**Планы семинарских, практических занятий по дисциплине:**

**Калькулирование себестоимости продукции строительства**

**Для студентов УЭФ специализации: ДЭБ, РЭБ, ЗЭБ**

Составитель: Русак О.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ занятия** | **Тема занятия** | **План занятия (список вопросов)** |
| **1** | **Тема 1. Основы теории калькулирования.** | 1. Понятие калькулирования, его место в информационной системе предприятия. 2. Предмет, метод, объекты и задачи калькулирования. 3. Организация процесса калькулирования. 4. Понятие о стоимости себестоимости строительно-монтажных работ и особенности формирования затрат в строительстве. 5. Калькулирование как система измерения издержек производства и реализации продукции (работ, услуг) и ее связь с учетом и контролем. 6. Виды калькуляции и их характеристика. |
| **2** | **Тема 2. Классификация затрат строительной организации для целей калькулирования.** | 1. Понятие расходов и затрат на производство, их классификация. 2. Классификация затрат для определения себестоимости строительно-монтажных работ. 3. Классификация затрат для принятия управленческих решений. |
| **3** | **Тема 2. Классификация затрат строительной организации для целей калькулирования.** | 1. Классификация затрат для планирования и контроля. 2. Группировка затрат строительной организации по экономическим элементам и статьям калькуляции. |
| **4** | **Тема 3. Объекты калькулирования и виды калькуляций строительных организаций.** | 1. Объекты калькуляции (калькулирования) и связь между ними и объектами учета затрат. 2. Калькуляционные единицы. |
| **5** | **Тема 3. Объекты калькулирования и виды калькуляций строительных организаций.** | 1. Основные приемы (способы), применяемые в процессе калькуляции (калькулирования) себестоимости продукции, работ, услуг. 2. Виды калькуляций. |
| **6** | **Тема 4. Приемы и методы калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) строительных организаций.** | 1. Основные приемы калькулирования себестоимости. 2. Методы учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции (работ, услуг). 3. Позаказный метод учета затрат на производство. |
| **7** | **Тема 4. Приемы и методы калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) строительных организаций.** | 1. Попроцессный (простой) и попередельный методы учета затрат на производство. 2. Стандарт-кост (нормативный метод учета затрат). 3. Директ-костинг. |
| **8** | **Тема 4. Приемы и методы калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) строительных организаций.** | 1. АВС-калькулирование: учет затрат по функциям. 2. Jit (JIT)-калькулирование. 3. Таргет-костинг. 4. SCA (стратегический анализ затрат). |
| **9** | **Тема 5. Сметное нормирование, калькулирование и ценообразование в строительстве.** | 1. Организационно-технические особенности строительного процесса и их влияние на ценообразование в строительстве. 2. Нормы и цены, применяемые в сметном нормировании и единичные расценки. |
| **10** | **Тема 5. Сметное нормирование, калькулирование и ценообразование в строительстве.** | 1. Основные принципы исчисления сметной стоимости строительно-монтажных работ. 2. Локальные сметы. |
| **11** | **Тема 5. Сметное нормирование, калькулирование и ценообразование в строительстве.** | 1. Объектные сметы. 2. Сводная смета. |
| **12** | **Тема 5. Сметное нормирование, калькулирование и ценообразование в строительстве.** | 1. Прочие затраты и налоги, возмещаемые сверх сметной стоимости строительно-монтажных работ. 2. Резерв на непредвиденные затраты. 3. Формирование договорной цены и расчет стоимости выполненных объемов строительно-монтажных работы. |
| **13** | **Тема 6. Сводный учет затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ** | 1. Включение в себестоимость калькуляционных объектов заготовительных и складских расходов. 2. Включение в себестоимость калькуляционных объектов израсходованных материалов. 3. Включение в себестоимость калькуляционных объектов затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. |
| **14** | **Тема 6. Сводный учет затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ** | 1. Включение в себестоимость калькуляционных объектов накладных (общепроизводственных и общехозяйственных) расходов. 2. Включение в себестоимость калькуляционных объектов потерь от брака. |
| **15** | **Тема 6. Сводный учет затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ** | 1. Сводный учет затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ. 2. Калькулирование себестоимости отдельных видов строительно-монтажных работ. |
| **16** | **Тема 7. Особенности калькулирования себестоимости продукции в отдельных отраслях строительства** | 1. Особенности учета затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ в промышленном строительстве. 2. Особенности учета затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ в жилищном строительстве. |
| **17** | **Тема 7. Особенности калькулирования себестоимости продукции в отдельных отраслях строительства** | 1. Особенности учета затрат и калькулирование себестоимости строительно-монтажных работ в линейном строительстве. 2. Особенности учёта затрат и калькулирование себестоимости работ и услуг в управлениях механизации. 3. Особенности учёта затрат и калькулирование себестоимости услуг в управлениях производственно-технологической комплектации. |

**Комплексное задание для практических занятий по дисциплине:**

**Калькулирование себестоимости продукции строительства**

Исходные условия задания:

Составить локальную смету и рассчитать сметную стоимость объекта строительства в текущих ценах на дату составления сметной документации (10.09.2015 г.) и на дату окончания работ () с применением нормативного расхода ресурсов в натуральном выражении. Работы выполняются подрядным способом организацией ООО «Строитель 1». Заказчиком и инвестором выступает УП «Деревообрабатывающая фабрика».

**Дата начала строительства для всех вариантов принимается через 2 месяца, от даты разработки сметной документации**

**Нормативный срок строительства для всех вариантов принимается 6 месяцев**. Нормы задела по месяцам в процентах

Составить акт выполненных работ за октябрь 2015 г.

Информация об объекте строительства: г. Минск, складское помещение деревообрабатывающей фабрики.

Особенности применения методики расчета: новое строительство.

13.08.2013г.: Методика расчета приведена в соответствие с Постановление МАиС № 21 от 28.06.2013г.

25.02.2013г.: В методики внесены расчеты отклонений по материалам, механизмам и оборудованию.

28.11.2012г.: В методики расчета внесены изменения на основании приказа МАиС № 352 от 06.11.2012.

22.06.2012г: Из расчета инновационного налога исключен земельный налог на основании разъяснения представителей РНТЦ, опубликованного в журнале Строительство и экономика №5 за 2012г.

24.05.2012г.: Расчет перевозки грунта и мусора отнесен к транспортным затратам.

17.05.2012г.: Внесены изменения в расчет инновационного налога на основании письма МАиС № 11-2-23/357 от 30.04.2012г.

При выполнении практического задания обучающийся разрабатывает и оформляет следующие документы:

1 Локальную смету на общестроительные работы (фрагмент из 6 работ)

2 Объектную смету на основании составленных локальных смет

3 Сводный сметный расчет

4 Сводку средств

5 Ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс

6 Ведомость объемов работ и расхода ресурсов

7 Ведомость ресурсов (используемых материалов и оборудования (машин и механизмов))

8 Наряд на выполнение работ

9 Расчет стоимости выполненных строительно-монтажных работ:

9.1 Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажныхработ (на 2 работы);

9.2 Расчет №1 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости заработной платы рабочих стоимости заработной платы по видам работ;

9.3 Расчет № 2 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости материалов, изделий и конструкций;

9.4 Расчет № 3 к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ стоимости эксплуатации машин и механизмов;

9.5 Расчет стоимости выполненных работ в текущих ценах;

9.6 Справку о стоимости выполненных работ;

9.7 Акт списания материалов;

9.8 Отчет о расходе строительных материалов в сопоставлении с производственными нормами (С-29);

9.9 Накопительную ведомость к объектной смете (по видам работ и ресурсов);

9.10 Ведомость используемых материалов и оборудования с расчетом отклонений по сравнению с учтенными по норме;

9.11 Расчет отклонений в стоимости механизмов, по сравнению с учтенными в норме;

10 Расчет плановых затрат на выполнение работ и плановой прибыли подрядной организации:

10.1 Расчет плановых затрат на выполнение работ;

10.2 Образование и распределение плановой прибыли подрядной организации.

### **Приложение 1.** **Перечень работ для составления локальной сметы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Обоснование | Наименование видов работ и ресурсов | Ед.изм.  количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Е1-10-1 | Разработка грунта в отвал экскаваторами «Драглайн»  (РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ОДНОКОВШОВЫМИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ШАГАЮЩИМИ ПРИ РАБОТЕ НА ГИДРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 15 М3, ГРУНТ 1 ГРУППЫ) | 1000 м3  1,28 |
| 2.1 | Е6-1-1 | Устройство бетонной подготовки из бетона  (УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В3,5) | 100 м3  4,86 |
| 2.2 | Е6-1-20 | Устройство ленточных фундаментов бетонных  (УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В7,5) | 100 м3  2,17 |
| 3.1 | Е7-1-16 | Укладка блоков и плит ленточных фундаментов  (УКЛАДКА БАЛОК ФУНДАМЕНТНЫХ ДЛИНОЙ БОЛЕЕ 6 М) | 100 шт  1,5 |
| 4.1 | Е9-1-1 | Монтаж каркасов одноэтажных производственных одно- и многопролетных зданий без фонарей  (МОНТАЖ КАРКАСОВ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОДНО- И МНОГОПРОЛЕТНЫХ ЗДАНИЙ БЕЗ ФОНАРЕЙ ПРОЛЕТОМ ДО 24 М ВЫСОТОЙ ДО 15 М БЕЗ КРАНОВ) | 1 т  49 |
| 5.1 | Е12-1-1 | Устройство кровель скатных трехслойных на битумной мастике  (УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ТРЕХСЛОЙНЫХ НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ ВЕРХНИЙ СЛОЙ ИЗ РУБЕРОИДА РКК-420А, 2 НИЖНИХ СЛОЯ ИЗ РУБЕРОИДА РПП-300А) | 100 м2  2,35 |

### **Приложение 2. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах в соответствии с Инструкцией № 51 по информации РНТЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Данные для расчета стоимости затрат труда рабочих-строителей и машинистов, учитываемые при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации в текущих ценах в соответствии с Инструкцией о порядке определения стоимости строительства и составлении сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51: | | | | | | | | | | | |
| на **1 сентября 2015 г**.: | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
| 1 | Цена человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда составляет в среднем: | | | | | | | | | | |
|  |  | | | **по республике** | | | | | **48 162** | **руб.** |  |
|  |  | | | **по г. Минску** | | | | | **60 418** | **руб.** |  |
|  | Цена человеко-часа машинистов 4-го разряда составляет в среднем по республике | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | | **48 162** | **руб.** |  |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  | Корректирующий коэффициент к цене человеко-часа рабочих-строителей, в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства от 12 марта 2013 г. № 5: | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | | **1.00** |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  | Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда на основании стоимости одного человеко-часа 4 разряда | | | | | | | | | | |
|  | Разряд | | | Коэффициент | Разряд | Коэффициент | Разряд | | Коэффициент | Разряд | Коэффициент |
|  | 1,0 | | | 0,6369 | 3,8 | 0,9719 | 5,7 | | 1,1752 | 7,6 | 1,3465 |
|  | 2,0 | | | 0,7389 | 3,9 | 0,9859 | 5,8 | | 1,1885 | 7,7 | 1,3554 |
|  | 2,1 | | | 0,7510 | 4,0 | 1,0000 | 5,9 | | 1,1993 | 7,8 | 1,3643 |
|  | 2,2 | | | 0,7631 | 4,1 | 1,0102 | 6,0 | | 1,2102 | 7,9 | 1,3732 |
|  | 2,3 | | | 0,7752 | 4,2 | 1,0204 | 6,1 | | 1,2184 | 8,0 | 1,3822 |
|  | 2,4 | | | 0,7872 | 4,3 | 1,0306 | 6,2 | | 1,2268 | 9,0 | 1,4777 |
|  | 2,5 | | | 0,7993 | 4,4 | 1,0408 | 6,3 | | 1,2350 | 10,0 | 1,5796 |
|  | 2,6 | | | 0,8114 | 4,5 | 1,0509 | 6,4 | | 1,2433 | 11,0 | 1,6879 |
|  | 2,7 | | | 0,8236 | 4,6 | 1,0611 | 6,5 | | 1,2516 | 12,0 | 1,8089 |
|  | 2,8 | | | 0,8357 | 4,7 | 1,0713 | 6,6 | | 1,2599 | 13,0 | 1,9363 |
|  | 2,9 | | | 0,8478 | 4,8 | 1,0815 | 6,7 | | 1,2681 | 14,0 | 2,07 |
|  | 3,0 | | | 0,8599 | 4,9 | 1,0917 | 6,8 | | 1,2764 | 15,0 | 2,2165 |
|  | 3,1 | | | 0,8739 | 5,0 | 1,1019 | 6,9 | | 1,2847 |  |  |
|  | 3,2 | | | 0,8879 | 5,1 | 1,1127 | 7,0 | | 1,2930 |  |  |
|  | 3,3 | | | 0,9019 | 5,2 | 1,1236 | 7,1 | | 1,3019 |  |  |
|  | 3,4 | | | 0,9159 | 5,3 | 1,1344 | 7,2 | | 1,3108 |  |  |
|  | 3,5 | | | 0,9299 | 5,4 | 1,1452 | 7,3 | | 1,3197 |  |  |
|  | 3,6 | | | 0,9439 | 5,5 | 1,1561 | 7,4 | | 1,3286 |  |  |
|  | 3,7 | | | 0,9579 | 5,6 | 1,1668 | 7,5 | | 1,3376 |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2 | Коэффициенты к заработной плате рабочих-строителей и заработной плате машинистов, применяемые в соответствии с Методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 марта 2012 г. № 84: | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.1 | при определении сметной стоимости строительства на основе объектов-аналогов в ценах на 01.01.2006 г.: | | | | | | | | | | |
|  |  | | | **по республике** | | | | | **1.72** | \* |  |
|  |  | | | **по г. Минску** | | | | | **2.16** | \* |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.2 | при определении сметной стоимости строительства на основе укрупненных нормативов стоимости строительства объектов по видам экономической деятельности в ценах на 01.01.2012 г.: | | | | | | | | | | |
|  |  | | | **по республике** | | | | | **7.41** | \* |  |
|  |  | | | **по г. Минску** | | | | | **9.29** | \* |  |
|  | \*(дополнительно применяется корректирующий коэффициент к цене человеко-часа рабочих-строителей п.1) | | | | | | | | | | |
| 3 | Коэффициенты перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.-час (в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2012г. № 270): | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | общехозяйственные и общепроизводственные расходы | | | | | **0.0001** |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | средства на временные здания и сооружения | | | | | **0.0119** |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | дополнительные расходы при производстве работ в зимнее время (К2 в соответствии с пунктом 2.11 НРР 8.01.103-2012, часть I) | | | | | **0.3839** |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
| 4 | Коэффициенты, применяемые к утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь нормам при составлении сметной документации и определении стоимости строительства на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | общехозяйственные и общепроизводственные расходы | | | | | **1.00** | \*\* |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | плановая прибыль | | | | | **1.00** | \*\* |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | средства на временные здания и сооружения | | | | | **0.73** | \*\*\* |  |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  | | | дополнительные расходы при производстве работ в зимнее время: | | | | |  |  |  |
|  | НРР 8.01.103-2012, часть I | | | | | **0.73** | \*\*\* |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  |
|  | НРР 8.01.103-2012, часть II | | | | | **0.94** | \*\*\* |  |
|  | \*\*Коэффициенты, применяемые к нормам, утвержденным постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2014г. № 53. | | | | | | | | | | |
|  | \*\*\*Общий коэффициент рассчитан с учетом коэффициентов, установленных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2014г. № 53. | | | | | | | | | | |
| Приводимые ежемесячно коэффициенты к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, на временные здания и сооружения и дополнительные расходы при производстве работ в зимнее время применяются при определении средств на данные виды расходов от суммы заработной платы рабочих-строителей и машинистов, рассчитываемой исходя из цены человеко-часа, доводимой на этот же период. | | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  |  |  | |  |  |  |
| 5 | |  | ***СПРАВОЧНО:***  Тариф на электроэнергию для промышленных и приравненных к ним потребителей с присоединенной мощностью до 750 кВт **по состоянию на 01.09.2015** | | | | | 2271,6руб/кВт | | | |

### **Приложение 3. Форма локальной сметы**

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование здания, сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шифр здания, сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комплект чертежей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № \_\_\_

(РЕСУРСНО-СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составлена в ценах на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

(дата разработки)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Обоснование | Наименование работ, ресурсов, расходов | Единица измерения | Стоимость: единица измерения/всего, руб. | | | | | |
| заработная плата | эксплуатация машин и  механизмов | | материалы, изделия, конструкции (оборудование, мебель, инвентарь) | транспорт | общая стоимость |
| Количество | всего | в том числе заработная плата машинистов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Всего, в том числе:

Строительные работы

В том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

ОХР и ОПР

плановая прибыль

Монтажные работы

В том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

ОХР и ОПР

плановая прибыль

Оборудование, мебель, инвентарь

Транспорт

Прочие

В том числе:

заработная плата

эксплуатация машин и механизмов

в том числе заработная плата машинистов

материалы, изделия, конструкции

транспорт

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Возврат материалов, изделий, конструкций

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

### **Приложение 4. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах в соответствии с Инструкцией № 51 по информации РНТЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | на 01.09.15г |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда, руб.** | | | | | | | | | | | | |
| в среднем по республике | 48 162 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| по г. Минску | 60 418 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Коэффициенты перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.-час** | | | | | | | | | | | | |
| ОХР и ОПР | **0.0001** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВЗиС (временные здания) | **0.0119** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЗУ (зимние удорожания) | **0.3839** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Коэффициенты, применяемые к утвержденным МАиС РБ при составлении сметной на основании НРР (приказ № 270 от 28.08.2012)** | | | | | | | | | | | | |
| ОХР и ОПР | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПП | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВЗиС | 0.73 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЗУ (часть 1) | 0.73 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЗУ (часть 2) | 0.94 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Корректирующий коэффициент к цене человеко-часа рабочих-строителей, выполняющих каменные, монолитные бетонные и железобетонные, штукатурные, малярные, обойные, облицовочные работы, применяемый в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06 ноября 2012г. № 352 (приложение Ж к приказу):** | | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Приложение 4. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных затрат**

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Министерства

архитектуры и строительства

Республики Беларусь

23.12.2011 № 59 (с изменениями, внесенными приказом от 26.12.2013 № 46)

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы | Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов) | |
| общехозяйственные и общепроизводственные расходы | плановая прибыль |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:** |  |  |
| 1.1 | городского строительства (за исключением г. Минска <\*>) | 58,78 | 64,84 |
| 1.2 | строительства в сельской местности | 70,34 | 65,63 |
| 2 | **Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:** |  |  |
| 2.1 | городского строительства (за исключением г. Минска <\*>) | 95,47 | 111,94 |
| 2.2 | строительства в сельской местности | 109,84 | 113,13 |
| 3 | **Монтаж металлических конструкций каркасных зданий** | 63,84 | 64,92 |
| 4 | **Монтажные и специальные работы** |  |  |
| 4.1 | монтаж металлических конструкций | 51,12 | 62,54 |
| 4.2 | внутренние санитарно-технические работы | 72,43 | 68,16 |
| 4.3 | теплоизоляционные работы | 61,38 | 46,39 |
| 4.4 | прокладка и монтаж сетей связи | 68,32 | 34,60 |
| 4.5 | бурение скважин на воду | 51,92 | 49,16 |
| 4.6 | строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей) | 50,40 | 60,33 |
| 4.7 | прокладка нефтегазопродуктопроводов | 68,32 | 80,04 |
| 4.8 | монтаж оборудования | 34,38 | 34,6 |
| 4.9 | электромонтажные работы | 53,29 | 37,6 |
| 4.10 | строительство водохозяйственных объектов | 55,71 | 41,25 |
| 4.11 | прокладка и монтаж междугородних линий связи | 73,01 | 51,69 |
| 4.12 | строительство метрополитенов | 72,16 | 57,23 |
| 4.13 | горнопроходческие работы | 60,30 | 58,75 |
| 4.14 | монтаж технологических трубопроводов и трубопроводной арматуры | 49,77 | 47,05 |
| 5 | **Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий** |  |  |
| 5.1 | строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы | 73,22 | 48,55 |
| 5.2 | монтаж металлических конструкций | 51,12 | 62,57 |
| 5.3 | внутренние санитарно-технические работы | 59,93 | 46,17 |
| 5.4 | электромонтажные работы | 53,29 | 37,62 |
| 5.5 | монтаж оборудования | 34,37 | 34,61 |
| 5.6 | прокладка и монтаж сетей связи | 68,31 | 34,61 |
| 5.7 | озеленение территорий | 49,25 | 27,64 |
| 5.8 | ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей) | 50,40 | 60,35 |
| 5.9 | ремонт мелиоративных систем и сооружений | 45,71 | 41,26 |
| 5.10 | ремонт мостов и тоннелей для: |  |  |
| 5.10.1 | городского строительства (за исключением г. Минска <\*>) | 58,78 | 64,86 |
| 5.10.2 | строительства в сельской местности | 70,33 | 65,66 |
| 6 | **Реставрационно-восстановительные работы** | 48,67 | 45,22 |
| 7 | **Пусконаладочные работы** | 37,19 | 14,73 |

Примечания:

1. **При реконструкции** объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов **на внутренние санитарно-технические работы**, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. <\*> **При строительстве объектов в г. Минске** норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2 и 5.10.2.

4. При выполнении строительных и иных специальных и монтажных работ без заключения договоров подряда (**хозяйственным способом**) нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов определяются в размере 34,1 процента к нормам, приведенным в таблице, с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 1 - 3 примечаний. Плановая прибыль при выполнении работ хозяйственным способом не начисляется.

5. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, могут уточняться путем **применения корректирующих коэффициентов**, доводимых в составе республиканской нормативной базы исходя из изменения уровня размера заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ ПО ОБЪЕКТУ: «ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЯ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО УЛ. СКРИПНИКОВА, 41, Г. МИНСК»** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сметная документация составлена на основе нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства РБ № 51 от 18.11.2011г.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных cмет, составленных по сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные работы. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Локальные сметы на строительные работы составлены по рабочим чертежам** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Зона строительства - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата составления сметной документации –  Текущие цены на ресурсы на года. **Цены без НДС.**  Стоимость человеко-часа рабочего 4 разряда по г. Минску на года составляет **руб**.  Стоимость человеко-часа машинистов 4 разряда на года составляет **руб**.  Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на года.  Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на года.  Текущие цены на ресурсы, отсутствующие в республиканской базе текущих цен, разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 г. № 457.  Средства по главам 8-9 сводного сметного расчета определены на основании НРР 8.01.102-2012, НРР 8.01.103-2012, НРР 8.01.104-2012: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Временные здания и сооружения НРР 8.01.102-2012 | | | | | **%** | | с к= | | |  | |  | |  | |
| Коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.-час – | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Доп. затраты при производстве СМР в зимнее время | | | | | **%** | | с к= | | |  | | с к= | |  | |
| Коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.-час – | | | | | | | | | | | | | | | |
| Средства по главам 9-11 сводного сметного расчета определены на основании Инструкции № 51 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание заказчика | | | |  |  | % | |  | | |  | |  | |  | |
| Авторский надзор |  |  |  |  |  | % | |  | | |  | |  | |  | |
| Непредвиденные затраты | |  |  |  |  | % | | с к= | | |  | |  | |  | |
| Согласно постановлению МАиС РБ № 59 от 23.12.2011 г. Общехозяйственные и общепроизводственные расходы приняты в размере **%**, плановая прибыль в размере **%**. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая стоимость строительства, тыс.руб. | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
| в том числе: СМР ,тыс.руб. | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| Прочие, тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| Оборудование тыс.руб. | |  |  |  |  | - | | |  | |  | |  | |  | |
| Возврат материалов тыс.руб. | | |  |  |  |  | | | | | | | | | | |

Составил