	4
Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость которых <b>превышает</b> 10 тыс. базовых величин (сделка № 15)			1) ведомость инвентаризации и оценки с подтверждением правильности определения оценочной стоимости территориальным фондом государственного имущества или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица (по сделке № 15);
Президент Республики Беларусь	распоряжение Президента Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь; администрация свободной экономической зоны; государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь	2) ведомость инвентаризации и оценки или справка об оценочной стоимости машин, оборудования, транспортных средств, находящихся за пределами территории Республики Беларусь, подписанная руководителем и главным бухгалтером юридического лица (по сделке № 16); 3) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – в случаях: отчуждения на возмездной основе имущества без проведения аукциона либо конкурса; отчуждения на возмездной основе имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь; внесения имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица в виде неденежного вклада;
Отчуждение машин, оборудования, транспортных средств, стоимость которых <b>не превышает</b> 10 тыс. базовых величин (сделка № 16)			4) заключение экспертизы о достоверности оценки неденежного вклада – в случае внесения имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица в виде неденежного вклада;
республиканский орган государственного управления (его департамент с правами юридического лица) и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны	приказ республиканского органа государственного управления (его департамента с правами юридического лица) и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, приказ администрации свободной экономической зоны	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны	5) копия инвентарной карточки учета объекта основных средств (иной аналогичный документ – для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь); 6) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность.
государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь	приказ (постановление) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь	государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.
<b>Примечание.</b> К государственным органам (организациям), не входящим в структуру Правительства Республики Беларусь, относятся: Национальный банк, Администрация Президента Республики Беларусь, Управление делами Президента Республики Беларусь, другой государственный орган и иная государственная организация, подчиненная Президенту Республики Беларусь, Национальная академия наук Беларуси, Генеральная прокуратура.			



Отчуждение названного выше имущества на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса производится по рыночной стоимости (но не ниже оценочной), а при проведении аукциона либо конкурса – по стоимости, сформированной в ходе торгов.

Сущность названных выше методов оценки (индексного, балансового накопления активов, рыночной) определена Положением об оценке.

Указом № 575 предусмотрено, что отчуждение государственного имущества на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса может осуществляться только юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность в сфере производства товаров, выполнения работ и (или) оказания услуг и арендующим данное имущество не менее чем на 5 лет.

### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗМЫШЛЕНИЯ

Большинство бюджетных организаций наряду с деятельностью за счет бюджетных средств осуществляют предпринимательскую деятельность.

Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные от такой деятельности доходы и приобретенное за их счет имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе, если иное не предусмотрено законодательством (источник – ст. 279 ГК РБ).

В соответствии с Правилами учета доходов, полученных учреждениями от осуществления приносящей доходы деятельности, и приобретенного за их счет имущества, утвержденными постановлением Минфина РБ от 29.12.2000 № 133 (в ред. от 30.10.2007 № 155), бюджетные организации осуществляют раздельный учет доходов, полученных от осуществления приносящей доходы деятельности, и приобретенного за их счет имущества на отдельных субсчетах Плана счетов бухгалтерского учета исполнения

смет расходов организаций, финансируемых из бюджета, утвержденного приказом Минфина РБ от 10.12.1999 № 354 (в ред. от 14.04.2004 № 71), а результаты своей деятельности отражают в едином балансе исполнения сметы расходов формы № 1.

Средства от отчуждения (продажи) машин, оборудования, транспортных средств, находившихся в республиканской собственности и оперативном управлении бюджетных организаций, перечисляются в доход республиканского бюджета в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае несвоевременного перечисления средств в республиканский бюджет покупатель имущества уплачивает пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (источник – п. 7-2 Указа № 575).

Согласно Инструкции по бухгалтерскому учету объектов основных средств в организациях, финансируемых из бюджета, утвержденной постановлением Минфина РБ от 20.12.2001 № 125 (в ред. от 31.12.2008 № 211) (далее – Инструкция № 125), реализация (продажа) объектов основных средств отражается следующими бухгалтерскими записями (см. табл. 3).

Исходя из табл. 3, средства от отчуждения (продажи) объектов, приобретенных за счет бюджетных средств, должны быть внесены в доход бюджета.

Средства от отчуждения (продажи) объектов, приобретенных за счет средств, полученных от предпринимательской деятельности, согласно табл. 3 включаются в выручку от реализации. После уплаты налогов в бюджет названные средства остаются в распоряжении организации.

Сравнивая корреспонденцию субсчетов в табл. 3 с положением п. 7-2 Указа № 575 (согласно которому средства от отчуждения (продажи) машин, оборудования, транспортных средств, находившихся в республикан-

Таблица 3

Корреспонденция субсчетов (извлечение из Инструкции № 125)

Содержание операции	Корреспонденция субсчетов	
	дебет	кредит
Реализация излишнего, неиспользуемого оборудования, транспортных средств и т.д.	020, 250	013-016, 019
Одновременно производится вторая запись:		
на суммы, поступившие за реализованное оборудование, приобретенное за счет средств бюджета, целевых средств, безвозмездных поступлений	103, 178	173
на суммы, поступившие за реализованное оборудование, приобретенное за счет средств, полученных от предпринимательской деятельности	111, 178	237



ской собственности и оперативном управлении бюджетных организаций, перечисляются в доход республиканского бюджета), можно сделать вывод, что объекты, приобретенные за счет средств, полученных от предпринимательской деятельности, не относятся к республиканской собственности и не находятся в оперативном управлении бюджетных организаций, а следовательно, этими объектами бюджетные организации могут распоряжаться самостоятельно. Но так ли это?

Кроме того, из п. 7-2 Указа № 575 вытекает, что средства от отчуждения (продажи) объектов, находившихся в республиканской собственности, перечисляются в бюджет покупателями этих объектов, а в соответствии с Инструкцией № 125 названные средства покупатели перечисляют на счет бюджетной организации, а бюджетная организация перечисляет их в бюджет. Чем руководствоваться на практике?

Согласно Инструкции № 125 названные выше средства должны поступать на текущий счет организации по учету бюджетных средств (балансовый счет 3642 «Прочие средства распорядителей (получателей) бюджетных средств до востребования»), с которого они перечисляются в доход бюджета в счет компенсации расходов государства, что также не соответствует п. 7-2 Указа № 575 (напомним, движение денежных средств по счету 3642 отражается по субсчету 103 «Текущий счет по взысканным платежам в бюджет»). Кроме того, данное положение Инструкции № 125 не согласуется с постановлением Минфина РБ от 31.12.2008 № 208 «О бюджетной классификации Республики Беларусь». В соответствии с приложением 1 «Классификация доходов бюджета» к постановлению № 208 доходы от отчуждения бюджетными организациями имущества, приобретенного за счет бюджетных средств (код подраздела 3 2 4 47 07), включены в вид доходов «Доходы от реализации государственного имущества» (код 3 2 4 00 00), раздел «Доходы от реализации имущества, имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности» (код 3 2 4 47 00).

Доходы, поступающие в счет компенсации затрат государства, находят отражение по соответствующим подразделам раздела 3 2 3 46 00 «Компенсации затрат государства» (см. приложение 1 к постановлению № 208).

Обратим внимание еще на один момент. В п. 21 Инструкции № 125 и в п. 6 приложения к ней определено, что суммы, вырученные от реализации основных средств, которые были получены безвозмездно, а также приобретены за счет целевых средств, следует вносить в доход

бюджета, а классификация доходов бюджета не предусматривает таких поступлений в бюджет (подраздел 3 2 4 47 07 называется «Доходы от отчуждения бюджетными организациями имущества, приобретенного за счет бюджетных средств»).

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ  
О РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ  
В РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ОТДЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ**

Отдельные органы управления, которые в соответствии с Указом № 575 принимают решения (готовят проекты распоряжения Президента РБ или постановления Совета Министров РБ) о распоряжении имуществом, находящемся в республиканской собственности, разработали порядок представления подчиненными им организациями предложений по распоряжению государственным имуществом. Приведем примеры:

1) Приказом Минздрава РБ от 25.06.2007 № 534 такой порядок утвержден для организаций, подчиненных Минздраву РБ. Обязанность по рассмотрению названных предложений, а также по подготовке соответствующих проектов решений возложена на отдел предпринимательской деятельности, ценообразования и управления госимуществом Минздрава в десятидневный срок с даты поступления материалов в полном объеме. Кроме документов, необходимых для подготовки проектов решений по распоряжению имуществом в соответствии с постановлением № 1687, организации, подчиненные Минздраву, обязаны представлять дополнительную информацию по некоторым видам сделок. В частности, при сдаче в аренду зданий, сооружений необходимо представить письмо с приложением экономического обоснования сдачи в аренду, а также данные о размере и характеристиках предлагаемых для сдачи в аренду площадей, виде деятельности, который будет осуществляться арендатором на арендуемых площадях, официальном наименовании арендатора, сроке действия договора сдачи в аренду, а при отчуждении машин, оборудования (независимо от стоимости) – письмо приобретателя (получателя) данного вида машин, оборудования, а для государственного юридического лица и согласование данной сделки со стороны его вышестоящего органа управления.

Министерство здравоохранения взяло также на себя обязанность принимать решения по распоряжению отдельными предметами в составе оборотных средств (независимо от стоимости), хотя в соответствии с п. 7-1 Указа № 575 рас-

поряжение имуществом, находящимся в республиканской собственности и относящимся к оборотным активам, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за республиканскими юридическими лицами, осуществляется по решению их руководителей (если иное не предусмотрено законодательными актами). При отчуждении этих предметов организации должны представить в Министерство здравоохранения дополнительную информацию – письмо с перечнем предлагаемых к отчуждению предметов с обоснованием целесообразности их отчуждения, письмо приобретателя данных предметов, а для государственного юридического лица и согласование данной сделки со стороны его вышестоящего органа управления, иные материалы дополнительно по запросу.

2) Приказом Госкомимущества РБ от 18.06.2007 № 152 (в ред. от 14.10.2009 № 255) утверждена Инструкция о порядке рассмотрения Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь предложений по распоряжению имуществом юридических лиц (далее – Инструкция № 152).

Инструкция № 152 устанавливает порядок представления республиканскими юридическими лицами, подчиненными Госкомимуществу, а также хозяйственными обществами и республиканскими государственно-общественными объединениями, заключившими договоры безвозмездного пользования имуществом республиканской собственности с Госкомимуществом и государственным учреждением «Администрация Парка высоких технологий», предложений по распоряжению имуществом, находящимся у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, рассмотрения этих предложений структурными подразделениями Госкомимущества и подготовки соответствующих проектов решений по распоряжению государственным имуществом.

Инструкцией № 152 утвержден перечень документов (согласно приложению), представляемых юридическими лицами в Госкомимущество для рассмотрения предложений по распоряжению имуществом в зависимости от вида сделки и вида имущества.

Решение о распоряжении имуществом, не указанным в перечне согласно приложению, принимается юридическим лицом, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, в соответствии с законодательством и уставом.

После проверки представленных документов структурное подразделение Госкомимущества

готовит письмо о согласовании Госкомимуществом предложений по распоряжению имуществом или в установленном порядке готовит проекты распоряжения Президента РБ или постановления Совета Министров РБ.

В случаях когда в соответствии с законодательством решение о распоряжении государственным имуществом принимается Госкомимуществом, кроме аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, передаточных устройств, иного недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящихся к основным средствам, такое решение оформляется в виде приказа. Согласие Госкомимущества на осуществление сделок по аренде капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, передаточных устройств, иного недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящихся к основным средствам, оформляется в виде письма.

3) Был и такой опыт работы по распоряжению республиканским имуществом. МНС РБ своим постановлением от 03.12.2008 № 97 утвердило Порядок принятия решений по управлению государственным имуществом республиканской собственности, находящимся в оперативном управлении инспекций Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, на которое не распространяется действие Указа № 575. В соответствии с принятым порядком при передаче объектов основных средств без изменения формы собственности в системе налоговых органов принимала решение (в виде приказа) инспекция МНС по области (г. Минску). Для этого в адрес инспекции МНС по области (г. Минску) необходимо было представить предложение с обоснованием передачи имущества; перечень передаваемого имущества (на бумажном носителе и в электронном виде); копию инвентарной карточки учета основных средств, заверенную главным бухгалтером. Документы представлялись до 20-го числа текущего месяца; решение выносились один раз в месяц не позднее 30-го числа текущего месяца. Аналогично решался вопрос о передаче материалов, отдельных предметов в составе оборотных средств. Постановление № 97 признано утратившим силу постановлением МНС РБ от 27.07.2009 № 60.

*Анна ЧЕРНЮК,  
доцент БГЭУ*