



где: Чз.вн – численность обучающихся на заочной форме обучения на платной основе;

Чз – численность всех обучающихся на заочной форме обучения.

При наличии более детальной информации по выполненной учебной нагрузке можно рассчитать расходы на заработную плату в разрезе специальностей и даже отдельных групп обучающихся.

Распределение фактической заработной платы профессорско-преподавательского состава пропорционально объемам учебной нагрузки

позволит учитывать реальные затраты на оплату труда и другие расходы в сфере образования. Для этого в качестве базы распределения расходов необходимо принять фактическую зарплату профессорско-преподавательского состава.

ЛИТЕРАТУРА

1. Об утверждении инструкции о порядке планирования, учета и использования средств, получаемых организациями, финансируемыми из бюджета, от приносящей доход деятельности: постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 12 ноября 2002 г., № 152//Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2003. – № 8/9080.

2. Об утверждении положения о порядке формирования цен на платные услуги в государственных учреждениях образования: постановление Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства образования Республики Беларусь от 1 ноября 2002 г., № 242/48// Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2002. – № 8/8786.

3. Основные положения по составу затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг): Постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30 октября 2008 г., № 210/161/151// Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 8/20374.

Виталина ПОЧЕКИНА,
ведущий научный сотрудник Института экономики
НАН Беларуси, кандидат экономических наук

Анна МОКАН,
аспирант Института экономики
НАН Беларуси

ЗАРУБЕЖНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ: ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

КАК ИЗВЕСТНО, существенная особенность рынка недвижимости – это его тесная зависимость от рынка капитала. Равновесие между ними достигается тогда, когда стоимость недвижимости соответствует стоимости строительства и нет причин для инвестирования капитала в недвижимость. Низкая ликвидность недвижимости в сочетании с ростом коэффициента капитализации как платы за повышенный риск побуждает инвесторов рассматривать возможные варианты вложения капитала в другие активы. В результате приток инвестиций на рынке не-

движимости прекращается. Однако капитал, инвестированный в строительство объектов доходной недвижимости в период их высокой инвестиционной привлекательности, по сути, – избыточное инвестирование.

Для рынка недвижимости характерны следующие процессы:

- ▶ уровни арендной платы имеют устойчивую тенденцию к цикличности;
- ▶ стоимость объектов доходной недвижимости определяется факторами, действующими на рынке капитала;
- ▶ неизбежно циклическое избыточное инвестирование;
- ▶ коэффициент капитализации определяет в краткос-

В статье раскрываются особенности рынка недвижимости в рыночной экономике и основные аспекты жилищной политики в зарубежных странах, формы поддержки граждан при приобретении жилья и оплате коммунальных услуг, анализируются основные тенденции в строительстве жилья.

The sphere of features of the market of the real estate in market economy is analyzed and the basic aspects of a housing policy in foreign countries, forms of support of citizens are opened at purchase of habitation and payment of municipal services, the basic tendencies in the building industry are analyzed.

Статья поступила в редакцию 21.04.2010 г.