

скага княстваў з лівонскім магістрам Конрадам пацвярджалі мірныя адносіны і свабоду гандлю паміж гэтымі дзяржавамі. У гэтым дагаворы замацоуваліся правілы грамадзянскай падсуднасці. Згодна з гэтым правілам, справа была павінна разглядацца па месцы жыхарства адказчыка.

Такім чынам, міжнародныя дагаворы беларускіх зямель XIII ст. заключаліся з дзвюма асноўнымі мэтамі: падтрымкай мірных адносін і свабодным ажыццяўленнем гандлю. У гэтых дагаворах былі замацаваны і нормы грамадзянскага права, якія рэгулявалі прававое становішча розных слаёў насельніцтва, іх прывілеі і абавязкі пры заключэнні грамадзянскіх і гандлёвых дагавораў.

А.И. Касьянчик

Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)

НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ИНСТИТУТА ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Включение земельного участка в гражданский оборот предопределяет необходимость внесения соответствующих изменений в правовое регулирование ограниченных вещных прав на земельные участки. Статья 217 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК) устанавливает права лиц, не являющихся собственниками объектов гражданских прав: право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного пользования земельным участком; сервитуты. В то же время ст. 3 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее — КоЗ) содержит исключительный перечень прав, на которых земельный участок может находиться у землепользователей: собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного и временного пользования, аренды (субаренды). В данном перечне к ограниченным вещным правам относятся только право пожизненного наследуемого владения и постоянного и временного пользования.

Сопоставляя положения приведенных статей ГК и КоЗ, возникает вопрос, могут ли земельные участки предоставляться на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в Республике Беларусь.

Земельные отношения регулируются как нормами земельного, так и гражданского права. Согласно абз. 3 ч. 2 ст. 3 Гражданского кодекса, нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать ГК. Однако в случае расхождения указанных актов с ГК действует специальное законодательство.

Таким образом, действующее законодательство Республики Беларусь не предусматривает предоставление земельных участков на праве

хозяйственного ведения и оперативного управления в связи с наличием указанной выше специальной нормы КоЗ.

Вместе с тем целесообразность предоставления земельных участков на данных правах определена рядом факторов.

Во-первых, новым КоЗ закреплён принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов (абз. 5 ч. 1 ст. 5 КоЗ), в результате чего их можно рассматривать как единый имущественный комплекс. Думается, что реализация данного принципа в полном объеме невозможна, если части единого имущественного комплекса предоставлены лицу на различных правах (например, если здание — на праве хозяйственного ведения, а земельный участок под ним — на каком-либо другом праве).

В-третьих, для государства закрепление земельного участка, находящегося в государственной собственности на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, даёт возможность более простым и менее затратным способом реализовывать принадлежащее ему право собственности, сохраняя при этом контроль над своим имуществом.

Думается, что ч. 2 ст. 3 КоЗ необоснованно сужает перечень прав, на которых могут быть предоставлены земельные участки. В связи с чем указанный перечень следует либо расширить, включив в него право хозяйственного ведения и оперативного управления, либо сделать этот перечень открытым, предусмотрев в нём пункт «на других правах».

Ю.Ю. Князь

БГЭУ (Минск)

ДОГОВОРНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Представительство в гражданском процессе является формой оказания правовой помощи одного лица (представителя) другому лицу (представляемому) в форме совершения процессуальных действий представителем от имени и в интересах представляемого в рамках полученных полномочий и в связи с рассмотрением и разрешением судом гражданского дела, урегулированных совокупностью норм, составляющих институт.

В теории гражданского процесса выделяют несколько видов представительства. Основными видами представительства в гражданском процессе являются: законное, договорное, общественное, официальное, консульское.

Право иметь в суде добровольно избранного представителя предусмотрено ст. 62 Конституции Республики Беларусь, ст. 70 Гражданско-процессуального кодекса Республики Беларусь. Договорное представительство в гражданском процессе осуществляется адвокатами,