

обоснованность образования и использования финансового потенциала, что, в свою очередь, обеспечивает финансовую безопасность предприятия и эффективность хозяйствования.

*К.В. Рудый, канд. экон. наук, доцент  
Посольство Республики Беларусь в КНР (Пекин, Китай)*

## **БЕЛОРУССКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОРПОРАЦИЯ КАК ФИНАНСОВЫЙ МЕХАНИЗМ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТАБИЛИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

В целях стабилизации внешнеэкономического неравновесия Республики Беларусь, экспериментальной апробации отдельных инструментов финансового регулирования на примере отдельной компании, предлагается создание Белорусской инвестиционно-инжиниринговой корпорации (БИИК). В международной практике можно выделить три модели государственных инвестиционных корпораций, из которых третью считаем приемлемой.

*Суверенный инвестиционный фонд.* В результате долгосрочного внешнеэкономического профицита и накопления страной значительных валютных резервов центральный банк (иногда совместно с правительством в лице Минфина) создают суверенный фонд-компанию по управлению частью резервов (Abu Dhabi Investment Authority, The Government Pension Fund of Norway, China Investment Corporation и др.).

*Государственный отраслевой концерн.* Он создается правительством для управления отраслью в условиях монополии или олигополии национальной экономики (российское ОАО «Газпром», китайский Сипорес и др., в Беларуси — «Беллегрпром», «Беллесбумпром», «Белнефтехим»).

*Государственная инвестиционная корпорация.* Она действует исключительно на рыночных принципах и имеет финансовую независимость от государства, осуществляя свою деятельность в сверхприбыльных отраслях (финансовой, ресурсной и др.). Редкими примерами государственной инвестиционной корпорации в мировой практике могут служить сингапурская корпорация Temasek Holdings и китайская корпорация CITIC Group.

Формирование и функционирование финансового механизма внешнеэкономической стабилизации — государственной инвестиционной корпорации (БИИК) предлагается осуществить в три этапа: 1) этап создания и становления компании (три года); 2) этап развития и преобразования компании в многопрофильную корпорацию, состоящую из нескольких специализированных дочерних компаний (два года); 3) этап полноценного функционирования БИИК в новых условиях рыночной экономики.

Предлагаются следующие центральные виды деятельности БИИК:

а) *инжиниринговая* — компания может оказывать услуги одновременно в нескольких областях, не ограничиваясь определенной сферой, и привлекать к выполнению работ различных отечественных и зарубежных поставщиков и подрядчиков;

б) *кредитно-инвестиционная деятельность* — компания может оказывать посреднические услуги по привлечению прямых иностранных инвестиций в белорусские акционерные госпредприятия, связывая инвестиционные операции с кредитными с иностранным инвестором или его правительством;

в) *консалтинг* — оказание консалтинговых услуг по открытию представительства, СП, ИП, проведению ПРО, маркетингу, переводческих, логистических услуг, услуг налогового администрирования.

В качестве инструментов, которые будут способствовать внешнеэкономической стабилизации в рамках функционирования БИИК, предлагаются механизм денежно-финансового стимулирования руководителей корпорации (привязка оплаты труда к финансовым результатам корпорации от внешнеэкономической деятельности), а также система государственных финансовых рычагов, которая распространяется как на внешнеэкономического субъекта, так и его партнеров: налоговые — каникулы по налогу на прибыль для БИИК, а ее партнерам льготы, стимулирующие экспорт и приток ПИИ в приоритетные для государства сферы, таможенные — льготы при импорте БИИК и ее партнерами и др.

*Е.П. Семиренко, канд. экон. наук, доцент  
БГЭУ (Минск)*

## **ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ И ЕГО ПЕРСПЕКТИВЫ**

Основной причиной, сдерживающей решение жилищной проблемы в Беларуси, является дефицит финансовых ресурсов.

Бюджетное инвестирование в строительство жилья с 2004 г. практически прекращено (кроме социального жилья). Это обстоятельство потребовало формирования системы внебюджетного финансирования жилищного строительства главным образом за счет собственных средств населения и банковского кредита.

Кредитование жилищного строительства производится по нескольким направлениям:

- льготное кредитование малообеспеченных трудоспособных граждан, осуществляемое учреждениями ОАО «АСБ Беларусбанк»;
- льготное кредитование сельскохозяйственных организаций-застройщиков с последующим переводом долга за переданное в собственность жилье на гражданина, осуществляемое учреждениями ОАО «Белгруппромбанк»;
- коммерческое кредитование физических лиц на строительство и приобретение жилья на общих основаниях за счет собственных ресурсов банков.