

Жанна КАЛИНОВСКАЯ,
юрист



Молодой специалист

Каковы его жилищные перспективы?



Предусмотрены ли молодым специалистам жилищные льготы?

Познакомимся с абзацем 4 пункта 6 Положения о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда. Документ утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 № 565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений». Вот что касается молодых специалистов, получивших профессионально-техническое, среднее специальное или высшее образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов и направленных на работу и прибывших по распределению в г. Минск, в населенные пункты Минского района из других населенных пунктов. Они принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий независимо от даты прибытия. Таким образом, на молодых специалистов не распространяется требование о необходимости

5-летней предварительной регистрации в этих населенных пунктах.

Кроме того, согласно п. 33.2 данного Положения, когда граждане выезжают на временное проживание в другой населенный пункт, в связи с выбытием на работу по распределению в качестве молодых специалистов, за ними также сохраняется право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства. Это право распространяется на срок работы по распределению.

Отмечу также, что местные исполнительные и распорядительные органы, а также организации при недостаточности собственного жилого фонда могут выделять средства молодым специалистам, прибывшим на работу по распределению, с целью компенсации затрат по найму жилых помещений у граждан. Этот вариант предусмотрен в п. 28 Положения о распределении выпускников учреждений образования, получивших профессионально-техническое, среднее специальное или высшее образование. Документ утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.12.2007 № 1702.



Имеют ли молодые специалисты льготы на получение комнаты в общежитии?

Порядок предоставления комнат в общежитии регулирует Указ Президента от 29.11.2005 № 565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений». Согласно п. 23 данного Указа первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

- молодые семьи;
- воспитанники (кроме детей-сирот и детей к ним приравненных) домов-интернатов для детей-инвалидов, школ-интернатов и иных учреждений, обеспечивающих содержание и воспитание детей;
- инвалиды с детства;
- граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, прибывшие в порядке перевода на работу (службу) в другой населенный пункт;
- другие граждане в случаях, определенных законодательными актами.

Организации, в ведении которых находятся общежития, в установленном порядке могут также предусматривать в коллективных договорах иные категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений в общежитии.

Кроме того, жилые помещения в общежитии государственного жилищного фонда вне очереди предоставляются состоящим на учете желающих получить жилое помещение в общежитии гражданам:

- имеющим право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования;
- из числа высококвалифицированных, работавших за границей по контракту;
- выбывшим из общежития в связи:

- с прохождением военной службы по призыву, прохождением военной службы по первому контракту на должностях солдат, матросов, сержантов и старшин, призывом на службу в резерве и т.п. и по окончании службы трудоустроившимся в ту же организацию;

- с направлением организацией на учебу в учреждения образования, находящиеся в другом населенном пункте, и после окончания учебы трудоустроившимся в ту же организацию.

Таким образом, каких либо специальных льгот или преференций для молодых специалистов на получение комнаты в общежитии законодательством не предусмотрено. Однако, если молодой специалист относится к одной из категорий граждан, указанных выше, то он имеет первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии или право на предоставление такого жилого помещения вне очереди соответственно.