В отделе образования Рогачевского райисполкома Гомельской области числится на балансе Дом семейного типа, которому по решению райисполкома придан статус специального жилого помещения в виде детского дома семейного типа. Все имущество, находящееся в доме, также числится на балансе отдела образования, а с приемной семьей заключен договор о полной материальной ответственности. В данном доме проживает семья, которая состоит из воспитателя, ее мужа и 5 приемных детей. Эта семья имеет свое собственное жилье и оплачивает расходы по его содержанию.

Отдел образования заключил с семьей договор найма специального жилого помещения государственного жилого фонда. В связи с тем, что это спецжилье, отдел образования заключил договора и на поставку тепла, электроэнергии, воды и водоотведения и произвел оплату за теплоэнергоресурсы по элементу расходов 1 30 03 04 «Прочие трансферты населению».

Приемной семье отдел образования выставил счета на оплату коммунальных услуг на воспитателя приемной семьи и ее мужа пропорционально количеству проживающих. Поступившие на счет деньги отдел образования перечислил в доход районного бюджета.

В положении, утвержденном постановлением Совмина от 06.07.2006 № 840, не прописан механизм оплаты коммунальных услуг приемными семьями, которые проживают в специальных жилых домах семейного типа.

Каков механизм заключения договоров на оплату за теплоэнергоресурсы с энергоснабжающими организациями и по какой статье бюджетной классификации производить оплату этих расходов?

Положением о детском доме семейного типа, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.02.2006 г. № 289 (далее – Положение), установлено, что детский дом семейного типа – это семья, принявшая на воспитание от пяти до десяти детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках которой супруги или отдельные граждане выполняют обязанности по воспитанию детей на основании договора об условиях воспитания и содержания детей и трудового договора.

Согласно пункту 8 Положения одним из условий создания детского дома семейного типа является обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи и воспитанника не менее 15 квадратных метров. При необходимости местным исполнительным и распорядительным органом рассматривается вопрос о возможности обеспечения детского дома семейного типа жилым помещением, соответствующим требованию, установленному п.8 Положения.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений» от 29.11.2005 г. № 565 жилые помещения в детских домах семейного типа относятся к специальным жилым помещениям государственного жилищного фонда.

Постановлением Совмина РБ «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 3 июня 2008 года № 292» от 24.09.2008 № 1408 (далее – Постановление) утверждено положение о специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда, определяющее порядок, особенности и основания их предоставления, а также владения и пользования ими. В соответствии с вышеуказанным положением предоставление родителям-воспитателям детских домов семейного типа специальных жилых помещений в детских домах семейного типа производится на основании договоров найма специального жилого помещения по форме, утвержденной Постановлением. Договоры найма заключаются местными исполнительными и распорядительными органами с указанными родителями-воспитателями после заключения трудовых договоров (контрактов).

Государством гарантируется возмещение расходов на оплату за пользование жилыми помещениями, техническое обслуживание, оплату коммунальных услуг, топлива, а также связанных с содержанием детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в детских домах семейного типа за счет средств местных бюджетов, в соответствии со ст.9 Закона РБ от 21.12.2005 г. № 73-З и главой 3 Положения об условиях и

БДЭУ Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.
БГЭУ Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.
BSEU Belarus State Economic University. Library.
http://www.bseu.by elib@bseu.by