

– структурной целостности объекта недвижимости как совокупности объектов учета (земельный участок, капитальные строения (здания, сооружения), объекты благоустройства), выделяемых по критерию однородности группировки экономической информации;

– раздельного отражения инвестиционного и инфляционного прироста стоимости земельного участка при его отчуждении.

Указанные принципы бухгалтерского учета земли и земельной ренты являются основой построения ноосферного бухгалтерского учета, способствующего рациональному и неистощимому природопользованию; позволят привести методологию бухгалтерского учета в соответствие с требованиями, выдвигаемыми современными концепциями постиндустриального общества, устойчивого развития, национальной безопасности; обеспечат взаимодействие и междисциплинарную связь бухгалтерского учета с земельным и гражданским правом, экономической теорией, экономикой, и оценкой недвижимости в рамках современной синергетической парадигмы научного знания.

Е.П. Глинник, м-р экон. наук

*УО «Белорусский государственный экономический университет»
(Республика Беларусь, Минск)*

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА ЗАТРАТ В ОРГАНИЗАЦИЯХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Беларусь (далее – ЖКХ) является одной из социально ориентированных отраслей народного хозяйства, которая в настоящее время находится на стадии реформирования.

Процесс реформирования связан с переводом организаций жилищно-коммунального хозяйства в режим безубыточного функционирования при развитии конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг. Он направлен на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению с одновременным снижением затрат на их производство, затрагивает вопросы совершенствования системы ценообразования и тарифов на комму-

нальные услуги. Факторами, определяющими наиболее существенные черты этой системы, являются нормативы, себестоимость, тарифы, финансовый результат.

Реформирование, ориентированное на самофинансирование и окупаемость ЖКХ, определяет необходимость новых подходов к ведению бухгалтерского учета в отрасли, усиление контроля и использования их выводов для эффективного управления.

Поэтому одним из основных путей повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства является создание механизма снижения затрат. Такой механизм должен обеспечить объективные стимулы ресурсосбережения, что позволит не только снизить затраты, но и определить наиболее безболезненный переход к экономически обоснованным ставкам и тарифам. В связи с этим приоритетное значение имеет управление процессом формирования себестоимости продукции, строгий учет производственных расходов и контроль использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов.

Для этого необходимо разработать и обосновать предложения по совершенствованию бухгалтерского учета прямых и косвенных затрат, связанных с производством и оказанием коммунальных услуг, величина которых учитывается при формировании тарифов.

С переходом предприятий ЖКХ на новые методы работы необходимо, на наш взгляд, решить проблему сбалансированности доходов и расходов, соблюдения смет доходов и расходов, своевременность их утверждения и согласования.

В целях формирования баланса между финансовыми интересами потребителей и организаций необходимо регулирование их деятельности по вопросам оценки фактической величины оказанных услуг, ценообразования и соблюдения стандартов качества.

Особое внимание, по-нашему мнению, следует уделить вопросам рациональной организации учета и обеспечения эффективного контроля за уровнем затрат в организациях ЖКХ, оценке результативности использования выделяемых бюджетных средств, что будет способствовать обоснованию рациональной организации финансирования отрасли, позволит провести ее техническое переоснащение и повысить качество оказываемых услуг.