

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Учреждения образования  
“Белорусский государственный  
экономический университет”

В.Н.Шимов

“27” 11 '06 2014 г.

Регистрационный № УД 1412-14 /баз.

## **ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине  
для специальности

1-25 01 07 «Экономика и управление на предприятии»

2014

**СОСТАВИТЕЛЬ:** Романова Е.С., доцент кафедры экономики промышленных предприятий Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:** Михайлова-Станюта И.А. – профессор кафедры Учреждения образования «Высший государственный колледж связи», доктор экономических наук, профессор;

Болрова Э.М. – доцент кафедры Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики промышленных предприятий Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 11 от 08.05.2014. )

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 5 от 18.06.2014. )

Ответственный за редакцию: Романова Е.С.

Ответственный за выпуск: Романова Е.С.

## **Пояснительная записка**

Учебная программа предназначена для изучения организационных и методологических аспектов лизинговой деятельности в условиях развития рыночных отношений при сложившемся технологическом уровне производства и ограниченных финансовых ресурсах.

Целью изучения дисциплины является получение студентами комплекса теоретических и практических знаний в области организации лизинговой деятельности на предприятии, методики расчета и обоснования лизинговых платежей, методики анализа эффективности лизинговых сделок, оценки преимуществ лизинга в сравнении с другими формами обновления основных фондов.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теоретических основ, отечественной и зарубежной практики лизинговой деятельности;
- изучение сущности и роли лизинга в условиях рыночной экономики;
- изучение хозяйственно-правовых аспектов лизинговых отношений в Республике Беларусь;
- освоение методов обоснования экономических решений о целесообразности использования лизинга в практической деятельности предприятий;
- привитие навыков реализации теоретических знаний в практической деятельности.

По результатам изучения курса студент должен:

**ЗНАТЬ:**

- основные теоретические положения лизинговой деятельности;
- законодательную основу лизинга в Республике Беларусь;
- механизм проведения лизинговых сделок, структуру и содержание договора лизинга;
- методики расчета лизинговых платежей;
- подходы к оценке эффективности лизинговых операций;
- тенденции и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь.

**УМЕТЬ:**

- проводить расчеты лизинговых платежей с использованием различных методик;
- оценивать степень эффективности лизинга по сравнению с другими видами финансирования;
- ориентироваться в действующем законодательстве о лизинге.

**ИМЕТЬ НАВЫКИ:**

- оценки степени риска при лизинговых операциях;
- применения теоретических знаний по выбору наиболее эффективных видов лизинга как способа инвестирования;

- разработки мер по повышению эффективности дизайн-деятельности предприятия.

Для успешного изучения дисциплины «Основы дизайн-деятельности» студент должен иметь представление о механизме функционирования рыночной экономики; знать сущность основных фондов предприятия и иметь представление о способах финансирования их воспроизводства; обладать навыками расчета основных экономических и финансовых показателей.

Всего часов по дисциплине 60, из них всего часов аудиторных 34, в том числе 18 ч. лекции, 16 ч. практические занятия.

Рекомендуемая форма контроля – зачет.

**Примерный тематический план дисциплины  
«Основы лизинговой деятельности»**

№	Тема	лекции	семинары	всего
1.	Предмет, содержание и структура курса	2	-	2
2.	Общая характеристика лизинга и условия его развития	2	2	4
3.	Организационные формы современного лизинга	2	2	4
4.	Сущность и проблемы осуществления лизинговой деятельности	2	-	2
5.	Организация проведения лизинговых операций на предприятии	2	2	4
6.	Хозяйственно-правовые аспекты лизинговых отношений	2	-	4
7.	Состав, виды и методы расчета лизинговых платежей	2	6	8
8.	Оценка эффективности лизинговой операции	2	4	6
9.	Зарубежный и отечественный опыт организации лизингового бизнеса	2	-	2
	<b>Всего</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>34</b>

## Содержание учебного материала

### Тема 1. Предмет, содержание и структура курса

Предмет, задачи и структура курса. Роль лизинга в экономике и деятельности предприятия.

### Тема 2. Общая характеристика лизинга и условия его развития

Экономическая сущность лизинга. Объективные предпосылки, условия возникновения и развития лизинга. Субъекты и объекты лизинговой сделки. Функции лизинга. Сравнение лизинга с другими источниками финансирования воспроизводства основных фондов – кредитом, арендой, покупкой оборудования за счет собственных средств.

### Тема 3. Организационные формы современного лизинга

Виды и формы лизинга и их классификация. Финансовый и оперативный лизинг, их отличительные особенности. Международный и внутренний лизинг. Сублизинг. Возвратный лизинг. Особенности применения различных видов лизинга на практике.

### Тема 4. Сущность и проблемы осуществления лизинговой деятельности

Лизинговая деятельность и ее содержание. Механизм взаимоотношений между участниками лизинговой деятельности. Экономические преимущества лизинга для лизингодателя, лизингополучателя и производителя оборудования. Цели и проблемы развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

### Тема 5. Организация проведения лизинговых операций на предприятии

Цикл и общая схема лизинговой операции. Типовые схемы организации лизинговых сделок. Подготовка и обоснование лизинговой сделки лизингополучателем. Организация лизинговой сделки лизингодателем.

Основные формы регулирования лизинговых отношений и факторы их определяющие.

## **Тема 6. Хозяйственно-правовые аспекты лизинговых отношений**

Правовое обеспечение лизинга в Республике Беларусь. Правовое обеспечение международного лизинга. Сущность и содержание договора лизинга. Основные этапы подготовки и реализации договора лизинга. Система обеспечения лизинговой сделки. Страхование рисков при лизинге.

## **Тема 7. Состав, виды и методы расчета лизинговых платежей**

Состав, виды и формы лизинговых платежей. Методики расчета лизинговых платежей.

## **Тема 8. Оценка эффективности лизинговой операции**

Показатели экономической эффективности лизинговой деятельности. Методика оценки эффективности лизинговой деятельности лизингополучателем. Эффективность лизинговой деятельности лизингодателя. Закрытие лизинговой сделки.

## **Тема 9. Зарубежный и отечественный опыт организации лизингового бизнеса**

Мировая практика формирования лизинговых отношений. Лизинг в США, Великобритании, Японии, Германии, России. Лизинг в Республике Беларусь.

### **Информационно-методическая часть**

#### **Законодательные и нормативные акты**

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 г. № 218-З (статьи 636-641).
2. Положение о лизинге. Утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2010г. № 865.
3. Инструкция о порядке учета лизинговых операций. Утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 (в ред. Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 23.07.2004 №114).
4. Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств. Утв. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 г. № 26.
5. Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов. Утв. Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики

Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 г. № 37/18/6.

6. Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге  
Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2000. -№19.

### Основная литература

1. Горемыкин, В.А. Лизинг: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям. - М.: Финансы: Информцентр XXI века, 2009. – 943 с.

2. Егоров, А.В. Лизинг: учеб.-метод. Пособие / А.В.Егоров, Д.А. Лапченко - Минск: изд. БГЭУ, 2012.- 86 с.

3. Ковалев, В.В. Лизинг. Финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: учебно-практическое пособие / В.В. Ковалев – М.: Проспект, 2011. – 445 с.

4. Философова, Т.Г. Лизинговый бизнес / Т.Г. Философова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. – 342 с.

### Дополнительная литература

1. Иванов, Д.А. Основные элементы договора лизинга / Д.А. Иванов // Закон и право. – 2012. - №10. – С.48-50.

2. Кузнецов, Д.В. Проблемы и перспективы развития лизинга в России / Д.В. Кузнецов, И.П. Новокупова, Р.П. Румянцева // Экономический анализ: теория и практика. – 2013. - №18. – С.36-45.

3. Лизинг в Республике Беларусь в 2012 году: [статистический бюллетень] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск [б.и.], 2013. – 20 с.

4. Лешко, В.Н. лизинг как одна из форм обновления основных фондов: сущность и экономическая оценка / В.Н. Лешко // Планово-экономический отдел. - 2012. – №5(107). – С. 26-34.

5. Метелкина, К. Оцениваем преимущества лизинга / К. Метелкина // Экономика. Финансы. Управление. - 2012. - №8. – С. 34-44.

6. Сажина, С.С. Анализ эффективности лизинговых операций / Сажина С.С., Сосунова Л.С. // Менеджмент в России и за рубежом. – 2013. - №2. С. 91-94.

7. Соколовская, Е.А. Сравнительный анализ вариантов финансирования приобретения оборудования / Е.А. Соколовская // Планово-экономический отдел. - 2013. – №12(126). – С. 49-56.

8. Цыбулько, А.И. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2012 г. / А. И. Цыбулько, С. В. Шиманович. - Минск: ООО «Мэджик», 2013.

9. Шапошников, Д. Лизинговые риски / Д.Шапошников // Банковское обозрение. – 2013. - №10. - С. 83



10. Шибeko, Е.Н. Лизинг: история развития и актуальные вопросы современности / Е.Н. Шибeko // Бухгалтерский учет, анализ и аудит: история, современность, перспективы: сборник научных трудов. – Минск: БГАТУ, 2013. – с. 269-272

Belarus State Economic University. Library.  
<http://www.bseu.by>