



Александр ЛУЧЕНОК,
доктор экономических наук, профессор

БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА И КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

ПРИ ВСЕЙ важности проблемы стимулирования жилищного строительства, определенные проблемы возникают в его финансировании. Менее половины (46,8%) введенного жилья в 2009 г. было построено за счет средств населения, 43,9% введено за счет банковских ссуд. Причем основная часть кредитов имела льготный характер и субсидировалась из бюджета. По расчетам специалистов ОАО «АСБ Беларусбанк», размер компенсации банку издержек по льготному кредитованию со стороны бюджета в 2009 г. по вновь выданным кредитам составил 213,7 млрд. руб., а суммарный объем компенсации по льготным кредитам, выданным до 2010 г. – 715,7 млрд. руб. Если в 2008 г. на компенсацию банкам процентов по льготным кредитам, выданным на жилищное строительство в целом по стране, из бюджета было направлено 500 млрд. руб., то в 2010 г. на эти цели планируется использовать 1,33

Для обеспечения прироста валовых показателей и повышения уровня жизни населения в белорусской экономике отдается приоритет жилищному строительству. Именно эта отрасль обеспечивает относительно высокие показатели динамики ВВП страны. В 2009 г. по сравнению с 2008 г. ввод в действие жилья увеличился на 14,6%. За 2009 г. обеспечен ввод в действие 5,84 млн. кв. метров общей площади жилья, из них в городах – 3,68 млн. кв. метров, в сельской местности и малых городских поселениях – 2,16 млн. кв. метров (см. таблицу). Указом Президента Республики Беларусь от 7.12.2009 г. № 595 «Об утверждении важнейших параметров прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2010 год» определен объем ввода жилья в стране в размере 6,96 млн. кв. метров общей площади, или на 19,2% больше по сравнению с 2009 г.

трлн. руб. В итоге усиливается льготирование определенной группы населения за счет перераспределения доходов бюджета страны.

В результате особого внимания развитию жилищного строительства в экономике Беларуси приоритет отдается не развитию инновационных отраслей, способных обеспе-

чить выпуск продукции на экспорт и тем самым решить проблему внешнего долга страны, а отрасли, развитие которой фактически усугубляет проблему отрицательного торгового сальдо. Дело в том, что при строительстве и обустройстве жилья в Беларуси растет импорт (по данным Национального бан-

Таблица

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых помещений в 2008–2009 гг.

| Показатели | 2008 г. | Прогноз 2009 г. | 2009 г. | |
|---|---------|-----------------|------------|---------------------|
| | | | тыс. кв. м | % к заданию 2009 г. |
| Ввод в эксплуатацию жилья, тыс. кв. м | 5102,8 | 5800 | 5849 | 100,8 |
| в том числе в городах | 3646 | 3992 | 3680,6 | 92,2 |
| в сельской местности и малых городских поселениях | 1456,8 | 1808 | 2033,8 | 112,5 |