

Одной из важнейших проблем является увеличение урожайности и качественных показателей семян, что достигается с помощью оптимальных норм высева, применения расчетных доз удобрений, сева в оптимальные сроки по лучшим предшественникам и т.д. Из большого числа агрохимических мероприятий рекомендованы лишь те, которые снижают поступление радионуклидов в урожай, технически осуществимы и экономически оправданы.

Важнейший вопрос семеноводства – доведение семян до посевной кондиции, что требует наличия в хозяйствах специальных машин. Не менее важное требование к отрасли семеноводства – подготовка высококвалифицированных специалистов.

Таким образом, рекомендуемое направление в специализации и организации сельскохозяйственного производства в совокупности с исконным трудолюбием и мудростью белорусского крестьянина позволят решить часть проблем АПК в пострадавшей от чернобыльской аварии зоне.

## **СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ТРУЖЕНИКОВ – ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ ПРИОРИТЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ БЕЛАРУСИ**

*А.В. Герцик*

*Филиал УО «Белорусский государственный  
экономический университет» в г. Пинске*

Последнее время руководство страны большое внимание уделяет вопросу строительства на селе, что во многом объясняется угрожающей демографической ситуацией в деревне. Осознавая важность данной проблемы, правительство делает попытку сохранить село и помочь людям, желающим там жить и работать.

Новое жилье должно повысить привлекательность села в глазах белорусов. Однако понятно, что вернуться на землю людей могут заставить только по-настоящему комфортабельные дома, простая «хата» на селе их уже не устроит.

С самого начала главным принципом строительной кампании на селе при всей ее масштабности стала экономичность, что вполне понятно, поскольку возрождение деревни происходит в основном за счет бюджетных средств. Вторая важная особенность – сельское

строительство должно вестись преимущественно в уже существующих населенных пунктах.

Чтобы изучить возможности снижения себестоимости сельского жилья и выявить наиболее перспективные планировочные решения, в Беларуси было начато экспериментальное усадебное строительство в Витебской (д. Вышедки) и Минской (д. Рекутевщина) областях.

Смягчить «удар» строительства по государственному бюджету должна и программа «Сделай сам», в соответствии с которой государство планирует обеспечить 75 % стоимости каждой усадьбы. Неплатежеспособные колхозы будут кредитоваться под гарантии местных органов власти.

Согласно Постановлению «О некоторых мерах по совершенствованию финансирования строительства жилья на селе» предлагается предоставить сельскохозяйственным организациям, осуществляющим строительство жилья с использованием льготных кредитов, отсрочку сроком на 3 года по погашению кредитов, подлежащих выплате в 2003–2006 гг. Кроме того, «Белагропромбанку» будет предоставлено право по заявлению граждан, проживающих в жилых домах, построенных сельскохозяйственными организациями за счет кредитов, а также граждан, для которых строятся такие дома или квартиры, осуществлять перевод долга по согласованию с хозяйствами на этих граждан (имеющих личные средства для выплаты долга и выкупа этих квартир).

Стоит отметить, что взятый правительством курс на увеличение объемов жилищного строительства не только вдохнул жизнь в подрядные организации и предприятия промышленности строительных материалов, но и проявился в так называемом «мультипликационном эффекте»: предприятия самых различных отраслей получают заказы на обустройство новостроек.

Как бы ни был сложен и неоднозначен этот процесс, комфортабельные сельские усадьбы стали своеобразным подарком крестьянам от государства и стимулом для работы. Будем надеяться, что данная программа вдохнет жизнь в белорусскую деревню и поможет ей возродиться.