

ваемой льготы проявляется также и в том, что она может быть применена только в отношении тех сортоиспытательных станций и участков, которые находятся в государственной собственности. Следует также отметить, что отечественный Закон "О платежах за землю" устанавливает, что сельские, поселковые, городские и районные Советы депутатов в пределах своей компетенции могут по мотивированной просьбе плательщика предоставлять льготы по взиманию земельного налога в виде полного или частичного освобождения от его уплаты на определенный срок, отсрочки выплаты и понижения ставки в случае, если землевладелец или землепользователь проводит коренное улучшение земель. В результате этого имеет место определенное содействие новаторской деятельности в сельском хозяйстве. В то же время недостатком отмеченной нормы опять же является отсутствие автоматизма ее действия, необходимость предварительного принятия решений о предоставлении льготы местными Советами.

Достижение необходимого уровня стимулирования инновационной деятельности посредством обложения земельным налогом объективно должно предполагать внесение корректив в действующий в стране Закон "О платежах за землю", предусматривающих:

1) полное освобождение от уплаты указанного налога опытных хозяйств и экспериментальных баз научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля (в отношении земель, на которых проводятся долготлетние опыты), а также сортоиспытательных станций и участков. Достоинством такого подхода является то, что рассматриваемая льгота в силу ее законодательного закрепления будет прямо и непосредственно действовать во всех касающихся ее случаях, в отличие от сегодняшней ситуации, когда в каждом конкретном случае требуется индивидуальное решение соответствующего Совета депутатов о ее предоставлении;

2) установление скидки по земельному налогу на сумму всех расходов, связанных с обеспечением повышения качества земель, которые понес при этом землевладелец или землепользователь. Кроме того, для создания дополнительной мотивации к реализации подобного рода сельскохозяйственных нововведений видится целесообразным производить обложение земельным налогом земель, в отношении которых произведены новаторские мероприятия, направленные на повышение их качества, по более низким ставкам отмеченного налога, имевшим место до проведения указанных мероприятий вследствие более низкого качества данных земель.

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В РБ

Сучкова И.А., ассистент

УО «Белорусский государственный экономический университет»

Развитие рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь имеет широкую перспективу в решении проблем технического перевооружения производства.

Применение лизинговых операций позволяет государству активно проводить инвестиционную политику, а также лизинг гарантирует целевое использование инвестиций в развитие производственной сферы исключительно экономическими методами. С его помощью производители оборудования расширяют рынки сбыта производственного оборудования и уверены в получении немедленной и гарантированной оплаты. Выгоден лизинг и для лизингополучателя - обновление основных фондов с использованием механизма финансового лизинга обеспечит субъектам хозяйствования определенные экономические преимущества в сравнении с такими альтернативными источниками инвестиций, как: банковский кредит; собственные оборотные средства предприятия.

Однако нельзя не отметить факторы, все еще сдерживающие развитие рынка лизинговых услуг в республике, основные из них сводятся к следующему:

- недостаточность финансового, в том числе валютного потенциала;
- нехватка стартового капитала для организации лизинговых компаний;
- слабая диверсификация предоставляемых услуг;
- неразвитость связей с другими страховыми компаниями (практическое отсутствие рынка перестраховочных услуг);
- отсутствие системы информационного обеспечения лизинга, которая предоставляла бы постоянно восполняемую и доступную информацию о предложениях лизинговых услуг, и, связанное с этим, недостаточное понимание сущности лизинга, его достоинств, как у потенциальных лизингодателей, так и предпринимателей - потенциальных лизингополучателей.

Осложнено и сотрудничество стран СНГ в сфере лизинга. Организационные аспекты проведения лизинговой сделки в Беларуси существенно отличаются. И эти особенности необходимо учитывать.

Во-первых, в Беларуси достаточно сильна государственная власть, и налажена строгая система государственного контроля. Если белорусские предприятия-лизингополучатели неправильно уплачивают налоги или неверно оформили режим таможенного ввоза по объекту лизинга, то возможны очень серьезные штрафные санкции, которые являются платежами первостепенными. Только после их уплаты белорусский лизингополучатель сможет продолжить вносить лизинговые платежи. Это так называемый риск налоговой и таможенной недобросовестности лизингополучателя, может даже и непреднамеренной. Данный вид риска белорусские лизингодатели в значительной степени уменьшают, осуществляя постоянный контроль за каждым этапом движения объекта лизинга, а также за правильностью отражения в бухгалтерском учете лизинговой операции. Это значительный объем работы лизинговой компании, но педантично осуществлять его необходимо для успешного проведения сделки.

Во-вторых, исходя из сегодняшних белорусских правил лизинга, договора по международному лизингу нередко можно классифицировать как договора купли-продажи в рассрочку, по которым у нас в стране иная форма бухгалтерского учета, иные налоговые и таможенные правила. Этот вид договорных отношений, в отличие от лизинга, не получил таможенных и налоговых льгот. Нормативно-правовая база лизинга дает возможность налоговой инспекции

четко отличать сделки лизинга от купли-продажи и проверять правильность их отражения в бухгалтерском учете.

В-третьих, нормативно-правовая база Беларуси находится на стадии становления и в силу этого претерпевает частые изменения, которые могут повлиять на характер протекания лизинговой сделки. Учет этих изменений, своевременное отражение их в лизинговых договорах, в характере взаимоотношений между лизингодателем и лизингополучателем - постоянная забота белорусских лизинговых компаний. Зарубежные же лизинговые компании не всегда в состоянии отследить эти изменения и своевременно адекватно прореагировать на них. Местные же предприятия-лизингополучатели не специалисты в области лизинга, у них иные профессиональные задачи. Практика показывает, что их реакция на нормативно-правовые изменения бывает запоздалой. В силу этого, для международного лизинга весьма велик риск изменения белорусской правовой базы.

В-четвертых, белорусский рынок за рубежом считается зоной повышенного предпринимательского риска. В силу этого, проведение лизинговых операций осуществляется с использованием различного рода гарантий. Традиционные схемы далеко не всегда обеспечивают устойчивость сделки. Для работы в области лизинга в условиях неустойчивой экономики необходимы нетрадиционные схемы с использованием системы договоров, в котором лизинговый договор является ключевым, взаимоувязывающим все сопутствующие договора в единое целое, в единый проект, а лизингодатель становится основным лицом, управляющим реализацией всего лизингового проекта. Именно по такому пути пошли белорусские лизинговые компании, именно такой подход к лизингу обеспечил им устойчивость в условиях экономического кризиса, инфляции.

В целях расширения границ лизинговой деятельности необходимо:

- инициировать создание пулов страховых организаций государств СНГ для страхования рисков участников лизинга через границу и, возможно, пулов банков с целью инвестирования конкретных проектов лизинговой деятельности и выдачи гарантий под лизинговые сделки;

- укреплять связи между лизинговыми компаниями СНГ и связи между их объединениями и ассоциациями.

Для данных структур целесообразно заключение соглашений о посредничестве, о взаимном представлении интересов в регионе. В перспективе лизинг может дать рост общих объемов инвестиций в республике.

НАЛОГОВАЯ НАГРУЗКА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РБ В 2003-2004 ГОДАХ

Табала Д.Ч., аспирант ВШУБ

УО «Белорусский государственный экономический университет»

Система налогообложения промышленных предприятий в 2004 году претерпела ряд следующих значительных изменений: