

Исправление ошибки

Организация сдаваемое в аренду недвижимое имущество ошибочно учитывала на счете 01 «Основные средства». При исправлении ошибки и переводе недвижимого имущества на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» следует ли составлять запись по дебету счета 83 «Добавочный капитал» и кредиту счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на соответствующую сумму добавочного фонда?

Нет, данная запись не составляется.

Перевод недвижимого имущества, числящегося в составе основных средств, из операционной недвижимости в инвестиционную недвижимость при сдаче организацией данного имущества в аренду отражается (п. 9 Инструкции по бухгалтерскому учету инвестиционной недвижимости, утв. постановлением Минфина РБ от 30.04.2012 г. № 25 (далее – Инструкция № 25)):

Д-т 02 «Амортизация основных средств» (отдельные субсчета)

К-т 02 «Амортизация основных средств» (отдельные субсчета) – на накопленные по недвижимому имуществу за весь период эксплуатации суммы амортизации и обесценения;

Д-т 03 «Доходные вложения в материальные активы» (субсчет 03-1 «Инвестиционная недвижимость»)

К-т 01 «Основные средства» – на первоначальную (переоцененную) стоимость недвижимого имущества.

При переводе недвижимого имущества из операционной недвижимости в инвестиционную недвижимость сумма числящегося по недвижимому имуществу добавочного фонда, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок данного недвижимого имущества, отражается:

Д-т 83 «Добавочный капитал»

К-т 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Для целей Инструкции № 25 используются следующие понятия и их определения:

- инвестиционная недвижимость – земельные участки, здания, сооружения, изолированные помещения, машино-места (далее – недвижимое имущество), находящиеся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, которые сданы другим лицам в аренду (за исключением финансовой аренды (лизинга), проката (далее – аренда));

- * операционная недвижимость – недвижимое имущество, находящееся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении организации, которое используется в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации.

В соответствии с п. 3 Инструкции № 25 организацией в качестве инвестиционной недвижимости принимается к бухгалтерскому учету недвижимое имущество при одновременном выполнении следующих условий признания:

- недвижимое имущество сдано в аренду;
- * организацией предполагается получение экономических выгод, связанных с недвижимым имуществом;
- * стоимость недвижимого имущества может быть достоверно определена.

В описанной в вопросе ситуации недвижимое имущество не переводится из операционной в инвестиционную недвижимость, поэтому запись по дебету счета 83 «Добавочный капитал» и кредиту счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составлять не следовало.

Выдача дубликатов трудовых книжек

Трудовые книжки работников в результате чрезвычайных обстоятельств (не по вине организации) были утрачены. В сентябре 2014 года работникам были выданы дубликаты трудовых книжек.

Как следует отразить выдачу дубликатов трудовых книжек в бухгалтерском учете организации?

С использованием счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности» субсчет 90-10 «Прочие расходы по текущей деятельности».