**ПРАКТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ УМК (ЭУМК)**

**«Жилищное и земельное право»**

**Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов**

Самостоятельная управляемая работа студентовслужит закреплению знаний, а также способствует овладению практическими материалами с учетом их индивидуальных способностей и наклонностей. Самостоятельная управляемая работа студентов включает изучение учебной и специальной литературы, нормативных правовых актов по темам учебной дисциплины, написание рефератов (эссе).

**Тема 1. Основные понятия. Направления и виды профессиональной деятельности экономиста, юриста.**

Основные правовые понятия, категории, терминология. Право, правовые нормы. Система права. Социальная ценность права в современных условиях. Закон, законодательные акты. Законодательство. Источники права. Юрист.Экономист. Юриспруденция. Юридическая литература. Экономическая литература.

Понятие профессиональной деятельности экономиста. Социальная потребность в труде экономиста. Влияние профессиональной юридической деятельности на социальное развитие страны, её роль в становлении белорусской государственности.

Основные направления профессиональной экономической деятельности. Виды профессиональной деятельности экономиста.

Значение правовой информации в профессиональной деятельности экономиста. Юридический статус студента.

**Методические рекомендации для самостоятельного изучения темы**

Отрабатывая тему, студенту особо следует обратить внимание на раскрытие таких основополагающих понятий, как «право», «закон», «законодательство», «юриспруденция». Помимо того, что эти понятия являются универсальными, их уяснение позволяет с необходимой точностью и полнотой раскрывать содержание тех или иных вопросов, которые входят в предмет изучения конкретных юридических дисциплин.

При раскрытии других вопросов темы, следует сформировать общее представление о социальной ценности права, так как именно право противостоит произволу и беззаконию; об источниках права (акты компетентных государственных органов, содержащие в себе юридические нормы) и в каких изданиях они публикуются; в чём выражается социальная роль юриста; о значении юридических принципов и аксиом в практической деятельности юриста.

**Контрольные вопросы:**

Сформулируйте понятия права и раскройте его отличительные черты.

Объясните взаимосвязь нормы права, института права и отрасли права.

Раскройте понятие «закон» и «законодательство».

.

**Методические рекомендации для самостоятельного изучения темы**

Согласно Конституции Республики Беларусь, наша страна строит правовое государство, тем самым ставится задача перед образовательными учреждениями подготовка высококвалифицированных экономистов, юристов. Поэтому при изучении темы необходимо знать нормативные акты, регламентирующие получение образования в Республике Беларусь, в частности Государственный образовательный стандарт высшего профессионального образования, в рамках которого осуществляется обучение по специальности «правоведение». Студенту необходимо иметь представление о квалификационной характеристике экономиста, юриста, сроках освоения основной образовательной программы подготовки по указанной специальности, ориентироваться в объёме знаний, умений и навыков, которыми должен обладать выпускник юридического вуза (факультета) и требованиях к итоговой государственной аттестации.

**Контрольные вопросы:**

Раскройте систему профессиональной подготовки экономистов. юристов и назовите нормативные сроки освоения основной образовательной программы подготовки юриста. Дайте квалификационную характеристику специалиста в области юриспруденции. Сформулируйте требования к итоговой государственной аттестации экономиста, юриста. Перечислите и раскройте формы (виды) учебных занятий и виды контроля успеваемости студентов. С какого момента абитуриент приобретает статус студента, и что это означает? Что означает правосубъектность студента, её начало и окончание. Права и обязанности студента юридического вуза.

**Тема 3. Жилищное и Земельное право как отрасли права.**

Понятие и предмет Жилищного и земельного права. Объекты Жилищного и земельного права. Методы Жилищного и земельного права.

**Тема 4. Договор найма жилого помещения.**

Понятие договора найма жилого помещения. Существенные условия договора найма жилого помещения. Субъекты и объекты договора найма жилого помещения.

**Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков.**

Понятие регулирование оборота земельных участков. Ипотека земельных участков.

**Тема 9. Частный жилищный фонд.**

Основания возникновения права частной собственности граждан и юридических лиц на жилище. Сделки с жилыми помещениями.

**Тема 11. Правовая охрана земель.**

Понятие и содержание правовой охраны земель. Правовой режим земель. Экологические требования по использованию и охраны земель.

**Методические рекомендации для самостоятельного изучения темы**

При рассмотрении данной темы студенту необходимо тщательно анализировать нормативные правовые акты, регулирующие общественные отношения в сферах землепользования и жилищного фонда.

.