

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

Утверждаю
Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

_____ В.Ю. Шутилин
«___» _____ 2020 г.

Регистрационный № УД ____/ уч.

Статистика инвестиций и строительства

Учебная программа учреждения высшего образования для специальности

1 – 25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит
(по направлениям)»

2020

Учебная программа составлена на основе учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1 – 25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)» (специализация 1 – 25 01 08 – 03 06 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве»), регистрационный № 19 Р-13 от 10.06.2013.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Тарловская В.А., доцент кафедры статистики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Панков Д.А., зав. кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства УО БГЭУ, д-р экон. наук, профессор.

Бондаренко Н.Н., доцент кафедры управления финансами и недвижимостью государственного учреждения образования «Институт бизнеса Белорусского государственного университета», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой статистики учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № _8_ от 24.03.2020 г.)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»,
(протокол № ____ от _____ 2020 г.)

Пояснительная записка

В условиях функционирования рыночной экономики, тесных взаимосвязей и взаимозависимостей между хозяйствующими субъектами, регламентируемых нормативно-правовыми актами Республики Беларусь, встает настоятельная необходимость решения сложных вопросов производственно-хозяйственной деятельности организаций сферы производства и сферы услуг. Это влечет за собой предъявление высоких требований к профессиональным знаниям специалистов. Современный бухгалтер (экономист) обязан знать действующие нормативные документы в сфере его деятельности, включая и те, которые определяют порядок расчета показателей, отражаемых в соответствующих формах статистической отчетности. Он должен профессионально владеть методикой расчета показателей, приводимых в программе статистических отчетов, уметь формировать, анализировать и использовать экономическую информацию для своевременного принятия соответствующих управленческих решений.

Целью преподавания учебной дисциплины «Статистика инвестиций и строительства» является формирование профессиональных компетенций специалиста в области экономики и статистики, усвоение обучающимися теоретических знаний о системе статистических показателей, характеризующих инвестиционно-строительную деятельность, содержащихся в действующих формах статистической отчетности, приобретение ими практических навыков расчета этих показателей в соответствии с указаниями Национального статистического комитета Республики Беларусь.

Задачи изучения учебной дисциплины: ознакомить студентов с действующими нормативными документами, лежащими в основе расчета статистических показателей, методологией их расчета и анализа, с источниками получения информации; приобщить к практическому использованию полученных данных в аналитических исследованиях; научить производить увязку показателей в различных формах статистической отчетности; моделировать и анализировать с помощью статистических показателей явления и процессы, происходящие в инвестиционно-строительном комплексе; на основе данных, содержащихся в статистической отчетности, рассчитывать в аналитических целях новые показатели.

Данная учебная дисциплина является логическим завершением курсов «Статистика», «Бухгалтерский учет» и служит основой для изучения методики анализа производственно-хозяйственной деятельности организаций строительства.

Требования к *академическим компетенциям* специалиста
Специалист должен:

- АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.
- АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.
- АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

- АК-4. Уметь работать самостоятельно.
- АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).
- АК-6. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

Требования к *социально-личностным компетенциям* специалиста

Специалист должен:

- СЛК-1. Обладать качествами гражданственности.
- СЛК-2. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.
- СЛК-3. Уметь работать в команде.

Требования к *профессиональным компетенциям* специалиста

Специалист должен быть способен:

Учетно-аналитическая деятельность

- ПК-1. Использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности.
- ПК-2. Владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки и передачи информации, иметь навыки работы с компьютером как средством управления информацией.
- ПК-3. Применять полученные знания при составлении и представлении форм статистической отчетности.
- ПК-4. Составлять аналитические записки и обзоры, характеризующие экономическую деятельность организации, готовить учетно-статистические данные для органов управления.
- ПК-5. Применять методы математического анализа и моделирования при решении профессиональных задач.

Организационно-управленческая деятельность

- ПК-6. Осуществлять статистический анализ агрегированных данных при подготовке информации для принятия управленческих решений.

Планово-экономическая деятельность

- ПК-7. Рассчитывать по фактическим данным и прогнозировать важнейшие экономические показатели.
- ПК-8. Обобщать и оценивать результаты экономического, финансового, статистического анализа и формулировать выводы.

Научно-исследовательская деятельность

- ПК-9. Выявлять взаимосвязи между экономическими явлениями и количественно их выражать.
- ПК-10. Проводить самостоятельные научные исследования, связанные с проблемами экономического развития институциональных единиц Республики Беларусь.

Инновационная деятельность:

- ПК-11. Осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития организации, инновационным технологиям, проектам и решениям.
- ПК-12. Внедрять международные стандарты в области учета и статистики в

практику хозяйственной деятельности организации.

В результате изучения учебной дисциплины обучаемый должен *знать*:

- формы, порядок заполнения и представления статистической отчетности в органы государственной статистики;
- сущность и методологию расчета статистических показателей;
- методы анализа статистических данных;

***уметь*:**

- руководствоваться полученными знаниями в своей деятельности;
- пользоваться системой классификаций, применяемых в государственной статистике, официальными сайтами органов государственной статистики, интерактивными информационными ресурсами, календарем респондента;
- заполнять требуемые формы статистической отчетности, в том числе в электронном виде с помощью специализированного ПО «Электронный респондент»;
- проводить статистическое исследование; анализировать с помощью системы статистических показателей состояние и развитие организаций;
- оценивать уровень и динамику показателей эффективности функционирования организаций;
- формулировать обоснованные выводы.

***владеть*:**

- системным и сравнительным анализом;
- междисциплинарным подходом при решении экономических проблем;
- статистическими методами анализа отчетных данных.

Учебная программа составлена с учетом требований действующих образовательных стандартов по экономическим специальностям и в увязке с другими учебными дисциплинами: «Бухгалтерский учет», «Статистика». Дисциплина «Статистика инвестиций и строительства» базируется на общенаучных методах познания количественных закономерностей массовых социально-экономических явлений и широкой компьютеризации.

В процессе изучения учебной дисциплины студенты выполняют аудиторные и внеаудиторные практические задания, что обеспечивает закрепление теоретических знаний и способствует развитию навыков самостоятельного статистического исследования, представления его результатов.

В соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 1 – 25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» учебная программа рассчитана на 108 часов, из них аудиторных занятий – 54 часа, в том числе лекции - 28 часов, практические занятия – 26 часов.

Форма текущей аттестации – зачет.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Предмет, объект и задачи статистики инвестиций и строительства

Статистика инвестиций и строительства как наука и как область практической деятельности. Предмет и объект изучения статистики инвестиций и строительства. Система показателей статистики инвестиций и строительства, ее совершенствование в условиях перехода отечественной статистики на систему национальных счетов (СНС). Методология и задачи статистики инвестиций и строительства. Основополагающее значение методов общей теории статистики.

Тема 2. Организация статистического наблюдения в строительстве

Формы наблюдения и особенности организации статистического наблюдения в строительстве. Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности. Статистическая отчетность по инвестициям и по строительству. Застройщик как основная отчетная единица в статистике инвестиционной деятельности. Государственные подрядные строительномонтажные и ремонтно-строительные организации, малые, арендные, совместные строительные организации – основные отчетные единицы в статистике строительства.

Переписи, единовременные учеты, обследования и другие виды специально организованного статистического наблюдения в строительстве.

Тема 3. Статистика инвестиций в основной капитал

Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций в СНС. Задачи и основные направления статистического изучения инвестиций в основной капитал. Состав инвестиций в основной капитал по технологическому признаку.

Группировка инвестиций в основной капитал по сферам и видам экономической деятельности, формам собственности, источникам финансирования и другим признакам.

Статистика объема и динамики инвестиций в основной капитал.
Порядок пересчета инвестиций в основной капитал в сопоставимые цены.

Понятие незавершенного строительства, его состав и задачи статистического изучения. Учет незавершенного строительства в натуральном и стоимостном выражении. Показатели степени готовности строек и объектов.

Тема 4. Статистика ввода в эксплуатацию мощностей и основных средств

Ввод в эксплуатацию мощностей и основных средств – основной результат инвестиционно-строительной деятельности. Задачи статистического изучения ввода мощностей и основных средств.

Система натуральных и стоимостных показателей, характеризующих ввод в эксплуатацию мощностей и основных средств.

Порядок отражения в статистической отчетности вводимых в действие объектов, мощностей и основных средств и изучение их динамики. Статистическое изучение продолжительности строительства.

Тема 5. Статистическое изучение эффективности инвестиций в основной капитал

Понятие эффективности инвестиций в основной капитал и основные направления ее статистического изучения. Показатели эффекта и затрат при определении экономической эффективности инвестиций в основной капитал.

Показатели общей и сравнительной экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Коэффициент сравнительной эффективности и срок окупаемости дополнительных инвестиционных вложений, их экономическая интерпретация. Удельные инвестиции, затраты приведенные, способы их вычисления, экономическое значение.

Статистические показатели фактической экономической эффективности инвестиций в основной капитал. Фактический срок окупаемости и коэффициент возмещения инвестиций. Показатели

фактического и ожидаемого срока окупаемости инвестиционных вложений. Фактор времени при изучении экономической эффективности инвестиций. Понятие инвестиционного лага, его составляющие. Определение экономического эффекта в результате сокращения строительного лага.

Тема 6. Статистика продукции строительства

Понятие строительной продукции и задачи ее статистического изучения. Основные формы строительной продукции. Стадии строительной продукции по степени готовности.

Статистические методы измерения объема строительной продукции. Учет строительной продукции в натуральном выражении, его значение и функции. Учет строительной продукции в стоимостном выражении, его значение и область применения.

Система стоимостных показателей продукции организаций строительства, взаимосвязь между ними.

Показатели строительной продукции в системе национальных счетов. Выпуск и валовая добавленная стоимость в строительстве. Состав выпуска, порядок его исчисления и оценки. Состав промежуточного потребления.

Статистическое изучение динамики строительной продукции. Изучение равномерности и ритмичности выполнения строительномонтажных работ. Показатели качества строительной продукции.

Тема 7. Статистика труда в строительстве

Затраты труда в строительстве и задачи их статистического изучения. Статистическое изучение состава работников организаций строительства. Показатели численности работников на дату и за период. Списочная, явочная и численность фактически работающих. Расчет средних показателей численности работников. Показатели движения работников. Баланс рабочей силы.

Фонды рабочего времени, изучение их структуры. Баланс рабочего времени. Показатели использования рабочего времени. Статистическое изучение распределения рабочих по сменам.

Производительность труда и методы ее измерения. Натуральный метод измерения уровня производительности труда и границы его применения. Изучение уровня и динамики производительности труда с помощью показателей трудоемкости.

Стоимостной метод измерения производительности труда. Показатели средней часовой, дневной и месячной (годовой) производительности труда. Индексы производительности труда переменного, постоянного состава и структурных сдвигов, их взаимосвязь. Анализ влияния изменения численности работников и средней выработки на изменение объема строительной продукции. Экономико-математическое моделирование и индексный метод анализа факторов производительности труда.

Тема 8. Статистика заработной платы

Понятие заработной платы и задачи ее статистического изучения. Фонд заработной платы, его состав. Показатели уровня оплаты труда. Показатели средней часовой, дневной и месячной заработной платы, их взаимосвязь. Статистическое изучение динамики средней заработной платы. Определение экономии (перерасхода) фонда заработной платы. Изучение влияния изменения средней заработной платы и численности работников на изменение фонда заработной платы. Изучение соотношения темпов роста производительности труда и средней заработной платы. Коэффициент эластичности заработной платы от производительности труда, его экономическая интерпретация.

Тема 9. Статистика основных средств в строительстве

Основные средства строительства и задачи их статистического изучения. Классификация основных средств строительства. Виды оценки основных средств, порядок их переоценки и начисления амортизации.

Баланс основных средств. Статистическая характеристика состояния и движения основных средств.

Показатели использования основных средств. Статистическое изучение динамики фондоотдачи. Индексы фондоотдачи переменного и постоянного состава, структурных сдвигов, их взаимосвязь. Построение многофакторных мультипликативных индексных моделей фондоотдачи и способы их решения. Статистическое изучение влияния изменения фондоотдачи и ее факторов на динамику объема строительной продукции.

Классификация строительных машин и механизмов. Порядок расчета показателей среднесписочного числа и средней мощности строительных машин. Показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования строительных машин и механизмов.

Тема 10. Статистика предметов труда в строительстве

Состав предметов труда, используемых в строительстве. Статистическое изучение наличия, поступления и расходования материалов в строительстве. Показатели обеспеченности организаций строительства материалами. Индексы удельных расходов материалов.

Тема 11. Статистика научно-технического прогресса в строительстве

Основные направления научно-технического прогресса в строительстве и задачи их статистического изучения. Показатели внедрения типовых проектов, сборности строительства, внедрения новой техники, прогрессивной технологии и эффективных материалов.

Показатели технической вооруженности производства и труда, порядок их расчета. Показатели уровня механизации работ и труда, их взаимосвязь. Оценка эффективности применения новой техники. Определение экономии затрат труда, снижения издержек производства и годового экономического эффекта в результате применения новой техники.

Тема 12. Статистика себестоимости строительной продукции

Понятие себестоимости строительной продукции, ее место в системе показателей производственной деятельности организаций строительства. Задачи статистики себестоимости. Проектные и производственные факторы себестоимости строительной продукции. Учетные единицы в статистике себестоимости строительной продукции. Показатель затрат на один рубль продукции, порядок его расчета и область применения. Статистическое изучение затрат на производство строительно-монтажных работ, их группировка по элементам и статьям калькуляции. Статистическое изучение отклонений фактической себестоимости по отдельным статьям затрат от плановой (расчетной) себестоимости и показателя себестоимости за соответствующий период прошлого года. Определение меры их влияния на общий результат изменения себестоимости строительной продукции.

Статистическое изучение динамики себестоимости в строительстве. Индексы себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ факторов, определяющих динамику уровня себестоимости строительной продукции.

Тема 13. Статистика финансовых результатов

Задачи статистического изучения финансовых результатов деятельности организаций строительства. Изучение состава и объема краткосрочных активов, показатели их использования.

Показатели прибыли организаций строительства, порядок их расчета. Анализ изменения прибыли за счет определяющих факторов. Показатели рентабельности продукции и рентабельности организации, порядок их расчета.

Информационно-методическая часть

1. Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств: постановление Мин-ва финансов Респ. Беларусь от 30.04.2012 № 26 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. - №8 / 26355.
2. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда: постановление Мин-ва архитектуры и строительства Респ. Беларусь от 30.09.2011, № 44 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. № 8 / 24995. (в ред. Постановлений Минстройархитектуры от 07.05.2015 №14, от 15.02.2019 №10)
3. Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов: Постановление Мин-ва финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 г. № 102 – 2012. – 8/24697 с изм. и доп. от 22.12.2018 №74.
4. Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь: Закон Республики Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-3 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информации. Респ. Беларусь. – Минск, 2013. – Дата доступа: 20.02.2017 г.
5. «Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Минфина Респ. Беларусь и их отдельных структурных элементов»: постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011г. № 102 / Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь – 2012. - №8 / 24697.
6. Методика по расчету общего объема инвестиций в основной капитал и индекса физического объема инвестиций в основной капитал [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2017 – Дата доступа: 20.02.2017 г.
7. Постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь от 02.05.2014 №35 (ред. от 28.11.2016) «Об утверждении Методики по формированию баланса основных средств» в ред. Постановлений Минстройархитектуры от 07.05.2015 №14, от 15.02.2019 №10.

Литература

Основная:

1. Тарловская, В.А. Статистика инвестиций и строительства: Учебное пособие / В.А. Тарловская, И.Н. Тарловская. – Минск: Амалфея / Мисанта 2018. – 454 с.
2. Тарловская В.А. Статистика инвестиций и строительства: Практикум / В.А. Тарловская, Е.Е. Шарилова; под ред. В.А. Тарловской. – Минск: БГЭУ, 2018. – 167 с.

Дополнительная:

3. Голубова, О.С. Экономика строительства: Учебник / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. – Минск: Новое знание, 2016. – 573 с.
4. Инвестиции. Иностраный капитал: опыт и практика: учебное пособие / И.А. Заякина, А.А. Черникова, Э.А. Карпов, И.И. Ляхова, О.А. Новикова. – Старый Оскол: ТНТ, 2015. – 268 с.
5. Электронный учебно-методический комплекс по дисциплине, БГЭУ, 2017 г.
6. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: статистический сборник / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск: ежегодник.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «Статистика инвестиций и строительства»**

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложение об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разрабатывающей учебную программу (с указанием даты и номера протокола при наличии предложений об изменении)
Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности в организациях строительного комплекса	Бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства	Нет	№ 8 от 24.03.2020

Зав. кафедрой статистики,
д. э. н., доцент

Агабекова Н.В.

Дополнения и изменения к учебной программе по учебной дисциплине
«Статистика инвестиций и строительства»
на _____ / _____ уч. г.

№ п./п.	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
статистики (протокол № 8 от 24.03.2020 г.)

Зав. кафедрой
д. э. н., доцент

(подпись)

Н.В. Агабекова

УТВЕРЖДАЮ

Декан ФЦЭ

к. э. н., доцент

(подпись)

Д.А. Марушко

