

## АРЕНДА ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТА

---

При осуществлении внешнеэкономической деятельности белорусским резидентам приходится предоставлять иностранному партнеру либо получать от него во временное возмездное владение и пользование движимое или недвижимое имущество. В таком случае для оформления отношений заключается договор аренды. Наиболее важным представляется разрешение вопроса о применимости к таким договорам аренды ограничений, установленных внешнеэкономическим и валютным законодательством, и, прежде всего, норм Указа Президента Республики Беларусь от 4 января 2000 г. № 7 «О совершенствовании порядка проведения и контроля внешнеторговых операций». Данный нормативный акт устанавливает ограничения на сроки поступления денежных средств по внешнеторговым договорам, регламентирует порядок регистрации данных договоров в органах валютного контроля и особую процедуру осуществления контроля за их исполнением, содержит обязательные требования к условиям внешнеторговых договоров.

В отличие от иных актов Указ № 7 содержит определенный понятийный аппарат, позволяющий четко и однозначно определить сферу его действия. Согласно п. 2.16 документа под внешнеторговым договором понимается договор между резидентом и нерезидентом Республики Беларусь, предусматривающий возмездную передачу товаров, выполнение работ, оказание услуг. Внешнеторговой операцией является каждая экспортная (импортная) отгрузка или поставка товаров по отдельной таможенной декларации, каждый этап выполнения работ либо оказания услуг, оформленный отдельным актом о приемке-сдаче выполненных работ или оказанных услуг, либо иным документом, предусмотренным законодательством, а также каждый проведенный (полученный) платеж.

Так, отнесение определенного договора к разряду внешнеторговых возможно по объективному признаку нерезидентства одной из сторон сделки, даже если при этом фактически не осуществляется перемещение товаров за пределы таможенной территории Республики Беларусь или выполнение работ, оказание услуг белорусским резидентом на территории инос-

транного государства. Довольно часто органы валютного контроля, определив данный признак, отказывают в проведении платежа по конкретному договору по мотивам несоответствия его содержания установленным законодательством о внешнеэкономической деятельности требованиям, не касаясь квалификации и юридической направленности договора – основания платежа.

Недостатком Указа № 7, на мой взгляд, является отсутствие определения «оказание услуг» для цели данного документа. Вместе с тем иное законодательство, в том числе гражданско-правовое, также не содержит единого определения такой деятельности. Так, согласно ст. 733 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) по договору возмездного оказания услуг одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги, т.е. совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Положение о порядке осуществления закупок товаров, работ и услуг на тендерной основе, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 мая 2003 г. № 652, определяет услугу как продукт деятельности, не приобретающий овеществленной формы и закупаемый заказчиками отдельно от товаров и работ.

Налоговый кодекс Республики Беларусь, в свою очередь, статьей 30 признает услугой деятельность, результаты которой не имеют материального выражения, реализуются и потребляются в процессе осуществления этой деятельности. Налоговое законодательство исходит из толкования понятия «оказание услуг», подразумевая под ним любую деятельность без материального результата. Поэтому под данное определение вполне попадает и деятельность, связанная с предоставлением имущества в аренду. В то же время гражданское законодательство не отличается определенностью в данном вопросе.

Таким образом, для осуществления любого вида деятельности юридическое или физическое лицо должно знать законодательство той страны, в которой оно действует.

БДЭУ. Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт.

Бібліятэка.

БГЭУ. Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.°

120 BSEU. Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by> [elib@bseu.by](mailto:elib@bseu.by)