

1. Сформировать на республиканском уровне четкую концепцию в области развития СЭЗ, учитывающую как общегосударственные интересы, так и региональные.

2. Определить механизм функционирования каждой СЭЗ с учетом ее специфических особенностей.

3. Определить приоритетные виды деятельности, которые необходимо развивать в экономических зонах, например, выпуск экологически чистой продукции, развитие высокотехнологичных производств, переработка техногенных и твердых бытовых отходов.

*П.П. Андрусевич*

БГЭУ (Минск)

## СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Базой для исследования являлось унитарное иностранное предприятие "Штотц Агро-Сервис" Смолевичского района Минской области, учредителем которого является немецкая фирма "Штотц Агро-Сервис ГмбХ & КГ".

Расчет дифференциальной ренты производится по следующей формуле:

$$Рдн = У \cdot Ц - З - (З \cdot Кнр),$$

где  $Рдн$  — дифференциальный рентный доход с гектара, тыс. р.;  $У$  — урожайность культур, т/га;  $Ц$  — цена реализации одного центнера, тыс. р.;  $З$  — совокупные затраты на производство и реализацию на гектар, тыс. р.;  $Кнр$  — коэффициент нормы рентабельности (0,35).

Полученная дифференциальная рента 269 610 тыс. р. и должна изыматься у землепользователя (ИП "Штотц А.-С.") через систему земельного налогообложения.

Арендную плату можно определить по формуле

$$\text{Арендная плата} = \text{Доз (общ)} / \text{Тк},$$

где  $\text{Доз (общ)}$  — денежная оценка сельскохозяйственных угодий, тыс. р.;  $\text{Тк}$  — срок капитализации рентного дохода, г.

Годовая арендная плата, рассчитанная по этой формуле, для "Штотц Агро-Сервис" будет равна 151 433 тыс. р.

Как показали проведенные автором расчеты, для конкретного сельскохозяйственного предприятия ИП "Штотц Агро-Сервис" экономически выгоднее для государства как собственника не сдавать земельные ресурсы в аренду, а участвовать этими ресурсами в уставном фонде предприятия и получать доход от их использования в качестве соучредителя.

Данный результат является частным для уровня реформирования всего отечественного АПК, но проведение таких расчетов необходимо для определения наиболее эффективного способа улучшения работы агропромышленной сферы.

*М.И. Баранова*

БГЭУ (Минск)

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВТОРИЧНОГО МОЛОЧНОГО СЫРЬЯ**

В процессе переработки молока по традиционной технологии на сливки, сметану, творог и творожные изделия, сыр, масло получают ценные побочные продукты — обезжиренное молоко, пахту и сыворотку. При выработке 1 т масла получают до 20 т обезжиренного молока и до 1,5 т пахты; при выработке 1 т сыра — до 10 т сыворотки; при выработке 1 т творога — до 8 т сыворотки. В процессе промышленной переработки молока в различные продукты во вторичное сырье переходит от 50 до 75 % сухих веществ. Так, лактоза составляет около 75 % сухого продукта молочной сыворотки, белки — до 13, минеральные компоненты — до 9 и жиры — до 3 %. Витаминный состав сыворотки по некоторым видам витаминов превосходит их содержание в цельном молоке.

Пищевая ценность вторичного сырья, как и молока, характеризуется высокой доброкачественностью, достаточной калорийностью, хорошей усвояемостью, оптимальным соотношением питательных веществ, биологической и физиологической полноценностью. Значительные объемы молочного белково-углеводного сырья и его достаточно высокая питательная ценность обуславливают необходимость полного его сбора и рационального использования. При всех преимуществах вторичного молочного сырья только 20 % полученной в производстве сыворотки в республике используется на промышленную переработку.

Проблема полного и рационального использования вторичных ресурсов молочной промышленности существует во всех странах с развитым молочным делом. Этой проблеме уделяется постоянное внимание Международной молочной федерацией (ММФ), в том числе на Международных молочных конгрессах. Необходимо подчеркнуть, что в США функционирует институт по переработке и использованию молочной сыворотки, а ММФ систематически проводит Международные конференции именно по данной тематике.

Развитие науки и техники, современные технологии позволили оценить значение вторичного молочного сырья и целесообразность использования его для производства пищевых продуктов, кормовых полуфабрикатов, технических и медицинских препаратов.