**2.2 Методические рекомендации по изучению дисциплины и ее отдельных тем**

В рамках дисциплины «Организация и финансирование инвестиций» предполагается изучение сущности и роли инвестиций, принципов и способов их осуществления, государственного регулирования в сфере инвестиций и инноваций, проблем привлечения иностранных инвестиций и эффективности функционирования СЭЗ, особенностей осуществления инвестиций на основе концессий, инвестиционных договоров; направлений современной инвестиционной политики Республики Беларусь; порядка разработки проектной документации и прохождения ею государственной экспертизы, методов оценки инвестиционных и инновационных проектов, подбора схем и источников их финансирования; условий и порядка кредитования банкам инвестиционных проектов; особенностей проектного финансирования; инноваций как перспективного объекта инвестирования востребованного в условиях инновационного развития экономики Республики Беларусь.

В процессе обучения студенты также знакомятся с мировым опытом оценки и финансирования инвестиционных проектов и возможностью использования в Республике Беларусь.

Для успешного усвоения студентами дисциплины «Организация и финансирование инвестиций» необходимо знание таких дисциплин как «Экономическая теория», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Финансы», «Государственный бюджет», «Деньги. Кредит. Банки», «Организация деятельности банков».

Изучение дисциплины предполагается с помощью конспекта лекций, который рассылается студентам преподавателем в электронном виде, учебных пособий и монографий, имеющихся в библиотеке университета, законодательных и нормативных актов, которые приведены в списке литературы, периодических изданий, сайтов банков, сайта Министерства финансов, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства иностранных дел Республики Беларусь, Национального статистического комитета Республики Беларусь.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны проделать определенную самостоятельную работу по изучению не только основной, но и дополнительной литературы, законодательных и нормативных правовых актов, подбору и анализу статистических данных по теме занятия.

При написании рефератов и научных работ, подготовке к выступлениям на научных конференциях рекомендуется изучить многочисленные литературные источники, в том числе и из периодической печати, проанализировать различные точки зрения ученых экономистов, оценить их и высказать собственное мнение (предложение).

При подготовке к сдаче экзамена по дисциплине студентам предлагаются вопросы, которые высылаются им по электронной почте, сдача экзамена происходит в устной форме.

Цель изучения дисциплины – оказать помощь студентам в изучении дисциплины «Организация и финансирования инвестиций» и подготовке высококвалифицированных специалистов.

В результате студенты должны

**знать:**

- теоретические основы инвестирования;

- законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сферах инвестиций и инноваций;

- базовые понятия, используемые при организации инвестиционного процесса;

- принципы и способы осуществления инвестиций;

- значение качественной проектной документации для эффективного использования инвестиционных ресурсов;

- принципы принятия инвестиционных решений;

- методы анализа, оценки и отбора инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики;

- источники средств, используемых для финансирования инвестиций в основной капитал;

- объекты, условия и организацию кредитования инвестиционных проектов и проектного финансирования;

- источники и порядок финансирования инноваций.

**уметь:**

- применять на практике действующие законодательные и нормативные правовые акты;

- использовать теоретические знания дисциплины для анализа сферы инвестиций и макроэкономической ситуации;

- анализировать объем, динамику, структуру инвестиций в основной капитал и источников их финансирования;

- рассчитывать показатели, характеризующие эффективность инвестиционного проекта, определять объем финансовых ресурсов, необходимых для его реализации и источники их финансирования;

- оформить пакет документов, представляемых банку для получения инвестиционного кредита;

- производить расчеты за выполненные работы и другие инвестиционные затраты;

- использовать программные продукты для оценки эффективности инвестиционных и инновационных проектов и инвестиционной кредитоспособности потенциальных кредитополучателей.

**обладать навыками**:

- анализа бизнес-плана, финансового состояния и оценки кредитоспособности инвестора;

- отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- предвидения возможных рисков при осуществлении проектов и способов их снижения;

- принятия долгосрочных инвестиционных решений;

- разработки схем финансирования инвестиционных проектов;

- составления заключения о возможности и условиях кредитования инвестиционных проектов банками.