# РАЗДЕЛ КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ УМК (ЭУМК)

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**Структура рейтинговой системы**

**Перечень контролируемых мероприятий для учета текущей успеваемости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Название контролируемого мероприятия | Форма контроля | Оценка знаний |
| 1. | Общая часть жилищного и земельного права | Решение задач в устной форме | Наличие решения |
| 2. | Общая часть жилищного и земельного права | Письменная контрольная работа | зачтено |
| 3. | Особенная часть жилищного и земельного права | Решение задач в устной форме | Наличие решения |
| 4. | Особенная часть жилищного и земельного права | Тестирование | 70% |
| 5. | Темы КСР | Выполнение индивидуальных заданий в форме реферата | Наличие  реферата |
| 6. |  | Итого | Допуск к зачету |

Итоговая форма контроля у студентов специальности 1-25 01 16 - экзамен. На дневном и на заочном отделении экзамен проводится в форме тестирования.

Правила проведения аттестации студентов при освоении содержания образовательных программ высшего образования утверждены постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 29 мая 2012 г. № 53.

**тесты для самоконтроля**

**Нежилое помещение – это:**

а) помещение не предназначенное для проживания граждан; б) помещение признанное непригодным для проживания; в) жилое помещение вне населенного пункта, в котором не менее года отсутствуют проживающие лица.

**Свойственники** - **это:** а) родители брата (сестры); г) родители супруга (супруги);

б) усыновители (удочерители); д) братья (сестры) супруга (супруги). в) дед, бабка и внуки;

**Включение помещения в состав жилого фонда производится  
в результате**: а) государственной регистрации; б) нотариального удостоверения; в) решения правления организации застройщиков; г) сдачи оконченного объекта строительства заказчику.

**Жилой дом - это капитальное** **строение:** а) с помещениями, предназначенными для проживания граждан; б) с помещениями, пригодными и предназначенными для проживания  
граждан; в) 50% и более общей площади которого составляет площадь жилых  
помещений; г) 50% и более полезной площади которого составляет площадь  
жилых помещений; д) 2/3 и более общей площади которого составляет площадь жилых помещений.

**Изолированная жилая комната - это жилая комната**: а) не связанная с другой жилой комнатой общим входом; б) связанная с другой жилой комнатой общим входом; в) соответствующая санитарно-гигиеническим нормативам по шумо-  
виброизоляции; г) разделенная служебным помещением от придомовой территории.

**К родственникам относят:** а) супругов; д) племянников;б) родителей; е) фактических супругов;в) усыновителей; ж) прабабку;г) внуков; з) свекровь.

**Жилищные отношения урегулированы:** а) Жилищным кодексом; , б) Гражданским кодексом; в) Положением о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении  
жилищных условий.

Вопросы для подготовки к экзамену

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ " ЖИЛИЩНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО БЕЛАРУСИ" для студентов специальности 1 25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

1. Понятие и предмет жилищного, земельного права как отрасли права.

2. Система жилищного, земельного права.

3. Источники жилищного, земельного права и их классификация.

4. Понятие и классификация жилищных, земельных правоотношений.

5. Структура жилищных, земельных правоотношений, основания их возникновения и прекращения.

6. Понятие права собственности на жилое помещение, землю. Формы и виды права собственности на жилое помещение. землю.

7. Содержание права собственности на жилое помещение, землю.

8. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение, землю.

9. Субъекты и объекты права государственной собственности на жилое помещение, землю.

10. Субъекты и объекты права частной собственности на жилое помещение, землю.

11. Понятие и признаки права землевладения и землепользования.

12. Виды права пользования жилищным фондом землепользования.

13. Правовое регулирование аренды земли,

14. Учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

15. Основания возникновения, изменения и прекращения права землевладения и землепользования, право на жилое помещение.

16. Платежи за землю, жилое помещение, и их виды.

17. Использование земельных участков для изыскательских работ.

18. Залог земель в Республике Беларусь.

19. Жилищный фонд Республики Беларусь.

20. Общая характеристика управления в области использования и охраны земель.

21. Функции государственного управления частного жилищного фондаи их характеристика.

22. Система органов управления использованием и охраной земель.

23. Понятие, принципы и содержание государственного земельного кадастра.

24. Государственный контроль в области использования и охраны земель.

25. Понятие и содержание жилого помещения.

26. Порядок предоставления земель во владение и пользование.

27. Порядок передачи земельных участков в собственность.

28. Государственная регистрация прав на землю.

29. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд.

30. Гарантии прав землевладельцев, землепользователей и собственников земли.

31. Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

32. Понятие и виды земельных споров.

33. Судебный порядок рассмотрения земельных споров.

34. Административный порядок рассмотрения земельных споров.

35. Правовое регулирование рекультивации земель.

36. Понятие и виды земельных правонарушений.

37. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства и ее виды.

38. Административная ответственность за земельные правонарушения.

39. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.

40. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

41. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

42. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

43. Правовой режим земель, предоставленных сельскохозяйственным предприятиям.

44. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского хозяйства.

45. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и коллективного садоводства.

46. Понятие и состав земель населенных пунктов.

47. Правовой режим земель городов и поселков городского типа.

48. Правовой режим земель сельских населенных пунктов.

49. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.

50. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, обороны и иного назначения.

51. Правовой режим земель промышленности, транспорта, обороны и иного назначения.

52. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

53. Правовой режим природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения.

54. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.

55. Понятие и правовой режим земель водного фонда.

56. Земельно-правовые сервитуты.

57. Понятие и правовой режим земель запаса.

58. Правовой режим земель, предоставленных для строительства и обслуживания жилого дома, дачного, гаражного строительства.

59. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

60. Право сельскохозяйственного землепользования граждан.