

Наименование подходов	Методы оценки стоимости
Доходный	<ul style="list-style-type: none"> • прямой капитализации • остатка • дисконтирования денежного потока • ипотечно-инвестиционного анализа
Затратный	<ul style="list-style-type: none"> • бухгалтерской оценки • сметного ценообразования • вычитания • дисконтирования сметной стоимости • затратный
Сравнительный	<ul style="list-style-type: none"> • рыночных сравнений • квантиметрии • аналогий

Практическая реализация предложенных подходов для механизма оценочных технологий по отношению к объектам мемориальной культуры требует формализованных процедур оценки, складывающихся из различных показателей. В рамках существующих законодательных актов пока нет универсального вида стоимости, который можно использовать для целей гражданского оборота. В параметрах оценки необходимо сформулировать положения, касающиеся стоимости объектов мемориальной культуры, или разработать отдельные национальные стандарты.

*А.В. Коломиец, канд. экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ОСОБЕННОСТИ И ПОСЛЕДСТВИЯ МИРОВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Сегодня не только все говорят о мировом экономическом кризисе, но и ощущают его влияние на себе.

Предтечей общего финансового кризиса стал ипотечный кризис. Американский финансист Джордж Сорос в *Die Welt* от 14 октября 2008 г. определил роль «ипотечного мыльного пузыря» как «лишь спускового механизма, который привел к тому, что лопнул более крупный пузырь». Излишне мягкая монетарная политика привела к тому, что ипотечный кризис перерос в другую фазу — в кризис ликвидности. Существенным фактором возникновения кредитного кризиса стало широкое использование деривативов (высокорискованные производные финансовые бумаги), ведущих к миру фиктивного капитала, а следствием является бесконтрольная эмиссия, что вызывает резкий рост инфляции. Стали проявляться опасные тенденции: происходит пере-

оценка рискованных активов. Одновременно реальный сектор начал слабеть, увеличилось давление на банки и не только на слабые.

Летом 2008 г. Lehman Brothers оказался воздушным шариком, из которого выпустили воздух. Это послужило началом третьего акта кризиса – финансового краха. Таково начало сегодняшнего мирового экономического кризиса.

Белорусская экономика, несомненно, ощущает влияние мирового экономического кризиса, и это проявляется прежде всего в уменьшении объема экспорта за пределы Беларуси, в недостатке финансовых средств в реальном секторе экономики, в сужении денежных потоков. Возникают проблемы с платежами за отгруженную продукцию, а значит, продукция оседает на складах. Разовая девальвация рубля ударила по карману граждан, имеющих сбережения в белорусских рублях. Цены на импорт выросли, а некоторые коммерческие структуры и предприятия начали взвинчивать цены.

В кризисной экономике отчетливо проявляются спад экспортного спроса, сокращение потребительского спроса и спад инвестиций. Все это приводит к уменьшению совокупного спроса и снижению роста ВВП.

Правительство и Нацбанк Республики Беларусь оперативно среагировали на последствия кризиса и проводят антикризисные мероприятия по стабилизации экономики и финансовой системы. Это проявляется в поддержке малого и среднего бизнеса, в решении проблем на рынке недвижимости, в снижении расходов на содержание управленческого аппарата, в сохранении кадрового потенциала республики, обеспечении занятости и поддержке социально уязвимых слоев населения, в гарантии сохранности денежных средств физических лиц и др. Выход из кризиса не легкий и не быстрый. Но есть основания считать, что Беларусь справится с этой трудной задачей.

*О.П. Кононович, аспирант
Институт экономики НАН Беларуси (Минск)*

РАЗВИТИЕ АУТСОРСИНГА УСЛУГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ В КОНТЕКСТЕ МИРОВОГО ГЛОБАЛИЗАЦИОННОГО ПРОЦЕССА

Развитие международных экономических отношений на современном этапе происходит под значительным воздействием процесса глобализации, одним из наиболее характерных проявлений которого является рост внешнеэкономических операций, осуществляемых с использованием механизма аутсорсинга. По данным Международного института аутсорсинга, мировой рынок аутсорсинга растет экспоненциально, демонстрируя ежегодные темпы прироста, превышающие 8 %.

В этой связи нам представляется вполне логичным, что аутсорсинг вызвал к жизни целый ряд достаточно эмоциональных определений даже в научной литературе. Так, в работе Т. Фридмана аутсорсинг был

74

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.
□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.