

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»

\_\_\_\_\_ В.Ю.Шутилин

«\_29\_»\_\_06\_\_\_\_\_ 2021 г.

Регистрационный № УД 4824-21/уч.

## **ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине  
для специальности  
1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-25 01 16-2015 для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» (регистр. № 116 Р-15)

#### **СОСТАВИТЕЛИ:**

И.М. Микулич, заведующий кафедрой экономики торговли учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

И.А. Леднёва, доцент кафедры экономики торговли учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

#### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

Л.С. Климченя, заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Е.В. Щемелева, доцент кафедры экономики организации Академии управления при Президенте Республики Беларусь.

#### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № 10 от 06.05.2021 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»  
(протокол № \_\_5\_ от \_\_22.06.2021\_).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Среди элементов рыночной экономики особое место занимает недвижимость, которая выступает в качестве средств производства (земля, административные, производственные, складские, торговые и прочие здания и помещения, а также другие сооружения) и предмета или объекта потребления (земельные участки, жилые дома, дачи, квартиры, гаражи). Недвижимость выступает основой личного существования для граждан и служит базой для хозяйственной деятельности и развития предприятий и организаций всех форм собственности. В Республике Беларусь происходит активное формирование и развитие рынка недвижимости и все большее число граждан, предприятий и организаций участвует в операциях с недвижимостью. В связи с этим резко возросли требования к уровню профессиональной подготовки специалистов в сфере экономики и управления на рынке недвижимости.

«Экономика недвижимости» является одной из основных учебных дисциплин, формирующих специалиста высшей квалификации по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости». Экономика недвижимости – это наука и в то же время совокупность практических навыков, приёмов и умений, обеспечивающих поиск вариантов наиболее эффективного использования объектов недвижимости с учётом внешних и внутренних факторов, оказывающих влияние на развитие рынка недвижимости.

Учебная программа по учебной дисциплине «Экономика недвижимости» разработана для учреждений высшего образования Республики Беларусь в соответствии с требованиями образовательного стандарта высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Целью учебной дисциплины «Экономика недвижимости» является сформировать теоретические и практические знания у студентов об основах функционирования рынка недвижимости, протекающих на нем финансово-экономических процессов, обеспечивающих эффективность экономического развития.

Задачи, которые стоят перед изучением учебной дисциплины:

- обеспечить теоретическую подготовку будущих бакалавров (специалистов) и развить у них мышление в области развития рынка недвижимости, позволяющее принимать самостоятельные решения;
- сформировать четкое представление об особенностях экономического механизма функционирования различных объектов недвижимости;
- изучить механизм финансирования на рынке недвижимости;
- углубить знания в области методологии, логики и организации научных исследований;
- ознакомить с методами, приемами и техникой научной, исследовательской и практической работы;

– сформировать практические навыки проведения и оформления результатов исследований.

Структура учебной программы и методика преподавания учебной дисциплины основаны на современных взглядах и концептуальных подходах к экономике недвижимости, учитывают последние достижения в методике преподавания экономических дисциплин и ориентированы на формирование у обучающихся следующих компетенций:

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Владеть исследовательскими навыками.

СЛК-7. Уметь адаптироваться к новым ситуациям социально-профессиональной деятельности, реализовывать накопленный опыт, свои возможности.

ПК-1. Анализировать рынок недвижимости и закономерности его развития, исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ.

ПК-2. Исследовать и оценивать потребительские предпочтения, уметь их формировать с помощью маркетинговых коммуникаций.

ПК-4. Проводить оценку стоимости объектов недвижимости различными методами.

ПК-5. Выполнять экономическую оценку земельных ресурсов.

ПК-30. Уметь строить модели для описания и прогнозирования процессов, протекающих в земельно-имущественной сфере с учетом отраслевых особенностей.

ПК-34. Использовать экономические законы и закономерности в управлении недвижимостью и земельными ресурсами.

ПК-35. Обосновывать систему показателей и методы оценки экономической эффективности операций с недвижимостью.

В результате изучения учебной дисциплины обучаемый должен

**знать:**

- основные характеристики рынка недвижимости;
- экономические механизмы регулирования рынка недвижимости и землепользования;
- особенности политики налогообложения на рынке недвижимости;
- тенденции развития рынка недвижимости в условиях глобализации и интернационализации;
- элементы инфраструктуры рынка недвижимости;
- основы прогнозирования и планирования развития рынка недвижимости;
- механизм финансирования недвижимости в современных условиях;
- показатели и методы определения эффективности в сфере недвижимости;

- специфику экономического потенциала земли и недвижимости как одного из ключевых ресурсов экономического развития.

**уметь:**

- составлять прогнозы, бизнес-планы развития рынка недвижимости в целом и отдельных его объектов;
- определять эффективность на рынке недвижимости;
- оценивать доходность объектов недвижимости;
- выявлять наиболее оптимальные источники финансирования недвижимости.

**владеть:**

- навыками системного подхода в изучении рынка недвижимости;
- современными методами сбора и обработки данных;
- инструментарием исследования и экономического анализа рынка недвижимости;
- методиками расчета оценки доходности недвижимости и результативности финансирования в недвижимость.

Материал, изложенный в учебной программе, формировался на основе изучения и анализа мирового опыта развития рынка недвижимости и переосмысления теоретических и методологических разработок отечественных и зарубежных ученых по проблемам экономики недвижимости. Курс «Экономика недвижимости» тесно увязан с другими учебными дисциплинами по специальности, в том числе «Жилая и нежилая недвижимость», «Управление недвижимостью и земельными ресурсами», «Коммерческая деятельность на рынке недвижимости», «Финансовая политика и ипотека на рынке недвижимости» и др.

Аудиторная работа со студентами предполагает чтение лекций, проведение семинарских, практических, лабораторных занятий. Контроль знаний студентов осуществляется путем опросов, тестирования, решения хозяйственных ситуаций, проведения промежуточных контрольных работ, выполнения курсовой работы и сдачи зачетов и экзаменов. Для оценки качества самостоятельной работы студентов осуществляется контроль ее выполнения. Формы контроля самостоятельной работы студентов устанавливаются вузом (собеседование, проверка и защита индивидуальных расчетно-графических и других заданий, коллоквиумы, рефераты, защита курсовых работ, тестирование, определение рейтинга, устный и/или письменный зачет, экзамен и т.д.).

В соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» учебная программа рассчитана на 468 часов, из них:

- для дневной формы получения высшего образования - аудиторных 216 часов, в том числе лекции — 114 часов, практические занятия — 72 часа, семинарские занятия — 22 часа, лабораторные занятия — 8 часов.

- для заочной сокращенной формы получения высшего образования (4 года срок обучения) – аудиторных 44 часа, в том числе лекции – 24 часа, практические занятия – 20 часов;

- для заочной сокращенной формы получения высшего образования (3,5 года срок обучения) – аудиторных 32 часа, в том числе лекции – 16 часов, практические занятия – 16 часов.

Формы текущей аттестации — зачет, экзамен, курсовая работа.

## СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

### **Тема 1 Недвижимость в системе социально-экономических отношений**

Экономика недвижимости как наука и учебная дисциплина. Связь с другими экономическими дисциплинами. Недвижимость как экономическое благо. Особенности недвижимости как товара. Место недвижимости в рыночной экономике.

Понятие хозяйственного механизма. Типы хозяйственного механизма: теоретический, нормативный, реальный. Требования, предъявляемые к механизму хозяйствования. Структура хозяйственного механизма: прогнозирование и планирование, хозрасчётные отношения, экономические стимулы, организационная структура управления. Организация хозрасчётных отношений, основанная на принципах самокупаемости и самофинансирования. Принципы хозрасчётных отношений. Социальная ответственность бизнеса и её элементы.

### **Тема 2 Рынок недвижимости: сущность и основные характеристики**

Сущность и функции рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости: сущность, факторы, определяющие их величину, эластичность. Рынок недвижимости в системе рынков и его взаимосвязь с системой экономического кругооборота. Основные особенности, направления и этапы развития рынка недвижимости. Структура, объекты и субъекты рынка недвижимости. Институциональные и неинституциональные участники рынка недвижимости. Взаимоотношения участников рынка недвижимости. Факторы, оказывающие влияние на развитие рынка недвижимости в Республике Беларусь.

Процессы функционирования рынка недвижимости (создание и развитие объекта недвижимости; использование объекта недвижимости; товарный оборот объектов недвижимости) и виды деятельности на рынке недвижимости.

Методика анализа рынка недвижимости. Направления анализа рынка недвижимости, индикаторы. Аналитический инструментарий. Система индексов рынка недвижимости.

Сущность глобализации, ее предпосылки, последствия, волны глобализации. Направления глобализации рынка недвижимости, особенности функционирования рынка недвижимости в условиях глобализации. Развитие национальных рынков недвижимости под влиянием циркуляции транснационального инвестиционно-строительного капитала. Сущность и этапы интернационализации хозяйственной деятельности. Интернационализация деятельности ведущих мировых компаний - профессиональных участников рынков недвижимости.

Анализ факторов, определяющих привлекательность зарубежной жилой недвижимости. Тенденции и перспективы развития зарубежного рынка недвижимости.

### **Тема 3 Экономический механизм регулирования рынка недвижимости**

Понятие «механизм» в экономической науке. Экономический механизм: сущность, подходы к трактовке. Сущность понятия регулирования земельных отношений и рынка недвижимости. Формы регулирования рынка недвижимости. Методические основы экономического регулирования рынка недвижимости: цели, принципы и методы экономического регулирования рынка, экономические инструменты государственного регулирования рынка. Модель эффективного управления недвижимостью на макроуровне. Механизм регулирования использования природных ресурсов. Приватизационные процессы в Республике Беларусь: сущность; цели; факторы, оказывающие влияние на их интенсивность; методы; результаты.

Экономические механизмы регулирования землепользования. Земля как природный ресурс и экономическая категория. Многоаспектность функции земли. Земля как объект общественных земельных отношений и вид недвижимого имущества. Специфика земельного участка как экономического объекта. Социально-экономическая сущность землепользования. Экономические регуляторы системы землепользования. Требования к построению экономического механизма регулирования системы землепользования. Подходы к оценке регулирующего воздействия. Экономические методы территориального планирования и управления земельными ресурсами. Показатели эффективности использования земельных ресурсов. Пути повышения экономической эффективности использования земельных ресурсов.

### **Тема 4 Инфраструктура рынка недвижимости: сущность, подходы к её формированию, основные компоненты**

Определение инфраструктуры рынка недвижимости, ее уровни (народнохозяйственный, региональный, локальный, объектный). Роль и место инфраструктуры в создании условий эффективного функционирования рынка. Факторы, формирующие инфраструктуру рынка недвижимости. Подходы (механизмы) к формированию инфраструктуры рынка недвижимости: инженерно-технологический, трансакционный, рыночный, социальный.

Инфраструктурное обеспечение рынка недвижимости, группы агентов: представители публичной власти и профессиональные организации. Основные компоненты инфраструктуры рынка недвижимости: правовое обеспечение рынка недвижимости; учет недвижимости и регистрация прав на нее; градорегулирование; оценка и налогообложение недвижимости; установление стандартов деятельности на рынке недвижимости и стандартов объектов недвижимости, контроль за соблюдением стандартов; информационное обеспечение, подготовка и реализация предложений по совершенствованию функционирования рынка недвижимости; обучение профессиональной деятельности на рынке недвижимости. Институализация инфраструктуры рынка недвижимости. Развитие инфраструктуры рынка недвижимости в Республике Беларусь.



### **Тема 5 Конкуренция на рынке недвижимости: формы, особенности конкурентной борьбы**

Конкуренция: сущность, функции, классификация. Сущность понятия «конкурентные преимущества» и источники их формирования на рынке недвижимости. Классификация конкурентных стратегий. Силы конкуренции, действующие на рынке недвижимости. Конкурентная среда на рынке недвижимости. Факторы, оказывающие влияние на развитие конкурентной борьбы на рынке недвижимости.

Методика анализа и оценки состояния конкуренции на товарных рынках Республики Беларусь: определение временного интервала исследования товарного рынка; определение товарных границ товарного рынка; определение географических границ товарного рынка; определение состава участников товарного рынка; расчет емкости товарного рынка; расчет долей хозяйствующих субъектов на товарном рынке; определение уровня концентрации товарного рынка; установление доминирующего положения хозяйствующего субъекта (хозяйствующих субъектов), оценка состояния конкурентной среды на товарном рынке; определение барьеров входа на товарный рынок.

Формы конкурентного поведения на рынке недвижимости. Подходы, сложившиеся в мировой практике, к оценке интенсивности конкуренции на рынке. Конкурентоспособность: сущность и подходы к оценке с позиции объекта и субъекта рынка недвижимости.

### **Тема 6 Конъюнктура рынка недвижимости: задачи и методы исследования**

Конъюнктура как экономическая категория и конкретная экономическая рыночная ситуация. Состав понятия «рыночная ситуация»: степень сбалансированности рынка; сформировавшиеся или наметившиеся тенденции развития; уровень устойчивости и колеблемости его основных параметров; уровень деловой активности, риска, сила конкурентной борьбы. Источники и виды информации, необходимые для изучения конъюнктуры рынка недвижимости и способы её получения. Задачи исследования конъюнктуры рынка. Конъюнктурообразующие факторы.

Направления исследования конъюнктуры рынка недвижимости. Система показателей конъюнктуры рынка недвижимости. Мониторинг рынка: цели, задачи, механизм проведения.

Конъюнктурный обзор, его структура и методика разработки. Особенности исследования и прогнозирования конъюнктуры рынка недвижимости. Методы прогнозирования конъюнктуры рынка.

### **Тема 7 Эффект, результативность и эффективность — основополагающие критерии развития рынка недвижимости**

Эффект как экономическая категория и результат деятельности. Виды и функции эффекта. Принципы классификации показателей эффекта. Подходы к оценке величины эффекта. Факторы, влияющие на величину эффекта. Эффективность как экономическая категория. Виды, аспекты и формы выражения эффективности. Уровни оценки эффективности. Понятие экономической и социальной эффективности.

Понятие и показатели эффективности использования объекта недвижимости. Оценка доходности недвижимости. Оценка эффективности инвестиционных программ по территориям жилых застроек. Основные направления повышения эффективности использования объектов недвижимости.

### **Тема 8 Затраты и расходы субъектов рынка недвижимости**

Экономическая сущность понятий «затраты», «расходы», «издержки». Принципы их классификации, состав, структура расходов и затрат организаций недвижимости. Группировка затрат, включаемых в себестоимость работ, услуг, в соответствии с их экономическим содержанием.

Методика анализа, факторы, определяющие величину расходов и затрат субъектов рынка недвижимости. Расходы по финансовой и инвестиционной деятельности.

Исходные предпосылки, методы прогнозирования затрат и расходов субъекта рынка недвижимости. Резервы снижения и направления оптимизации затрат организаций недвижимости.

### **Тема 9 Доход, прибыль и рентабельность субъектов рынка недвижимости**

Экономическая выгода. Доход как экономическая категория. Виды, состав, роль и значение доходов. Функции доходов. Источники формирования доходов. Выручка субъектов рынка недвижимости: экономическая сущность, факторы, оказывающие на нее влияние. Методика анализа доходов субъекта рынка недвижимости. Механизм управления доходами организации. Мероприятия по совершенствованию системы управления доходами.

Прибыль как экономическая категория и обобщающий показатель результатов деятельности хозяйствующих субъектов. Функции прибыли. Виды прибыли. Порядок исчисления и методы учёта прибыли. Источники образования прибыли. Факторы, определяющие величину прибыли. Порядок формирования, распределения и использования прибыли хозяйствующего субъекта.

Рентабельность - относительный показатель прибыльности субъекта рынка недвижимости. Показатели рентабельности и методы их определения. Цели, задачи, информационное обеспечение, последовательность анализа. Факторный анализ прибыли и рентабельности. Выявление неиспользованных резервов роста прибыльности. Планирование прибыли как инструмент обеспечения устойчивого положения субъекта. План прибыли и его

содержание. Последовательность разработки плана прибыли. Методы прогнозирования прибыли. Порог рентабельности, запас финансовой прочности. Механизм управления прибылью и рентабельностью. Основные направления повышения прибыли и рентабельности.

### **Тема 10 Основные фонды субъектов рынка недвижимости**

Понятие, экономическая сущность, состав, назначение основных фондов. Виды основных фондов по характеру использования: участвующие и не участвующие в предпринимательской деятельности. Признаки классификации основных фондов. Структура основных фондов. Факторы, влияющие на объем и структуру основных фондов. Виды оценки основных фондов. Показатели, характеризующие движение и уровень технического состояния основных фондов.

Операционная недвижимость: сущность, характеристики, критерии и показатели оценки.

Сущность и виды износа и амортизации. Способы оценки износа. Амортизационная политика организаций на современном этапе. Понятие амортизируемой стоимости и методы начисления амортизации.

Показатели эффективности использования основных фондов. Основные направления повышения эффективности использования основных фондов. Необходимость, сущность и формы воспроизводства основных фондов.

### **Тема 11 Оборотные средства субъектов рынка недвижимости**

Оборотные средства, их экономическая сущность, структура и признаки классификации. Источники формирования оборотных средств. Факторы, определяющие объем и структуру оборотных средств организаций недвижимости. Задачи и механизм управления оборотными средствами в современных условиях. Стратегии управления оборотными средствами, выбор оптимальной модели управления. Нормирование оборотных средств — основа планирования потребности в оборотных средствах.

Показатели эффективности использования оборотных средств и их влияние на конечные результаты хозяйственной деятельности организаций. Пути повышения эффективности использования оборотных средств.

### **Тема 12 Трудоресурсы субъектов рынка недвижимости и оплата труда**

Трудоресурсы как экономическая категория и составная часть ресурсного потенциала: понятие, значение и функции.

Состав, структура, движение трудовых ресурсов в организациях рынка недвижимости, показатели, их характеризующие. Понятие списочного состава, явочной и среднесписочной численности работников.

Производительность и эффективность труда: понятие, показатели и методы измерения. Система показателей оценки эффективности использования трудовых ресурсов в организациях рынка недвижимости.

Факторы, влияющие на производительность и эффективность труда работников. Содержание процесса управления производительностью труда. Виды норм и нормативы труда.

Основные принципы и подходы к оплате труда в организациях недвижимости. Специфика организации оплаты труда персонала организаций недвижимости. Формы и системы оплаты труда, состав фонда заработной платы, показатели эффективности его использования.

Планирование численности, производительности труда работников. Методы прогнозирования численности работников и критерий выбора оптимального варианта прогноза. Штатное расписание, его содержание и порядок составления.

### **Тема 13 Особенности оценки эффективности сделок на рынке недвижимости**

Эффективность сделок на первичном и вторичном рынке жилья. Направления оценки эффективности проектов девелопмента: коммерческая эффективность, экономическая эффективность, бюджетная эффективность, социальная эффективность.

Дифференциальные показатели оценки эффективности операций с недвижимостью: окупаемость, валовый рентный мультипликатор, общая ставка дохода, ставка денежных поступлений на собственный капитал, чистый располагаемый доход, общие годовые поступления на собственный капитал, метод среднегодового дохода, чистая текущая стоимость.

Ставки доходности на проекты, связанные с коммерческой недвижимостью в зарубежных странах.

### **Тема 14 Модели планирования и прогнозирования развития рынка недвижимости**

Цели, задачи, принципы, объекты, этапы, методы прогнозирования и планирования. Виды планов: стратегические, тактические, оперативные, планы развития, планы-программы, бизнес-планы, плановые бюджеты и др. Сочетание краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных горизонтов планирования. Предпосылки и информационная база для составления планов развития на рынке недвижимости. Нормативы и ограничения, учитываемые при составлении планов. Методы прогнозирования параметров развития рынка недвижимости и субъектов, функционирующих на нем. Критерии выбора наилучшего варианта плана из имеющихся альтернатив.

### **Тема 15 Бизнес-планирование в системе управления недвижимостью**

Понятие бизнес-плана, история развития практики бизнес-планирования. Пользователи бизнес-плана и его место в системе управления недвижимостью. Типология бизнес-планов и основные области их применения. Бизнес-план для внешнего и внутреннего пользования. основополагающие принципы и этапы разработки бизнес-плана. Методическое обеспечение бизнес-планирования.

Информационное обеспечение процесса разработки бизнес-плана: виды информации, внутренние и внешние источники информации. Исходная информация для разработки бизнес-плана.

Структура бизнес-плана, содержание основных разделов и специфика разработки его отдельных видов. Характеристики бизнес-плана. Система управления реализацией бизнес-планов. Элементы и этапы системы управления реализацией бизнес-плана. Типичные ошибки, встречающиеся при разработке бизнес-плана.

### **Тема 16 Политика налогообложения на рынке недвижимости**

Сущность и принципы налогообложения на рынке недвижимости. Причины возникновения и развития налогообложения имущества. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества. Налогообложение недвижимости юридических лиц. Налогообложение недвижимости физических лиц. Налогообложение недвижимости при сделках по ней. Налог на землю (земельный налог). Мировой опыт налогообложения недвижимости (европейский, российский, американский). Влияние политики налогообложения недвижимости на функционирование городской инфраструктуры. Налогообложение недвижимого имущества в зарубежных странах.

Налогообложение субъектов, функционирующих на рынке недвижимости. Экономическая сущность налога на добавленную стоимость (НДС), плательщики и объекты обложения НДС. Особенности исчисления и уплаты НДС отдельными категориями плательщиков. Налоговые базы для исчисления НДС. Налоговые ставки. Освобождение от налога. Налоговые вычеты и порядок их определения. Порядок исчисления, декларирования и уплаты НДС.

Экономическая сущность и фискальная значимость налога на прибыль. Плательщики и объект обложения налога на прибыль. Освобождение от налога. Налоговые базы и ставки. Порядок исчисления, декларирования и уплаты налога на прибыль.

Назначение и источники формирования Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь. Состав выплат, уплачиваемых из средств фонда. Обязательные взносы в Фонд социальной защиты населения: плательщики, объект обложения, состав облагаемых выплат, размер взносов, порядок исчисления, декларирования и уплаты.

Целевое назначение и виды особых режимов налогообложения. Упрощенная система налогообложения (УСН): критерии права применения, особенности применения и перехода на УСН, виды налоговых платежей общеустановленной системы налогообложения, заменяемых УСН, плательщики, объекты, ставки, порядок исчисления, декларирования и уплаты.

Единый налог для индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц: условия применения, виды налоговых платежей,

заменяемых единым налогом, базовые ставки и льготы, порядок декларирования и уплаты.

### **Тема 17 Риски на рынке недвижимости**

Неопределенность среды, в которой функционируют субъекты. Понятие и функции риска. Природа возникновения экономического риска. Черты, присущие риску. Риски на рынке недвижимости. Основные источники возникновения риска на рынке недвижимости.

Рискообразующие факторы. Классификация рисков, возникающих на рынке недвижимости. Типы отношения к риску и их использование в хозяйственной практике.

Основы идентификации и анализа хозяйственного риска. Качественный и количественный анализ рисков. Концепции и стратегии управления риском.

### **Тема 18 Экономический потенциал недвижимости как одного из ключевых ресурсов экономического развития**

Сущность категории «потенциал». Направления развития понятия «потенциал». Структурные составляющие потенциала и их взаимосвязь. Уровни связей и отношений, концентрируемых в понятии потенциал.

Потенциал рынка недвижимости: понятие, функции, черты и количественные параметры. Основы формирования и использования потенциала рынка недвижимости. Основные черты и формы экономического потенциала. Составляющие модели экономического потенциала рынка недвижимости. Факторы, влияющие на величину и структуру экономического потенциала. Инструменты и механизм влияния государства на формирование и развитие потенциала земельных ресурсов и объектов недвижимости.

Система показателей оценки экономического потенциала. Модель управления экономическим потенциалом. Условия развития экономического потенциала. Инновационно-инвестиционная деятельность как условие развития экономического потенциала рынка недвижимости.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Экономика недвижимости»

для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(дневная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						лекции	ПЗ (С)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Недвижимость в системе социально-экономических отношений	4	2	-				[1,9,12, 17, 28]	Опрос, дискуссия
2.	Рынок недвижимости: сущность и основные характеристики	10	2	4				[10,11,13, 15, 21,26,30]	Презентация рефератов, тест-опрос, экономический диктант, решение задач Контрольная работа* (темы 1-2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Экономический механизм регулирования рынка недвижимости	6	2	4				[2,11,13,15,19,22,25,30]	Дискуссия, тест-опрос, работа с кейсами, решение задач, промежуточный контрольный срез
4.	Инфраструктура рынка недвижимости: сущность, подходы к ее формированию, основные компоненты	4	2	2				[9, 10, 12, 20, 22]	Блиц-опрос, решение задач, рефераты Контрольная работа* (темы 3-4)
5.	Конкуренция на рынке недвижимости: формы, особенности конкурентной борьбы	8	4	4				[5,18,27,29]	Экономический диктант, дискуссия, решение задач
6.	Конъюнктура рынка недвижимости: задачи и методы исследования	4	4	2				[11,15,21,30]	Опрос, решение задач Контрольная работа* (темы 5-6)
	ИТОГО 4 СЕМЕСТР	36	16	16					ЗАЧЕТ
7.	Эффект, результативность и эффективность — основополагающие критерии развития рынка недвижимости	4	2					[16,20]	Опрос, промежуточный контрольный срез
8.	Затраты и расходы субъектов рынка недвижимости	6	2	2				[7,9,16,26]	Дискуссия, решение хозяйственных ситуаций и задач
9.	Доход, прибыль и рентабельность субъектов рынка недвижимости	8		6	2			[7,11,16,24]	Дискуссия, решение хозяйственных ситуаций и задач Контрольная работа* (темы 7-9)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Основные фонды субъектов рынка недвижимости	6		6	2			[6,8,11,12,17]	Опрос, дискуссия, промежуточный контрольный срез, решение задач
11.	Оборотные средства субъектов рынка недвижимости	4		4				[11,21,22,26]	Блиц-опрос, решение задач и ситуаций Контрольная работа* (тема 10-11)
12.	Трудовые ресурсы субъектов рынка недвижимости и оплата труда	8		6				[10, 19, 20,24]	Опрос, тест, решение задач и ситуаций
13.	Особенности оценки эффективности сделок на рынке недвижимости	4		4				[27,28,29,30]	Блиц-опрос, решение задач и ситуаций Контрольная работа* (тема 12-13)
	ИТОГО 5 СЕМЕСТР	40	4	28	4				ЭКЗАМЕН
14.	Модели планирования и прогнозирования развития рынка недвижимости	6	2	4				[10,24,26]	Экономический диктант, дискуссия
15.	Бизнес-планирование в системе управления недвижимостью	8		6				[14,17,21]	Блиц-опрос, подготовка сообщений, работа с кейсами Контрольная работа* (тема 14-15)
16.	Политика налогообложения на рынке недвижимости	12		8	2			[3,4,23]	Дискуссия, опрос, промежуточный контрольный срез, решение задач Контрольная работа* (тема 16)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	Риски на рынке недвижимости	6		4	2			[24,26,27]	Опрос, промежуточный контроль знаний, рассмотрение хозяйственных ситуаций
18.	Экономический потенциал недвижимости как одного из ключевых ресурсов экономического развития	6		6				[11,12,17 19,20]	Опрос, экономический диктант, решение ситуаций Контрольная работа* (тема 17-18)
	ИТОГО 6 СЕМЕСТР	38	2	28	4				КУРСОВАЯ РАБОТА ЭКЗАМЕН
<b>ИТОГО</b>		<b>114</b>	<b>22</b>	<b>72</b>	<b>8</b>				

\*- письменные контрольные работы (основные формы контроля знаний для выставления рейтинговой оценки)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Конкуренция на рынке недвижимости: формы, особенности конкурентной борьбы	2		4				[5,18, 27,29]	Блиц-опрос, решение задач
5.	Инфраструктура рынка недвижимости: сущность, подходы к ее формированию, основные компоненты	1		1				[9, 10, 12, 20, 22]	Экономический диктант, дискуссия
6.	Конъюнктура рынка недвижимости: задачи и методы исследования	1		1				[11,15,21, 30]	Опрос, решение задач
	<b>ИТОГО 5 СЕСИЯ</b>	4	-	6	-	-	-	-	<b>ЗАЧЕТ</b>
7.	Эффект, результативность и эффективность — основополагающие критерии развития рынка недвижимости	-		-				[16, 20]	-
8.	Затраты и расходы субъектов рынка недвижимости	1		1				[7,9,16, 26]	Дискуссия, решение хозяйственных ситуаций и задач
9.	Доход, прибыль и рентабельность субъектов рынка недвижимости	1		2				[7,11,16, 24]	Дискуссия, решение хозяйственных ситуаций и задач
10.	Основные фонды субъектов рынка недвижимости	1		1				[6,8,11, 12,17]	Опрос, дискуссия, решение задач
11.	Оборотные средства субъектов рынка недвижимости	1		1				[11,21,22, 26]	Блиц-опрос, решение задач и ситуаций
12.	Трудовые ресурсы субъектов рынка недвижимости и оплата труда	1		2				[10, 19, 20,24]	Опрос, тест, решение задач и ситуаций
13.	Особенности оценки эффективности сделок на рынке недвижимости	1		1				[27,28,29, 30]	Блиц-опрос, решение задач и ситуаций
	<b>ИТОГО 6 СЕССИЯ</b>	6	-	8	-	-	-	-	<b>ТЕСТ ЭКЗАМЕН</b>
14.	Модели планирования и прогнозирования развития рынка недвижимости	1		1				[10,24,26]	Экономический диктант, дискуссия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	Бизнес-планирование в системе управления недвижимостью	2		1				[14,17,21]	Блиц-опрос, подготовка сообщений, работа с кейсами
16.	Политика налогообложения на рынке недвижимости	2		2				[3,4,23]	Дискуссия, опрос, решение задач
17.	Риски на рынке недвижимости	1		1				[24,26,27]	Опрос, рассмотрение хозяйственных ситуаций
18.	Экономический потенциал недвижимости как одного из ключевых ресурсов экономического развития	2		1				[11,12,17,19,20]	Тест, решение ситуаций
	<b>ИТОГО 7 СЕССИЯ</b>	8	-	6	-	-	-		<b>КУРСОВАЯ РАБОТА ЭКЗАМЕН</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Экономика недвижимости»

для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

**(заочная форма получения высшего образования, сокращенный срок обучения - 3,5 года)**

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						лекции	ПЗ (С)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Недвижимость в системе социально-экономических отношений	-	-	-				[1,9,12,17,28]	-
2.	Рынок недвижимости: сущность и основные характеристики	1	-	1				[10,11,13,15,21,26,30]	Решение задач, дискуссия
3.	Экономический механизм регулирования рынка недвижимости	1	-	-				[2,11,13,15,19,22,25,30]	-
4.	Конкуренция на рынке недвижимости: формы, особенности конкурентной борьбы	2	-	2				[5,18,27,29]	Блиц-опрос, решение задач

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Инфраструктура рынка недвижимости: сущность, подходы к ее формированию, основные компоненты	1		0,5				[9, 10, 12, 20, 22]	Экономический диктант, дискуссия
6.	Конъюнктура рынка недвижимости: задачи и методы исследования	1		0,5				[11,15,21, 30]	Опрос, решение задач
	ИТОГО 2 СЕССИЯ	6	-	4	-	-	-		-
7.	Эффект, результативность и эффективность — основополагающие критерии развития рынка недвижимости	1		-				[16, 20]	-
8.	Затраты и расходы субъектов рынка недвижимости	2		1				[7,9,16, 26]	Дискуссия, решение хозяйственных ситуаций и задач
9.	Доход, прибыль и рентабельность субъектов рынка недвижимости	2		2				[7,11,16, 24]	Дискуссия, решение хозяйственных ситуаций и задач
10.	Особенности оценки эффективности сделок на рынке недвижимости	1		1				[27,28,29, 30]	Блиц-опрос, решение задач и ситуаций
	ИТОГО 3 СЕСИЯ	6	-	4	-	-	-		ЗАЧЕТ
11.	Основные фонды субъектов рынка недвижимости	0,5		1				[6,8,11, 12,17]	Опрос, дискуссия, решение задач
12.	Оборотные средства субъектов рынка недвижимости	0,5		1				[11,21,22, 26]	Блиц-опрос, решение задач и ситуаций
13.	Трудовые ресурсы субъектов рынка недвижимости и оплата труда	0,5		2				[10, 19, 20,24]	Опрос, тест, решение задач и ситуаций
14.	Модели планирования и прогнозирования развития рынка недвижимости	0,5		0,5				[10,24,26]	Экономический диктант, дискуссия
15.	Бизнес-планирование в системе управления недвижимостью	0,5		1				[14,17,21]	Блиц-опрос, работа с кейсами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	Политика налогообложения на рынке недвижимости	0,5		1				[3,4,23]	Дискуссия, опрос, решение задач
17.	Риски на рынке недвижимости	0,5		1				[24,26,27]	Опрос, рассмотрение хозяйственных ситуаций
18.	Экономический потенциал недвижимости как одного из ключевых ресурсов экономического развития	0,5		0,5				[11,12,17 19,20]	Тест, решение ситуаций
	<b>ИТОГО 4 СЕССИЯ</b>	4	-	8	-	-	-		<b>КУРСОВАЯ РАБОТА ЭКЗАМЕН</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>16</b>	-	<b>16</b>	-	-	-		



## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Экономика недвижимости».

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к семинарским (практическим) занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, экономические диктанты, контрольные работы и т.п.);
- работа над выполнением курсовой работы;
- подготовка к зачетам, экзаменам.

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Требования к курсовой работе по учебной дисциплине «Экономика недвижимости»

Курсовая работа по возможности (при наличии необходимых данных) должна быть выполнена на материале конкретного субъекта рынка недвижимости. Данные должны охватывать актуальный период.

Курсовая работа содержит: введение, основную часть (раскрывающую теоретические аспекты проблемы, организационно-экономическую характеристику субъекта, расчетно-аналитический раздел и обоснование прогнозных расчетов и путей повышения (резервов роста) по исследуемой проблеме) и заключение, а также список использованной литературы, приложения.

#### *Пример структуры курсовой работы:*

Тема «Финансовое состояние организации: анализ показателей и оценка вероятности банкротства (на материалах ОАО «XXX»)»

Введение

1. Сущность и методика анализа финансового состояния организации

1.1 Финансовое состояние организации: понятие, цель и задачи анализа.

1.2 Основные методы анализа финансового состояния организации.

1.3. Факторы, оказывающие влияние на финансовое состояние субъекта хозяйствования

2. Анализ финансового состояния ОАО «XXX»

2.1 Организационно-экономическая характеристика ОАО «XXX»

2.2 Анализ структуры баланса и показателей ликвидности ОАО «XXX»

2.3 Анализ показателей финансовой устойчивости и платежеспособности ОАО «XXX»

3. Направления укрепления финансового состояния ОАО «XXX»

3.1 Оценка вероятности банкротства ОАО «XXX»

3.2 Пути улучшения финансового состояния ОАО «XXX»

Заключение

Список использованных источников

Приложения

Требования к содержанию расчетно-аналитическому (2 глава) и проектно-изыскательскому (3 глава) разделам курсовой работы:

1. В 3-ей главе должны быть представлены конкретные предложения по выявлению резервов роста, повышению эффективности использования ресурсов и затрат, разработке прогнозов и т.п. согласно заявленной теме курсовой работы.

2. Независимо от темы курсовой работы в разделе 2.1 должна быть представлена информация по анализу основных показателей финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта за актуальный период в виде таблицы:

Показатель	Прошлый период	Отчетный период	Отклонение (+/-)	Темп изменения, %
Выручка от реализации товаров, работ, услуг, тыс.р.				
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг				
Валовая прибыль, тыс.р.				
Управленческие расходы, тыс.р.				
Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг, тыс.р.				
Рентабельность оборота, %				x
Прибыль (убыток) по текущей деятельности, тыс.р.				
Прибыль (убыток) от финансовой деятельности				
Прибыль (убыток) от инвестиционной деятельности				
Прибыль (убыток) до налогообложения				
Чистая прибыль (убыток), тыс.р.				
Рентабельность продаж, %				x
Среднесписочная численность работников, чел.				
Производительность труда, тыс.р./чел				
Среднемесячная заработная плата, тыс.р.				

3. При заполнении таблицы 2.1 использовать информацию, раскрываемую в «Отчете о прибылях и убытках» за соответствующий период, а также предоставленную объектом исследования аналитическую информацию за текущий период.

4. После таблицы 2.1 необходимо дать оценку полученным показателям, обосновать причины их роста (снижения), применив методику факторного анализа.

5. При проведении анализа согласно предмету исследования следует использовать также (помимо указанной выше исходной информации) данные статистической и бухгалтерской отчетности хозяйствующего субъекта, аналитические данные, результаты анализа внешней и внутренней среды субъекта.

6. Курсовую работу необходимо оформлять в соответствии со стандартами СТП 20-04-2008 «Общие требования к содержанию и порядок выполнения студенческих работ» и СТП 20-05-2008 «Правила оформления студенческих работ».

При отсутствии у студента возможности выполнения курсовой работы на материалах конкретного хозяйствующего субъекта, курсовая работа может быть выполнена на общедоступных данных.

*Пример структуры курсовой работы:*

Тема «Мировой опыт налогообложения недвижимости физических лиц и его адаптация к условиям Республики Беларусь»

Введение

1. Состояние и тенденции налогообложения недвижимости физических лиц: международный опыт

1.1. Характеристика, основные черты и особенности налогообложения недвижимости физических лиц и сделок с ней в рамках Европейского союза

1.2. Налогообложение недвижимости физических лиц и сделок с ней в рамках СНГ

1.3. Мировые тенденции развития системы налогообложения недвижимости физических лиц

2. Анализ системы налогообложения недвижимости физических лиц в Республике Беларусь

2.1. Налог на недвижимость и земельный налог для физических лиц в Республике Беларусь

2.2. Отечественная практика налогообложения сделок с недвижимостью физических лиц

2.3. Сравнительный анализ систем налогообложения недвижимости Республики Беларусь и зарубежных стран

3. Оценка возможности применения мирового опыта налогообложения недвижимости в условиях Республики Беларусь

3.1. Сценарный прогноз эффекта от внедрения международного опыта налогообложения недвижимости физических лиц в отечественную практику

3.2. Выявление рисков и направлений развития рынка недвижимости Республики Беларусь с учетом применения мирового опыта налогообложения недвижимости физических лиц

Заключение

Список использованных источников

Приложения

### ***Нормативные и законодательные акты***

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-З (в ред. от 05.01.2021 г.) // Консультант Плюс : Беларусь / ООО «ЮрСпект», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле : Кодекс Республики Беларусь от 23.07.2008 № 425-З (в ред. от 24.10.2016 г.) // Консультант Плюс : Беларусь / ООО «ЮрСпект», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

3. Налоговый кодекс Республики Беларусь (общая часть) : Кодекс Республики Беларусь от 19.12.2002 № 166-З (в ред. от 29.12.2020г.) // Консультант Плюс : Беларусь / ООО «ЮрСпект», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

4. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) : Кодекс Республики Беларусь от 19.12.2009 № 71-З (в ред. от 29.12.2020г.) // Консультант Плюс : Беларусь / ООО «ЮрСпект», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

5. О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции : Закон Республики Беларусь от 12.12.2013 № 94-З (в ред. от 18.12.2019г.) // Консультант Плюс : Беларусь / ООО «ЮрСпект», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.

6. Инструкция по учету основных средств : утверждена Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 26 от 30.04.2012 г. /Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: [https://pravo.by/upload/docs/op/W21226355\\_1346706000.pdf](https://pravo.by/upload/docs/op/W21226355_1346706000.pdf)

7. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов: утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 102 от 30.09.2011 г. с измен. и доп. /Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W21224697>.

8. Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов: постановлением Минэкономики, Минфина и Минстройархитектуры от 27.02.2009 № 37/18/6 с измен. и дополн. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – Режим доступа: [https://pravo.by/upload/docs/op/W22034982\\_1578690000.pdf](https://pravo.by/upload/docs/op/W22034982_1578690000.pdf).

### **ЛИТЕРАТУРА**

#### ***Основная:***

9. Оценка объектов недвижимости : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности 080502 "Экономика и управление на предприятии отрасли (операции с недвижимым имуществом)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. – М. : Проспект, 2019. - 384 с.

10. Булавко, В. Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией : курс лекций : в 2 ч. Ч. 2 : Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости / В. Г. Булавко. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2017. - 178 с.

11. Шанюкевич, И. В. Экономика недвижимости : учебно-методическое пособие для студентов дневной и заочной формы обучения направления специальности 1-27 01 01-17 "Экономика и организация производства (строительство)" : в 2 ч. Ч. 1 / И. В. Шанюкевич ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. нац. техн. ун-т, Каф. "Экономика строительства". - Минск : БНТУ, 2018. – 84 с.

12. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям / М. А. Котляров. - 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт, 2017. – 237 с.

### *Дополнительная:*

13. Батура, О.В., Рынок недвижимости в Республике Беларусь и инструменты его регулирования : автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук : 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (специализация экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами) / УО "Белорусский гос. технол. ун-т". – Минск, 2018. – 28 с.

14. Бизнес-планирование. Практикум: учебное пособие / А.В. Владыко, Р.П. Валевич, Е.А. Соколовская; под ред. Р.П. Валевич, А.В. Владыко. – Минск: БГЭУ, 2020. – 236с.

15. Введение в экономику недвижимости : учеб. пособие / И. П. Иваницкая, А. Е. Яковлев. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : КНОРУС, 2016. — 240 с.

16. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : учебник для академического бакалавриата / В. А. Горемыкин. – 8-ое изд., пер. и доп. [в 2 т.] – М. : Юрайт, 2016. – 472 с.

17. Кийосаки, Р.Т. Инвестиции в недвижимость / [перевел с англ. С.Э. Борич]. - Минск : Попурри, 2019. – 494 с.

18. Конкурентоспособность организации: практикум / С.О. Белова, С.Н. Лапина, И.А. Леднёва, О.Б. Пароля-Тесленок. - Минск: БГЭУ, 2018. – 199 с.

19. Котляров, М.А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М.А. Котляров. - 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2017. – 237 с.

20. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов. – М. : Юрайт, 2016. – 401 с.

21. Медведева, В.В. Правовое регулирование рынка недвижимости : пособие / Академия упр. при Президенте Респ. Беларусь. - 2-е изд, стер. – Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2020. – 200 с.

22. Мезенина, О. Б. Экономика землепользования: учебно-метод. пособие / О. Б. Мезенина, О. Ф. Камалова. – Екатеринбург, 2015. – 60 с.
23. Налоги и налогообложение : учебник для студентов учреждений высшего образования по группе специальностей "Экономика и управление" / [Е.Ф. Киреева и др.] ; под ред. Е.Ф. Киреевой. – Минск : БГЭУ, 2019. – 438 с.
24. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / Е. А. Савельева. – М. : Инфра-М, 2016. – 336 с.
25. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 353 с.
26. Булавко, В. Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией : курс лекций : в 2 ч. Ч. 1 : Общая часть. Экономика недвижимости / В. Г. Булавко. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2016. - 350 с.
27. Экономика недвижимости: учебник и практикум для экономического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. – М. : Юрайт, 2019. – 417 с.
28. Типология объектов недвижимости : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / [И.А. Синянский и др.]. - 3-е изд., стер. – М. : Академия, 2016. – 317 с.
29. Назайкин, А. Н. Недвижимость. Как ее рекламировать : [практическое пособие] / А. Н. Назайкин. - Изд. 5-е. – М. : СОЛОН-Пресс, 2019. – 351 с.
30. Рогожина, Н. Н. Основы экономики недвижимости в схемах : учебное пособие / Н. Н. Рогожина. — М. : 2018. — 190 с. — ISBN 978-5-9988-0560-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150581>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Коммерческая деятельность на рынке недвижимости	Коммерческой деятельности и рынка недвижимости		Учебную программу по учебной дисциплине «Экономика недвижимости» рекомендовать к утверждению Протокол № <u>10</u> от 06.05.2021 г.



**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО**  
на \_\_2021\_\_ / \_\_2022\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
	Изменений и дополнений нет	

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
Экономики торговли и услуг (протокол № \_\_\_1\_ от \_02.09.2021\_\_ г.)

Заведующий кафедрой  
канд. экон. наук, доцент  
(ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**И.М. Микулич**  
(И.О.Фамилия)

**УТВЕРЖДАЮ**  
Декан факультета  
канд. экон. наук, доцент  
(ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**А.И. Ерчак**  
(И.О.Фамилия)