

состояния инженерных коммуникаций, финансовым состоянием предприятий, являющихся коммунальной собственностью.

Предлагаемый подход позволит коммунальным предприятиям ЖКХ сбалансировать свои расходы с доходами, а также стимулировать внедрение энергосберегающих технологий. Кроме того, утвержденная исполнокомиссией стоимость услуг ЖКХ, может служить показателем эффективности работы местных органов управления.

*Корбут Л.В.
БГЭУ (Минск)*

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ СРАВНИТЕЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И СТРАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЕВРОПЫ

Анализ экономических преобразований, в современном белорусском сельском хозяйстве отражает изменения, которые происходят в период формирования социально-ориентированной экономики. Все большую актуальность приобретает проблема устойчивого развития фермерских хозяйств как одной из исторически базовых составляющих сельских территорий. Так, феномен фермерских хозяйств заключается не столько в производстве исключительно важной для общества продовольственной продукции, сколько в сохранении культурных, нравственных, духовных традиций народа.

В этой связи представляет интерес обстоятельное исследование позитивного опыта экономических реформ в странах Центральной Европы. Принципиальным отличием развития аграрной экономики этих стран в данном контексте является в значительной мере определенное сохранение фермерских хозяйств и в годы социалистического строительства на селе. Особую роль в будущем сельского хозяйства стран ЕС играет Римский договор, определяющий принципы общей аграрной политики Сообщества.

В этом договоре дана основная характеристика семейного сельского хозяйства, которая сводится к следующему:

- фермер должен иметь знания, необходимые для рационального хозяйствования;
- его обязанностью является рациональное использование земельных угодий;
- основная работа – работа на ферме.

Также установлены два основных критерия семейного хозяйства: норма площади – 15–75 га, с дифференциацией на одного физического работника (20 га – на 1 мужчину, 16 га – на 1 женщину); лимит наемной рабочей силы должен быть ниже 50 % фактических затрат рабочего времени. Можно говорить, что самым главным признаком польского семейного хозяйства является семейная

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.^o

BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by> elib@bseu.by

система трудоучастия (*Гражина Кармовска. Состояние и социально-экономические перспективы развития фермерских хозяйств в Польше. Горки, 2000*).

Имуществом членов семьи являются земля, хозяйственное помещение и движимое имущество. По-прежнему, решающее значение в аграрной экономике Польши в дальнейшем будет иметь семейное хозяйство, которому присущи следующие признаки:

- обладание собственными движимыми и недвижимыми средствами производства или использование многолетней аренды сельскохозяйственной недвижимости;
- личное руководство и оплата труда членов семьи за собственный счет;
- преобладание трудозатрат, выполняемых членами семьи;
- превышение доходов от сельскохозяйственного производства над другими доходами семьи.

В Беларуси также в основном создана правовая база и есть экономические предпосылки для организации фермерских хозяйств. Фермерскому хозяйству принадлежит на праве собственности имущество, переданное в качестве вклада в уставный фонд фермерского хозяйства его учредителями (членами), а также произведенное и приобретенное фермерским хозяйством в процессе его деятельности. Работа в фермерском хозяйстве для его членов является главным источником дохода.

Основными принципами хозяйственной деятельности фермерского хозяйства являются:

- статус юридического лица;
- построение экономических отношений с государственными и иными предприятиями и организациями, отдельными гражданами на основе договоров;
- частная собственность на основные и оборотные средства производства, произведенную продукцию и полученные доходы;
- пожизненно наследуемое владение землей и временное пользование землей на условиях аренды;
- личное трудовое участие главы и членов хозяйства;
- привлечение наемных лиц к выполнению работ;
- самостоятельный выбор видов хозяйственной деятельности и структуры производства;
- полная экономическая ответственность за результаты деятельности.

Основными задачами фермерского хозяйства являются производство, переработка и сбыт экологически чистой сельскохозяйственной продукции, рациональное использование земель, последовательное улучшение их плодородия, участие фермерского хозяйства в развитии сельских территорий.

При сравнительной оценке правовых, экономических, политических, социальных условий развития фермерских хозяйств Беларуси и Польши следует признать существование определенных различий (в законодательной базе, институциональной среде, роли и значении этих субъектов в национальной экономике). При этом доминирующим следует считать схожесть проблем развития фермерских хозяйств в странах с транзитивной экономикой.

К таковым, согласно исследованиям, необходимо относить следующие:

- трансформация фермерских хозяйств происходит в условиях низкой экономической эффективности их функционирования;
- психологические барьеры нередко становятся причиной низкой предпринимательской активности фермеров;
- незначительные объемы инвестиций, в том числе зарубежных, не позволяют радикально изменить условия хозяйствования;
- неразвитость кооперативов препятствует рациональному использованию потенциала сельских территорий;
- недостаточный образовательный уровень фермеров тормозит экономические преобразования в аграрной сфере.

*И.В. Корнеевец, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КАК ФАКТОР ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Происходящие на рубеже XXI в. сдвиги в технологических основах и структуре общественного производства, связанные с тенденциями становления постиндустриального общества, привели к усилению в обществе роли человека, его профессионализма и научно-образовательного потенциала, а также всей системы взаимоотношений людей. Развитие человеческого потенциала в условиях инновационного развития экономики является главным и определяющим фактором экономического роста.

Общество становится не только во все более заинтересованным, но и зависимым от уровня развития человеческого потенциала – образованности, знаний, умений, навыков и опыта, инициативы и творчества, без чего немыслимо дальнейшее эффективное развитие передовых отраслей. Этим обусловлено первостепенное значение высокоеэффективной системы образования, направленной на формирование творческой и управлеченческой элиты нового поколения, способной не только генерировать знания, но и воплощать их в высоких технологиях.

Следует отметить, что по рейтингу развития человеческого потенциала за 2005 г. Беларусь занимает 67 место среди 177 стран и находится в верхней части группы стран со средним уровнем ИРЧП, опережая по этому показателю все страны СНГ, кроме России. Однако по удельному весу расходов на образование наша страна уступает лишь 12 странам из группы стран с высоким уровнем человеческого развития.

С точки зрения развития сети учебных и научных учреждений и динамики контингента образовательной сферы Беларусь, несомненно, имеет высокие показатели. За последние десять лет в нашей стране почти в два раза возросла подготовка специалистов с высшим образованием, что способствовало увели-

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.[°]

BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by> elib@bseu.by