

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
“Белорусский государственный
экономический университет”

_____ В.Н. Шутилин

“_____” _____ 20__ г.

Регистрационный № УД _____/уч.

ЖИЛАЯ И НЕЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине
для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке
недвижимости»

Учебная программа составлена на основе учебного плана по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», утвержденного 03.04.2015, рег.№ 116Р-15.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Климченя Л.С., заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

Остальцева О.Ю., доцент кафедры коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Бертош Е.В., заведующий кафедрой бизнес-администрирования Белорусского национального технического университета, кандидат экономических наук, доцент.

Микулич И.М., заведующий кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 9 от 13 мая 2021 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № _____ от _____ 2021 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Жилая и нежилая недвижимость» является специальной профессиональной дисциплиной для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Важность изучения учебной дисциплины определяется тем, что современное общество нуждается в профессиональном решении проблем управления жилыми и нежилыми имущественными комплексами, дальнейшем развитии рыночных отношений в данной сфере и осуществлении структурных изменений в экономике. Успешное решение этих проблем зависит от характера подготовки и уровня профессиональной компетенции управленческих кадров.

Цель изучения учебной дисциплины «Жилая и нежилая недвижимость» — формирование у студентов теоретических и практических знаний о видах и сущности объектного состава недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости в Республике Беларусь.

Достижение этой цели обеспечивается решением следующих задач:

- сформировать понятийный аппарат, составляющий основу профессиональной деятельности в аспекте управления объектами недвижимости;

- изучить сущность рынка недвижимости и проходящих на нем процессов;

- дать классификацию и привести характеристику видов и объектов жилой и нежилой недвижимости;

- изучить основные признаки объектов жилой и нежилой недвижимости, с целью использования их в профессиональной деятельности.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны:

знать:

- экономическую сущность понятий «недвижимость», «жилая недвижимость» и «нежилая недвижимость»;

- основные принципы классификации объектов недвижимости;

- виды и характеристику по базовым свойствам объектов жилой и нежилой недвижимости;

- требования к объектам нежилой и жилой недвижимости и местам их размещения;

- базовые основы функционирования рынка недвижимости.

уметь:

- давать характеристику объектов жилой и нежилой недвижимости;

- определять тип объектов жилой и нежилой недвижимости;

- комплексно оценить рыночную ситуацию, в которой функционируют объекты жилой и нежилой недвижимости;

- применять полученные знания при решении профессиональных задач.

иметь навыки:

- активного самостоятельного поиска эффективных управленческих решений в области использования объектов жилой и нежилой недвижимости;

- применение в практической деятельности информации, полученной в результате маркетинговых исследований рынка недвижимости и сравнительного анализа лучших мировых и отечественных практик.

Требования к профессиональным компетенциям специалиста.

Специалист должен быть способен:

ПК-10. Определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

Учебная программа учебной дисциплины «Жилая и нежилая недвижимость» предполагает получение совокупности теоретических знаний, практических умений и навыков, которые помогут будущим специалистам освоить механизм реального осуществления управленческого процесса, а также овладеть конкретными методами формирования и реализации эффективных управленческих решений в сфере недвижимости.

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны приобрести навыки самостоятельного пополнения знаний и их творческого использования в процессе последующего обучения и практической деятельности.

Учебная дисциплина «Жилая и нежилая недвижимость» базируется на основных положениях макроэкономической теории, неразрывно связана с блоком экономических учебных дисциплин: «Экономическая теория», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Введение в экономику недвижимости», «Правовое обеспечение бизнеса», «Компьютерные информационные технологии» и др.

Методология преподавания учебной дисциплины предполагает использование помимо традиционных лекций, практических и семинарских занятий, таких способов и методов формирования компетенций как проблемная лекция, подготовка письменных аналитических работ, выполнение расчетных работ, проектная деятельность в составе малых групп, составление различных обзоров, написание рефератов, творческие задания.

В соответствии с учебным планом дневной формы получения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» учебная программа рассчитана на 138 часа, из них аудиторных занятий 68 часа. Распределение по видам занятий: лекций – 36 часов; практических и семинарских занятий – 32 часа. Форма текущего контроля – экзамен.

В соответствии с учебным планом заочной сокращенной формы получения высшего образования по специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости» учебная программа рассчитана на 68 часов, из них аудиторных занятий 14 часов. Распределение по видам занятий: лекций – 8 часов; практических и семинарских занятий – 6 часа.

Форма текущего контроля – экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Экономическая сущность недвижимости.

Определение и экономическая сущность недвижимости. Элементы понятия недвижимости: наименование, содержание, объем. Состав объектов недвижимого имущества.

Недвижимость как физический, экономико-правовой и социальный комплекс отношений.

Сущностные (родовые) признаки недвижимости. Стационарность (неподвижность). Материальность. Долговечность. Видовые (частные) признаки недвижимости. Разнородность. Уникальность. Неповторимость.

Жизненный цикл объектов жилой и нежилой недвижимости.

Тема 2. Рынок недвижимости

Определение и структура рынка недвижимости. Операции, осуществляемые на рынке недвижимости. Формы продаж на рынке недвижимости.

Инфраструктура рынка недвижимости. Особенности рынка недвижимости.

Циклический характер развития. Ограниченное число продавцов и покупателей объектов недвижимости. Характер потребительского спроса. Система факторов, влияющих на спрос и предложение на рынке недвижимости.

Экономические факторы. Социальные факторы. Административные факторы. Условия окружающей среды. Субъекты рынка недвижимости. Инвесторы. Собственники недвижимости. Пользователи недвижимостью. Управляющие компании и другие. Регламентирующие функции на рынке недвижимости. Особенности рынка недвижимости как разновидности инвестиционного рынка. Необходимость высокого «порогового» уровня инвестиций. Необходимость в управлении. Неоднородность недвижимости. Защищенность доходов от инфляции. Высокие транзакционные издержки.

Низкая корреляция доходов от недвижимости с доходами от финансовых активов. Особенности ценообразования. Сохранность инвестируемых средств.

Направления исследований рынка недвижимости. Влияние на рынок недвижимости социально-экономических факторов. Развитие международного и отечественного рынков недвижимости.

Тема 3. Система классификации объектов недвижимости

Системы классификации объектов недвижимости. Укрупненная классификация объектов недвижимости. Естественные (природные) объекты. Искусственные объекты (постройки).

Жилая недвижимость. Коммерческая недвижимость. Общественные (специальные) здания и сооружения. Инженерные сооружения.

Классификация коммерческой недвижимости. Собственно коммерческая недвижимость. Индустриальная (промышленная недвижимость).

Коммерческие объекты недвижимости, приносящие доход. Коммерческие объекты недвижимости, создающие условия для получения дохода.

Объекты, приравненные к недвижимым, подлежащие государственной регистрации. Воздушные и морские суда. Суда внутреннего плавания. Космические объекты. Иные предметы, наделенные статусом недвижимости по закону.

Тема 4. Земля как объект недвижимости

Сущность земельного участка как объекта недвижимости. Понятия «земля» и «земельный участок». Делимый и неделимый земельный участок. Правовой статус земельного участка. Целевое назначение земель. Категории земель. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов. Земли промышленности и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса.

Форма города и его размер. Строительное и ландшафтное зонирование. Управление земельными ресурсами. Кадастровое деление территорий. Типы кадастров. Государственный земельный кадастр. Государственный кадастровый учет земельных участков. Кадастровый номер.

Тема 5. Жилая недвижимость

Понятие жилой застройки, жилой дом. Классификация объектов жилой недвижимости в зависимости от продолжительности и характера их использования. Первичное, вторичное и третичное жилье. Типологические характеристики различных видов жилья. Элитное жилье. Жилье повышенной комфортности. Типовое жилье. Жилье низких потребительских качеств. Классификация объектов жилой недвижимости в зависимости от применяемого материала наружных стен здания. Дома с кирпичными стенами.

Панельные дома. Монолитные дома. Деревянные дома. Дома смешанного типа. Классификация малоэтажных жилых комплексов и индивидуальных жилых строений.

Дома квартирного типа, дома коридорного и галерейного типов. Типы постоянных жилых домов: усадебного типа, блокированного типа, секционные. Требования к объектам жилой недвижимости.

Тема 6. Торговые объекты недвижимости

Классификация и характеристика объектов торговли с учетом типов и видов. Стационарные и нестационарные торговые объекты. Магазины, павильоны, киоски, палатки, автомагазины. Торговые центры как объекты недвижимости.

Тема 7. Объекты общественного питания

Объекты общественного питания. Рестораны как объекты недвижимости. Современные тенденции на рынке ресторанной недвижимости. Типы и характеристика объектов питания. Ресторан, кафе, бар, закусочная, столовая и др.

Тема 8. Гостиницы

Гостиницы как объекты недвижимости. Современные тенденции на рынке гостиничной недвижимости. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям гостиниц. Международные системы классификации гостиниц. Концепция гостиничного предприятия. Уровень комфорта гостиницы. Вместимость номерного фонда.

Тема 9. Офисы

Классификация офисных зданий. Тип (категория) офисного здания. Стандартное офисное здание. Многофункциональный комплекс. Офисное здание с парком. Здание с гибкой планировкой. Целевое назначение и тип собственности офисных зданий.

Категория офисных зданий по высоте. Многоэтажные здания. Здания средней этажности. Здание малой этажности. Местоположение офисных зданий. Офисные здания в деловом районе города. Офисные здания в пригородных районах. Офисные здания в городских кварталах. Офисные здания в бизнес-парках. Класс офиса. Класс А. Класс В. Класс С. Класс Д. Международная классификация офисных помещений. Класс *A1*. Класс *A2*. Класс *B1*. Класс *B2*. Класс *C1*. Класс *C2*. Класс *D*. Гаражи-стоянки (автопаркинги) как коммерческие объекты недвижимости.

Тема 10. Складские и логистические комплексы

Складские и логистические комплексы. Классификация и характеристика складской недвижимости. Логистические терминалы. Индустриальный парк, технопарк, бизнес-парк.

Тема 11. Промышленные объекты недвижимости

Особенности понятия предприятия как недвижимости. Предприятие как единый имущественный комплекс. Промышленный объект. Производственная зона предприятия. Заводские вспомогательные здания и устройства (административные здания, лаборатории, столовые, здания и помещения бытового, культурного, медицинского обслуживания, площадки для отдыха). Зона подсобно производственных объектов (энергетические

объекты, теплоэлектростанции, котельные, трансформаторные подстанции, газогенераторные, компрессорные, насосные и др.). Приватизация предприятия. Продажа предприятия как недвижимости. Аренда предприятия.

Тема 12. Общественные здания

Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения. Учреждения обслуживания: учебные заведения (высшие и средние), детские учреждения, физкультурные учреждения и сооружения, учреждения здравоохранения, предприятия коммунально-бытового обслуживания. Общественные здания с учетом значения в жизни города: общегородские, районные, квартальные и микрорайонные.

Тема 13. Суда как объекты недвижимости

Определение и классификация воздушных судов. Государственное, гражданское, экспериментальное воздушное судно. Классификация воздушных судов по принципу работы. Самолеты, вертолеты, сверхлегкие летательные аппараты (планеры, дельтапланы и другие воздушные судна спортивного назначения), аэростатические аппараты. Классификация воздушных судов по скорости.

Порядок государственной регистрации воздушных судов. Аренда воздушных судов. Понятие «бизнес-авиация». Понятия «внутренний водный транспорт», «судно». Самоходное транспортное судно. Судно смешанного (река-море) плавания. Спортивные и прогулочные суда. Классификация и характеристика судов в зависимости от назначения: гоночные суда, крейсерские суда, крейсерско-гоночные суда, учебно-тренировочные суда, суда для установления рекордов скорости.

Категории судов по районам плавания. Типы судов по основному двигателю: парусные суда, моторные суда, гребные суда. Особенности разных типов яхт. Гоночные яхты, крейсерские яхты, крейсерско-гоночные яхты, моторные яхты, парусные (парусномоторные) яхты.

Недвижимость на палубе. Право собственности на суда. Порядок государственной регистрации судов. Государственный судовой реестр. Реестр строящихся судов.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

(дневная форма получения высшего образования специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						Лекции	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Раздел 1. Основы функционирования рынка недвижимости								
1.	Экономическая сущность недвижимости	4	2					[1,2,3,22]	
2.	Рынок недвижимости	4	2	2				14,8,9,10]	
3.	Система классификации объектов недвижимости	2	2	2				[5,6,7,22]	Контрольная работа 1
	Раздел 2. Земля и жилая недвижимость								
4.	Земля как объект недвижимости	4	2					[22,23]	
5.	Жилая недвижимость	2	2			2		[1,2,3,31]	Контрольная работа 2
	Раздел 3. Коммерческие объекты недвижимости								
6.	Торговые объекты недвижимости	2	2					[7,8,9,10]	
7.	Объекты общественного питания	2		2			2	[7,8,11,15]	Контрольная работа 3
8.	Гостиницы	2	2					[4,5,7,9]	
9.	Офисы	2	2					[1,2,3,5,6]	
10.	Складские и логистические комплексы	2		2				[1,2,3,5,7]	Контрольная работа 4
	Раздел 4. Иные объекты недвижимости								
11.	Промышленные объекты недвижимости	2		2				[1,2,3,5,7]	
12.	Общественные здания	4		2		2		[1,2,3,5,7]	
13.	Суда как объекты недвижимости	2	2					[1,2,3,5,7]	Контрольная работа 5
	Итого за семестр	34	18	12		4	2		Экзамен

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

(заочная форма получения высшего образования специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						Лекции	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Раздел 1. Основы функционирования рынка недвижимости								
1.	Экономическая сущность недвижимости	2						[1,2,3,22]	
2.	Рынок недвижимости	2						[4,8,9,10]	
3.	Система классификации объектов недвижимости							[5,6,7,22]	
	Раздел 2. Земля и жилая недвижимость								
4.	Земля как объект недвижимости	2						[22,23]	
5.	Жилая недвижимость							[1,2,3, 31]	
	Раздел 3. Коммерческие объекты недвижимости								
6.	Торговые объекты недвижимости		2					[7,8,9,10]	
7.	Объекты общественного питания							[7,8,11,15]	
8.	Гостиницы							[4,5,7,9]	
9.	Офисы	2		2				[1, 2, 3, 5, 6]	
10.	Складские и логистические комплексы							[1, 2, 3, 5, 7]	
	Раздел 4. Другие объекты недвижимости								
11.	Промышленные объекты недвижимости		2					[1, 2, 3, 5, 7]	
12.	Общественные здания							[1, 2, 3, 5, 7]	
13.	Суда как объекты недвижимости							[1, 2, 3, 5, 7]	
	Итого за семестр	8	4	2					Тест. Экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Жилая и нежилая недвижимость» В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студентов являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;

- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;

- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;

- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;

- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (контрольные работы и т.п.);

- выполнение творческого задания. Задания выполняются студентом в письменном виде. Работа должна носить самостоятельный характер. Выбор конкретного задания для самостоятельной работы проводит преподаватель, ведущий практические занятия, в соответствии с приведенным перечнем и с учетом интересов студентов. Студенты могут предложить проблему, представляющую для них интерес. Для выполнения задания необходимо изучить соответствующие нормативные документы и экономическую литературу, рекомендуемые по каждой теме учебной дисциплины. Студенты могут получить индивидуальную консультацию у преподавателя в процессе работы над заданием. Работа должна быть выполнена в установленный преподавателем срок, представлена в напечатанном виде и оформлена в соответствии с общими требованиями, предъявляемыми к оформлению студенческих научных работ. Преподаватель проверяет задание и оценивает его выполнение, учитывая содержание, уровень разработки вопроса, глубину проработки литературных источников, обоснованность и оригинальность выводов.

Литература

Основная:

1. Синянский, И. А. Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. образования / И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Манешина. – 3-е изд., стер. — М.: Издательский центр «Академия», 2016. — 320 с.

2. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / [С. Н. Максимов и др.] ; под ред. С. Н. Максимова ; Санкт-Петербургский гос. экон. ун-т. – М.: Юрайт, 2016 . – 387.

3. Гровер Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Р. Гровер. - 2-е изд., испр. и доп. – М.: Юрайт, 2017. – 371 с.

4. Гассуль, В. Многоквартирный дом. Стандарты управления и инфраструктура / В. Гассуль. - Санкт-Петербург [и др.] : Питер, 2018. - 237 с.

5. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика: учебное пособие / Г. А. Потаев. – М.: Форум, 2020. - 431 с.

Дополнительная:

6. Быстровозводимые здания и сооружения : научное и учебно-методическое справочное пособие / [А.Н. Асаул и др.] ; под ред. Ю.Н. Казакова. – СПб.: Гуманистика, 2004. - 478 с.

7. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебник / А.Н. Асаул. – 2-е изд. – СПб.: Питер, 2010. – 621 с.

Белых, Л.П. Управление портфелем недвижимости: учеб. пособие / Л.П. Белых. – М.: ИНФРА-М, 2010. – 229 с.

8. Жулькова, Ю.Н., Экономика недвижимости [Текст]: учеб. пособие / Ю.Н. Жулькова, О.В. Степанова; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. — Н. Новгород: ННГАСУ, 2016. — 114 с.

9. Ипотечное кредитование жилищного строительства : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 08.03.01 «Строительство» (профиль «Экспертиза и управление недвижимостью» / [С. А. Баронин и др.] ; под общ. ред. С. А. Баронина, В. С. Казейкина. — М.: ИНФРА-М, 2016. - 187, [1] с. : ил. — (Высшее образование. Бакалавриат).

10. Городское хозяйство: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки

«Государственное и муниципальное управление» / [Т. Г. Морозова и др.]. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2016. - 359, [1] с.

11. Как управлять многоквартирным домом: [методическое пособие] / О. П. Аринцева [и др.] ; под общ. ред. О. П. Аринцевой. — М.: Проспект, 2016. — 127 с.

12. Собственная логика городов. Новые подходы в урбанистике : [коллективная монография / Х. Беркинг и др. ; под отв. ред. Х. Беркинга и М. Лев ; пер. с нем. К. Левинсон]. — М.: Новое литературное обозрение, 2019. — 420, [2] с. : ил. — (Studia Urbanica).

13. Виндаль, Х.-П. Руководство по планированию промышленного предприятия. Как создать экономически, экологически и социально стабильное производство: [перевод с немецкого] / Виндаль Х.-П., Ю. Райхардт, П. Найхайс. - Изд. 2-е, перераб. и доп. — М.: Альпина Паблишер, 2019. — 820 с.: ил. — (Комплексный инжиниринг).

14. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / А. А. Варламов, С. И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Инфра-М, 2019. — 351 с.: ил. — (Высшее образование. Бакалавриат).

15. Груздев, В. М. Типология объектов недвижимости : учебное пособие / В. М. Груздев ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ), 2014. — 64 с.: схем., табл. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427591> (дата обращения: 31.05.2021). — Библиогр. в кн. — Текст: электронный.

16. Алексеев, Ю. В. Градостроительное проектирование : учебное пособие/ Ю. В. Алексеев, А. А. Ануфриев. — М.; Берлин : Директ-Медиа, 2019. — 627 с. : ил. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572390> (дата обращения: 31.05.2021). — Библиогр. в кн. — ISBN 978-5-4499-0070-8. — DOI 10.23681/572390. — Текст : электронный.

17. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. — Москва : Проспект, 2019. — 175 с. — ISBN 978-5-392-29314-8. — Текст: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 31.05.2021). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.

18. Глоба, С. Б. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости : монография / С.Б. Глоба, Ю.А. Журавлев. — М.: ИНФРА-М ; Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2018. — 96 с. — (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-006367-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/959976> (дата обращения: 31.05.2021). — Режим доступа: по подписке.

19. Кузин, Н. Я. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений : учебное пособие / Н.Я. Кузин, В.Н. Мищенко, С.А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2020. — 248 с. — (Среднее профессиональное образование). — ISBN 978-5-16-015214-1. — Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1080640> (дата обращения: 31.05.2021). — Режим доступа: по подписке.

20. Немкин, П. В. Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России: монография / П.В. Немкин, В.С. Чекалин. — М.: ИНФРА-М, 2018. — 124 с. — (Научная мысль). — www.dx.doi.org/10.12737/2823. — ISBN 978-5-16-009333-8. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/925788> (дата обращения: 31.05.2021). — Режим доступа: по подписке.

21. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. — М.: ИНФРА-М, 2021. — 295 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1031593. - ISBN 978-5-16-015410-7. — Текст: электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1031593> (дата обращения: 31.05.2021). — Режим доступа: по подписке.

Нормативные правовые акты

22. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 07 декабря 1998 г., № 218-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 07.12.1998 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

23. О земле кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 23.07.2008 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

24. Водный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 30 апреля 2014 г., № 149-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.04.2014 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

25. О предприятиях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 15 мая 2001 г., № 2/278 : в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.06.2001 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

26. О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 19 января 1993 г., № 2103-ХІІ : в ред. Закона Респ. Беларусь от 19.01.1193 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

27. О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 16 июля 2007 г., № 172-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.07.2007 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

28. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 05 июля 2004 г., № 300-З : в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.07.2004 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

29. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 26 ноября 1992 г., № 1982-ХІІ: в ред. Закона Респ. Беларусь от 26.11.1992 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

30. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2007 г., № 133-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 23.07.2007 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2021.

31. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-З, в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.05.2019 № 185-З. // Kodeksi.by-Законодательство Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — 2020. — Режим доступа: <https://жилищный-кодекс.бел>. – Дата доступа: 15.01.2021.

32. Белорусский путь развития (вопросы и ответы): справочник / М. Г. Жилинский [и др.]. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2017. – 184 с.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Экономика недвижимости	Экономики торговли и услуг		Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине утвердить. (протокол № 9 от 13.05.2021)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на 202 /202 учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
коммерческой деятельности и рынка недвижимости
(протокол № _____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

Л.С. Климченя

УТВЕРЖДАЮ
Декан ФКТИ

А.И. Ерчак