

арендного жилья в собственность, а предприятия могут поощрять своих сотрудников за стаж работы или за иные трудовые достижения путем предоставления им жилищных сертификатов.

Использование практики применения ценных бумаг также целесообразна в системе жилищных строительных сбережений, которая направлена на формирование средств в целях их использования на строительство, реконструкцию или приобретение жилых помещений. При системе жилищных строительных сбережений совокупный портфель кредитных ресурсов образуется целенаправленно за счет привлечения денежных средств будущих заемщиков по принципу кассы взаимопомощи. Автором предлагается также предоставить гражданам возможность накапливать средства на жилье, выкупая свою будущую квартиру по частям, то есть по квадратным метрам, оформляя, жилищный сертификат.

Таким образом, несмотря на определенные проблемы развития рынка ценных бумаг, использование ценных бумаг в жилищной сфере в той или иной форме существует уже длительное время и не теряет своей актуальности. Предлагается применять ценные бумаги (жилищные сертификаты) также и в других механизмах жилищного финансирования, например, в системе жилищных строительных сбережений и лизинге жилья (в том числе и для последующего развития жилищного фонда), что позволит не только защитить денежные накопления граждан от инфляционных процессов, но и значительно активизировать привлечение денежных средств граждан для улучшения своих жилищных условий. Жилищные сертификаты автор рассматривает как особый вид облигаций с индексируемой номинальной стоимостью, удостоверяющих право их собственника на долю жилого помещения.

Д.М. Мудрогелов
Могилевский областной исполнительный комитет
(Республика Беларусь, Могилев)

РЕГИОНАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ УСТОЙЧИВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Развитие любого региона – это многомерный и многоаспектный процесс, который необходимо рассматривается с точки зрения совокупности различных социальных и экономических целей. Согласно бе-

лорусской модели устойчивого развития, системообразующим блоком ее функционирования должно стать социально-ориентированное, экономически-эффективное и экологозащитное развитие страны с учетом удовлетворения потребностей нынешних и будущих поколений.

Стратегическая цель региональной политики – комплексное развитие производительных сил региона и уменьшение существующих региональных различий с учетом эффективного использования его ресурсного потенциала и конкурентных преимуществ территории в интересах обеспечения высоких стандартов жизни населения, сохранения природы, а также позитивного вклада регионов в национальную конкурентоспособность и безопасность.

Результатом реализации региональной стратегии развития должно стать устранение территориальных диспропорций в уровне и качестве жизни населения регионов. Инструменты при этом могут быть совершенно различные, – от банального «вливания в экономику» отстающих регионов бюджетных средств, до продуманной инвестиционной и инновационной политики.

Проблемы минимизации межрегиональных перекосов в социально-экономическом положении и выхода на устойчивое развитие все же характерны для некоторых регионов Республики Беларусь. В Могилевской области это 7 районов, расположенных на юго-востоке: Кричевский, Климовичский, Краснопольский, Костюковичский, Славгородский, Чериковский, Хотимский, которые занимают периферийное положение на востоке Беларуси и граничат со Смоленской и Брянской областями России. Их экономика носит индустриально-аграрный характер. Основными видами промышленной специализации выступают производство цемента (60,3% республиканского объема) и шифера (42,5%), ликеро-водочной продукции, пшеничной муки и комбикормов.

Занимая 28,3% территории и концентрируя 12,4% населения области, юго-восточные районы обеспечивают лишь 8,7% выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг, 9% промышленной продукции. Это свидетельствует о низкой эффективности использования имеющегося потенциала. Кроме того, используя 25,6% общей площади продуктивных земель региона, юго-восточные районы производят только 10% от общего объема реализации скота и птицы, 15,8% молока, 20,3% зерновых и зернобобовых, 10,5% картофеля, 9,8% овощей. Развитие сельского хозяйства в этих районах затруднено из-за низкого плодородия почв, невозможности вовлечения в хозоборот земель с вы-

соким уровнем радиоактивного загрязнения. С 2005 года численность населения этих районов сократилась на 15,6% и составила на начало 2014 года 132,9 тыс. человек. Отмечается недостаток квалифицированных кадров, особенно специалистов сельскохозяйственного и медицинского профилей.

Исходя из сложившейся ситуации, возникла острая необходимость принятия действенных мер по выводу данных районов на среднереспубликанский уровень, что нашло отражение в прямом поручении Главы государства.

В складывающейся экономической ситуации, условиях ограниченных бюджетных ресурсов и сужения рынков сбыта продукции валообработывающих предприятий, решение подобного рода задач должно основываться не на «пассивной» экономической политике, базирующейся на дополнительных «бюджетных вливаниях» по различным направлениям, а на создании благоприятного бизнес-климата в регионах и активном привлечении инвестиционных ресурсов.

На первоначальном этапе приоритетными задачами должны стать структурная перестройка региональной экономики, создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности, преодоление инфраструктурных и институциональных барьеров в социально-экономическом развитии регионов.

Решать данные задачи необходимо путем: создания новых инновационных производств и организаций, ориентированных на экспорт и использующих ресурсо- и энергосберегающие технологии, обеспечивающие выпуск продукции с высокой долей добавленной стоимости; ускоренного развития производств и видов деятельности по углубленной переработке местных сырьевых ресурсов без ущерба для природной среды и экологической ситуации; замещения традиционных производств высокотехнологичными; развития аграрной и сервисной интеграции; развития малого бизнеса в регионах на основе франчайзинга и субконтракта; внедрения форм финансового стимулирования приоритетных направлений развития малого и среднего бизнеса в сферах производства и оказания социальных услуг; внедрения новых форм организационно-технологического взаимодействия субъектов малого и среднего бизнеса (аутсорсинг, инсорсинг, краудсорсинг и др.); развития государственно-частного партнерства в форме объединения государственных и частных ресурсов в рамках социально значимых региональных проектов; формирования региональной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов; предоставления льгот, нефин-

нансовых стимулов, создания условий для притока инвестиционных ресурсов; формирования инвестиционной открытости и привлекательности районов, их инвестиционного имиджа.

Реализация обозначенных приоритетных направлений позволит воплотить важнейшую цель регионального развития – создание благоприятных условий жизни для каждого жителя независимо от места его проживания.