

## Переоценка объектов инвестиционной недвижимости

**Организация отразила в бухгалтерском учете переоценку объектов инвестиционной недвижимости на 1 января 2014 года с использованием счета 83 «Добавочный капитал».**

**Бухгалтерская отчетность за 2013 год уже сдана.**

**Верно ли организация отразила переоценку объектов инвестиционной недвижимости на 1 января 2014 года?**

Нет, неверно.

Согласно п. 13 Инструкции по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утв. постановлением Минфина от 30.04.2012 № 25 (далее – Инструкция № 25), результаты проведенной в отчетном периоде переоценки (дооценка, уценка) инвестиционной недвижимости отражаются:

**Д-т (К-т) 03 «Доходные вложения в материальные активы» (субсчет 03-1 «Инвестиционная недвижимость»)**

**К-т (Д-т) 91 «Прочие доходы и расходы»** – на сумму дооценки (уценки) первоначальной стоимости инвестиционной недвижимости;

**Д-т (К-т) 91 «Прочие доходы и расходы»**

**К-т (Д-т) 02 «Амортизация основных средств»** – на сумму дооценки (уценки) накопленной амортизации инвестиционной недвижимости.

Организации следует внести исправления в данные бухгалтерского учета.

С 21 февраля 2014 года вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки», утв. постановлением Минфина от 10.12.2013 № 80 (далее – Национальный стандарт № 80).

Согласно п. 12 Национального стандарта № 80 ошибка, допущенная в году (годах), предшествующем (предшествующих) отчетному году, исправляется в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка, дополнительной или сторнировочной записью (записями) по дебету (кредиту) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и других счетов и кредиту (дебету) соответствующих счетов. При этом в бухгалтерской

отчетности корректируется вступительное сальдо каждой связанной с этой ошибкой статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов, а также других связанных с этой ошибкой статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период.

Согласно п. 9 Национального стандарта № 80 выявленные ошибки подлежат исправлению.

Исправление ошибок оформляется бухгалтерской справкой-расчетом, содержащей сведения, установленные законодательством Республики Беларусь для первичных учетных документов.

Согласно ст. 10 Закона первичные учетные документы, если иное не установлено Президентом РБ, должны содержать следующие сведения:

- \* наименование документа, дату его составления;
- \* наименование организации, фамилию и инициалы индивидуального предпринимателя, являющегося участником хозяйственной операции;
- \* содержание и основание совершения хозяйственной операции, ее оценку в натуральных и стоимостных показателях или в стоимостных показателях;
- \* должности лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и (или) правильность ее оформления, их фамилии, инициалы и подписи.

Первичные учетные документы могут содержать иные сведения, не являющиеся обязательными.

Среди иных реквизитов могут быть реквизиты, предусмотренные до 21 февраля 2014 года для бухгалтерской справки-расчета п. 5 Инструкции о порядке внесения исправлений в бухгалтерский учет в случае обнаружения ошибок, утв. постановлением Минфина от 29.06.2005 № 83, в частности:

- \* период, в котором допущена ошибка, и (или) период, за который вносятся исправления;
- \* основание для внесения исправления;
- \* сумму (для имущества – также количество) неправильной записи, подлежащую исправлению;
- \* арифметический расчет вносимого исправления;
- \* сумму (для имущества – также количество) правильной (исправительной) записи.