

## Введение

В представленном УМК (ЭУМК) «Основы градостроительства» объединены структурные элементы научно-методического обеспечения соответствующей учебной дисциплины, которое призвано обеспечить получение высшего профессионального образования, повысить его качество, и основано на результатах фундаментальных и прикладных научных исследований на рынке недвижимости.

Автор(ы) УМК (ЭУМК): заведующий кафедрой коммерческой деятельности на внутреннем и внешнем рынках БГЭУ Климченя Л.С., кандидат экономических наук, доцент.

Учебно-методический комплекс (ЭУМК) по учебной дисциплине «Основы градостроительства» обеспечивает изучение учебной одноименной дисциплины, которая относится к числу общенаучных и общепрофессиональных учебных дисциплин компонента учреждения высшего образования, формирующих профессиональные навыки специалистов в сфере недвижимости. Использование специалистами в своей профессиональной деятельности базовых знаний в области градостроительства будет способствовать эффективной работе на рынке недвижимости.

Цель разработки УМК (ЭУМК) учебной дисциплины – научно-методическое обеспечение формирования профессиональных знаний в сфере территориальной организации поселений, позволяющих принимать обоснованные управленческие решения.

Задачи, решаемые методическим обеспечением:

- обеспечить теоретическую подготовку будущих специалистов по вопросам градостроительства и сформировать у них соответствующее мышление, позволяющее принимать самостоятельные решения;
- сформировать у студентов четкое представление об особенностях градостроительной политики страны и поселения;
- привить студентам практические навыки оценки перспективности развития территории, возможности размещения различных объектов недвижимости, а также анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.

Требования к профессиональным компетенциям специалиста.

Специалист должен быть способен:

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-7. Уметь адаптироваться к новым ситуациям социально-профессиональной деятельности, реализовывать накопленный опыт, свои возможности.

ПК-1. Анализировать рынок недвижимости и закономерности его развития, исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ.

ПК-2. Исследовать и оценивать потребительские предпочтения, уметь их формировать с помощью маркетинговых коммуникаций.

ПК-19. Готовить доклады, материалы к презентациям.

Учебная программа учебной дисциплины «Основы градостроительства» предполагает получение совокупности теоретических знаний, практических умений и навыков, которые помогут будущим специалистам освоить механизм реального осуществления управленческого процесса, а также овладеть конкретными методами формирования и реализации эффективных управленческих решений по развитию территорий поселений.

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

*знать:*

- градостроительную терминологию;
- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий поселений;
- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения;
- нормативные документы по градостроительству.

*уметь:*

- выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования;
- выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологиче-

ской точек зрения;

- моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда и объектов недвижимости в границах населенных пунктов.

*владеть:*

- навыками практического применения полученных знаний при решении профессиональных задач;

- навыками работы с документами по планировке территорий поселений;

- методическими подходами анализа поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования.

В процессе изучения учебной дисциплины рассматриваются общие моменты и особенности развития поселений населения, современные системы расселения, планировочная структура территориальных образований, а также методы оценки и выбора наиболее эффективных решений, принимаемых к использованию территорий поселений. Это позволит студентам получить необходимые знания и практические навыки управления развитием городских территорий.

Материал, излагаемый в УМК (ЭУМК), базируется на теоретических и методологических разработках отечественных и зарубежных ученых по проблемам градостроительства и градостроительной политики, а также на основе изучения и анализа передового мирового и отечественного опыта развития городских поселений. УМК (ЭУМК) «основы градостроительства» тесно связан с другими УМК (ЭУМК) специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости», и, в первую очередь, с такими как «Жилая и нежилая недвижимость», «Коммерческая деятельность на рынке недвижимости», «Национальная экономика Беларуси», «Жилищное и земельное право».