

Г.Н. Москалевич

кандидат юридических наук, доцент

БГЭУ (Минск)

ИСТОРИЯ ЗАРОЖДЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Статья посвящена рассмотрению и анализу лизинговых правоотношений в их историческом аспекте. Полагая, что возникновение арендных отношений и зарождение лизинга происходило в древние времена, автор сконцентрировал внимание на двухтысячелетнем промежутке времени, начиная с 2000 г. до н.э.

Делается вывод, что изучение истории зарождения лизинговых отношений способствует более глубокому пониманию сущности лизинга в его современном значении. Подчеркивается, что лизинговые отношения прошли успешную многовековую апробацию, и это доказывает обоснованность их применения в предпринимательской деятельности, а также необходимость дальнейшего совершенствования правового регулирования данных общественных отношений. В связи с этим автор считает целесообразным принятие в Республике Беларусь закона о лизинге.

The article is devoted to desideration and analysis historic aspects of legal lease relations. The author thinks that appearing of lease relations and the birth of leasing had been already seen in ancient times; because of that fact the author concentrates our attention on the period of two thousand years beginning with 2000 b. c.

The conclusion is made that studying historic aspects of legal lease relations helps more deeply understand the essence of lease in its modern significance. It is noticed that lease relations have a successful history and use practice in enterprise activity; it argues necessity of further perfection of legal regulation of these social relations; it is advisable to develop the administration bill in the Republic of Belarus «On Lease».

Лизинг является важным источником финансирования предприятий, обновления их основных производственных фондов. В связи с тем, что многие организации испытывают нехватку денежных средств и не имеют доступа к банковским кредитам, лизинг для них — это единственный способ получения оборудования, а также возможность расширения рынка сбыта производимой продукции. Лизинг считается целесообразным инвестиционным инструментом, который давно уже получил широкое распространение и успешно используется в предпринимательской деятельности во многих странах мира. Особую ценность он представляет в период мирового экономического кризиса. В связи с этим Правительство Республики Беларусь уделяет большое внимание и создает благоприятные условия для осуществления лизинговой деятельности.

Вместе с тем правовая и экономическая сущность лизинга в теории и практике трактуется по-разному, а зачастую и противоречиво, что не может не отражаться на результатах лизингового бизнеса.

Полагаем, что изучение истории зарождения лизинговых правоотношений способствует более глубокому пониманию сущности лизинга в его современном значении. Для этого, прежде всего, следует определить, каковы же были первоначальные условия их возникновения, под влиянием каких факторов складывалась правовая база данных общественных отношений, получивших впоследствии название лизинговых. Однако анализ исторического опыта в области правового регулирования лизинга, как правило, не находит должного освещения в отечественной литературе. Отмеченное свидетельствует об актуальности темы статьи, как для науки, так и для практического применения.

В тесной взаимосвязи с историческими аспектами осуществлялось исследование экономических и правовых проблем лизинга известными российскими учеными и специалистами-практиками, такими как В.Д. Газман, В.А. Горемыкин, Е.В. Кабатова, Ю.С. Харитоновна, Е.Н. Чекмарева и др. Среди научных трудов по лизингу авторов даль-

него зарубежья, уделивших внимание историческим аспектам лизинга, наиболее известны работы ученых и практиков Западной Европы П. Балтуса, Т. Кларка, Б. Майджера, Д. Портера, В. Хойера.

История лизинга — это история арендных и лизинговых отношений. Лизинг представляет собой достаточно сложное и неоднозначно трактуемое правовое и экономическое явление, которое находится в центре научных дискуссий не один десяток лет. Даже на вопросы по поводу происхождения лизинга невозможно найти точные ответы. В научной юридической и экономической литературе встречаются различные мнения относительно происхождения лизинга, возникновения первых лизинговых правоотношений. Среди историков нет единого мнения о том, когда человечество впервые начало практиковать аренду, в том числе и финансовую (лизинг).

В литературе распространена точка зрения, что впервые данный вид правоотношений появился и начал развиваться в США в середине XX в., поэтому родиной лизинга считают США. В качестве аргумента приводится общеизвестный факт появления термина «лизинг», когда руководство американской телефонной компании «Белл» приняло решение не продавать свои телефонные аппараты, а сдавать их исключительно в аренду, что позволило не только расширить сбыт выпускаемой новой техники, но и защитить свои права на интеллектуальную собственность в усиливающейся конкурентной борьбе [1].

Однако исторические факты свидетельствуют о том, что аренда была известна человеку с древних времен, и арендные отношения, включая лизинговые, существуют уже свыше четырех тысяч лет. Именно тогда, на заре человеческого существования, начали заключаться сделки такого рода, и соответственно началась история экономических отношений. В качестве примеров исследователи приводят сделки на сельскохозяйственные орудия и скот, заключенные в эру родоплеменных отношений.

Согласно одной из версий, лизинг зародился в Вавилоне и Древнем Египте примерно за две тысячи лет до нашей эры. Подобные операции имели место также в Древней Греции. Данная точка зрения также получила весьма широкое распространение. На наш взгляд, она имеет достаточные обоснования и кажется нам вполне убедительной. История лизинга уходит корнями в далекое прошлое, разнообразна и по-своему уникальна. Ее изучение дает серьезные основания полагать, что идея лизинга была заимствована из прошлого.

Изначально представления о богатстве, достатке и успехах люди связывали исключительно только с понятием «собственность», которая и до сих пор составляет основу социальной и экономической структуры общественного устройства. Но еще в глубокой древности было обнаружено, что для получения дохода или решения других своих жизненных проблем вовсе не обязательно приобретать в собственность необходимое движимое и недвижимое имущество. Для этого достаточно получить право использовать его и извлекать прибыль и другие желаемые блага. Как справедливо отмечает В.А. Горемыкин, данная идея, составляющая основу лизинговых отношений, является одним из величайших открытий и достижений человеческого разума еще на ранних этапах своего исторического развития [2].

Сейчас такой экономико-правовой механизм, в основе которого лежит идея разделения функций собственности между различными субъектами, считается общепринятой нормой. И мало кто задумывается над тем, кому же принадлежит авторство данной идеи.

В литературе имеются ссылки на древнегреческого философа Аристотеля, обоснованно утверждавшего в трактате 11 «Риторики» («Возврат ссуды и выплата процентов»), что «богатство состоит в пользовании», которое приносит прибыль, «а не в праве собственности». Иными словами, не обязательно для получения дохода иметь в соб-

ственности какое-либо имущество, достаточно лишь обладать правом пользоваться им и в результате этого получать доход. Как видим, обобщая многовековую историю, Аристотель не обошел вниманием и идею лизинга. Произошло это в 350 г. до н.э. Следовательно, раскрытие сущности лизинговых отношений восходит к далеким временам Аристотеля (384/383—322 гг. до н.э.).

Вместе с тем английский автор Т. Кларк утверждает, что лизинговые сделки были известны задолго до того, как жил Аристотель [3]. Следовательно, идея лизинга сама по себе далеко не нова, хотя в то время еще не существовало термина «лизинг».

Точная дата, когда состоялась первая арендная (лизинговая) сделка в истории человечества, никому в мире не известна.

Есть ссылки на то, что в притче Евангелия от Матфея в Новом Завете повествуется о владельце земли, который сдает свой виноградник и винный пресс. В притче о виноградарях из Евангелия от Матфея в Новом завете ясно показано, каким образом складывались арендные отношения между субъектами хозяйствования: «Был некоторый хозяин дома, который насадил виноградник, обнес его оградой, выкопал в нем точило, построил башню и, отдав его виноградарям, отлучился. Когда же приблизилось время плодов, он послал своих слуг к виноградарям взять свои плоды» (гл. 21: 33—34).

В данной притче владелец земли одновременно является и изготовителем оборудования (винного пресса), пользование которым приносит прибыль пользователю (виноградарям). В свою очередь владелец земли и оборудования в соответствии с договором должен получить вознаграждение в виде плодов. По своей экономико-правовой сути данная сделка имеет большое сходство с формой современного договора лизинга оборудования.

Аренда, будучи важным элементом лизинга (лизинг в современной трактовке законодателя Республики Беларусь является одним из видов аренды), применялась в хозяйственной деятельности многих древних цивилизаций, которые практиковали правоотношения, аналогичные современным лизинговым отношениям, как наиболее эффективный и доступный способ приобретения в пользование орудий производства, домашнего скота, земли и водных ресурсов.

Ученым удалось найти достоверные исторические факты заключения лизинговых сделок в древнем государстве Шумер. По их мнению, первые сделки, аналогичные арендным и лизинговым, датируются примерно 2000 г. до н.э. Об этом свидетельствуют документы, являющиеся вещественными доказательствами подобного рода деятельности и общественных отношений.

Эти первые договоры (самые ранние сведения об аренде и лизинговых сделках) — прототипы современных договоров аренды и лизинга — исследователи обнаружили в ходе раскопок, происходивших в 1984 г. на месте древнего шумерского города Ур в Южном Двуречье (юг современного Ирака). Они были написаны на глиняных табличках, датируемых 2000 г. до н.э., и содержат, как отмечают П. Балтус и Б. Майджер в книге «Школа европейского лизинга» [3], сведения об объектах (сельскохозяйственные орудия, земля и водные источники, волы и другие животные) и субъектах лизинговых отношений, в качестве которых выступали храмовые священники (лизингодатели) и местные фермеры (лизингополучатели). На данных табличках стороны договора фиксировали свои обязательства по передаче на определенный срок в пользование и владение за определенную плату сельскохозяйственного инвентаря, права пользования водоемами и т.д. Они свидетельствуют о широком распространении арендной практики в те времена, включающей в себя и лизинговые сделки.

Часть земли в царстве Шумер передавалась в аренду любому желающему с весьма умеренной арендной платой (1/6—1/8 урожая). Вначале, по-видимому, земля сдавалась в аренду общинам, а позднее — отдельным лицам. По мере развития экономики последняя форма аренды стала применяться все чаще. Что касается движимого имущества, то

в основном древние шумеры арендовали сельскохозяйственный инвентарь, но не только плуги были объектом аренды в древнем мире.

Лизинг в древности не был ограничен арендой каких-либо конкретных типов собственности, как полагают многие. Фактически из истории известно, что арендовались не только различные типы сельскохозяйственной техники и ремесленного оборудования, но даже военная техника. Исследователи обнаружили также множество соглашений об аренде кораблей (краткосрочных и долгосрочных), заключавшихся древними финикийцами, славившимися в качестве отличных моряков и торговцев и практиковавшими аренду судов, которая очень похожа на классическую форму современного лизинга оборудования.

Известные своей предприимчивостью и успехами в международной торговле, древние финикийцы не только успешно сдавали во временное владение и пользование свои морские суда. В качестве дополнительной услуги помимо сдачи в аренду самих судов для максимального удовлетворения потребностей своих клиентов они предлагали собственные корабельные команды (по краткосрочным договорам — оперативный лизинг). Разве это не напоминает нам современный лизинг персонала?

В современных условиях эти сделки соответствуют операциям так называемого мокрого лизинга. Такая аренда судов по своей экономико-правовой сути очень схожа с классической формой современного лизинга оборудования. Суть сделок по аренде судов в древние времена незначительно отличается от сделок лизинга сегодняшнего дня.

Долговременные чартерные соглашения подписывались на срок, покрывавший весь расчетный период экономической жизни судов, т.е. был близок к сроку их полезного использования, и требовали от лизингополучателя принятия на себя большей части обязательств, вытекающих из монопольного использования арендуемых средств [4, с. 11]. На лизингополучателей переходили почти все риски, связанные с владением и использованием судами, но вместе с ними и экономические выгоды.

В этих древних соглашениях об аренде кораблей отражен тот же круг экономических и правовых проблем, которые возникают и перед современными участниками лизинговых отношений и служат предметом обсуждения в переговорах между ними. Многие исследователи считают, что именно финикийцы стали прародителями финансовой аренды (лизинга) в отличие от простой аренды.

Другие древние цивилизации, такие как древнегреческая, римская и египетская также активно практиковали аренду. Они считали ее эффективным, привлекательным, доступным и порой единственно возможным способом приобретения необходимых средств производства: оборудования, земли для возделывания и домашнего скота. И действительно, аренда в то время была средством для существования и выживания целых поселений.

О том, что лизинг как аналог общепринятой аренде на самом деле существовал еще в доисторические времена, свидетельствуют и другие факты. Некоторые положения о лизинге, как аренде имущества, можно найти в Законах Хаммурапи, принятых между 1775—1750 гг. до н.э. В них сохранились положения о лизинге, которым около 4 тыс. лет.

Анализируя Законы Хаммурапи, английский историк, автор ряда книг по лизингу, ведущий специалист-исследователь Том Кларк, на которого ссылаются многие исследователи, обнаружил там несколько положений о лизинге [5, с. 12—13] (передаче активов во временное пользование). Статьи судебного кодекса Хаммурапи наибольшее внимание уделяют юридическим проблемам собственности, обстоятельно и очень тщательно рассматривая все случаи аренды, условия залога имущества, нормы арендной платы. В Законах Хаммурапи имеется ряд статей, регулирующих аренду земли, игравшую, очевидно, большую роль в земельных отношениях того времени. Плата за арендованное поле равнялась обычно 1/3 урожая. При аренде на условиях отдачи половины урожая аренда да-

тель обязывался участвовать в расходах или в работе по обработке поля. Сад, который давал больше дохода, сдавался за 2/3 урожая. Аренда была краткосрочной (на 1 или 2 года), на более длительный срок в аренду сдавалась еще не освоенная земля. Кроме аренды поля, сады Законы Хаммурапи упоминают о различных видах имущественного найма: помещения, домашних животных, судов, повозок, рабов. Законы устанавливали не только плату за наем вещей, но и ответственность в случае потери или гибели нанятого имущества.

Кларк обратил внимание на то, что группа статей, касающихся собственности, — самая большая в судебнике Хаммурапи.

Римская империя также не осталась в стороне от проблем лизинга. Первое документальное упоминание во времена Римской империи в кодексе Юстиниана относится примерно к 550 г. до н.э. История Римской Империи свидетельствует о совершении лизинговых сделок, законодательно закрепленных в Институтциях римского права (Институтции Юстиниана). Римскому праву был известен комплекс имущественных отношений, связанных с владением вещью без права собственности, в том числе и аналогичных современному лизингу. Эти отношения нашли свое отражение как в договорном, так и в вещном праве. Император Юстиниан I (483—565 гг. до н.э.), осуществивший кодификацию римского права, отразил основную идею лизинговых отношений.

В правовых актах глубокой древности начал даже рассматриваться вопрос о выделении и разграничении финансового и оперативного лизинга. Этот факт неоднократно подчеркивали ученые. Так, английский специалист по лизингу Д. Портер отмечает, что детальное правовое регулирование с указанием различия финансового и оперативного лизинга было впервые составлено в Римские времена Юстинианом и опубликовано в Книге III Институтций [6].

Появление института владения активами без права собственности в римском праве явилось основой развития европейских правовых систем.

Следует упомянуть и о факте, свидетельствующем о создании в древности арендных (лизинговых) компаний. Учеными найдены свидетельства о том, что ориентировочно между 400 и 450 гг. до н.э. к юго-востоку от Вавилона, в древнем городе Ниппур, семьей Мурашу, которая прославилась как лидер на рынке арендных услуг в Персидской империи, была открыта первая известная в истории человечества арендная компания. Она специализировалась на аренде земли, но также предлагала и ряд сопутствующих продуктов: аренду скота, сельскохозяйственной техники и продажу посевных материалов в рассрочку. Некоторые из осуществившихся семьей Мурашу арендных сделок похожи на современные лизинговые сделки.

Не исключено, что деловые отношения подобного рода существовали между людьми и в более древние времена, чем рассматриваемые в данной статье, однако сведений об этом еще в науке не имеется.

Хронология исторических событий, связанных с зарождением лизинговых отношений, представлена в таблице.

Наиболее известные факты из древней истории лизинга

Период	Факты
1	2
2000 г. до н.э.	В государстве Шумер активно используется оперативный лизинг. Глиняные таблички, обнаруженные в 1984 г. в шумерском городе Ур, содержат сведения об аренде сельскохозяйственных орудий, ручного инструмента, земли, водных источников, волов и других животных. Лизингодателями выступали храмовые священники, заключавшие договоры с местными фермерами

1	2
1775—1750 гг. до н.э.	В законах царя Хаммурапи обстоятельно и скрупулезно рассматриваются все случаи аренды, нормы арендной платы, условия залога имущества
1200—800 гг. до н.э.	Первые сделки финансовой аренды (лизинга). Они осуществлялись финикийцами, использовавшими в качестве объектов лизинга морские суда. Суть этих сделок почти не отличается от современных лизинговых. Именно финикийцы стали прародителями финансовой аренды (лизинга) в отличие от простой аренды
483—565 гг. до н.э.	Римский император Юстиниан I осуществил кодификацию римского права, отразив в известных Институциях принципы арендных, в том числе и лизинговых отношений
400—450 гг. до н.э.	Первая лизинговая компания, созданная семьей Мурашу в г. Ниппур в Персидской империи
350 г. до н.э.	Раскрытие Аристотелем сущности лизинговых отношений

Арендные (лизинговые) отношения отражались как в договорном, так и в вещном праве. Какой из этих институтов явился прообразом лизинга, выяснить в настоящее время не представляется возможным, но важно не это. Важным для нас является идея разделения права владения и права собственности и извлечения выгоды из владения.

Вместе с тем следует отметить, что экономисты, о чем свидетельствуют их научные труды, видят лизинг во всех исторических документах, где речь идет об имущественном найме (аренде), и более того, называют лизингом любой комплекс имущественных отношений, связанных с владением вещью на ином праве, нежели право собственности. Представляется, что такие утверждения основаны на неверном понимании сущности договора лизинга и его квалифицирующих признаков, выделяющих лизинг в отдельный вид договора аренды.

Таким образом, оригинальная идея разделения владения и собственности и возможности извлекать выгоду из владения известна праву с древнейших времен, а рождение и распространение современного лизинга еще раз подтверждают, что все новое — хорошо забытое старое. Арендные и лизинговые правовые конструкции древности в определенной степени предшествовали современному лизингу, заложив основу его дальнейшего формирования.

В процессе эволюции общества эволюционировали общественные отношения, в том числе отношения передачи собственности. История лизинга — это история эволюции, развития.

Многие сложности современного лизинга связаны с соединением в этих конструкциях элементов вещного и договорного права. Лизинговые правоотношения, имеющие такую длительную историю и, несомненно, прошедшие успешную многовековую апробацию, требуют дальнейшего развития и совершенствования. Одним из обязательных условий для этого является надежное правовое обеспечение лизингового бизнеса нормами законодательства. В связи с этим считаем целесообразным принятие в Республике Беларусь закона о лизинге.

Л и т е р а т у р а

1. Хойер, В. Как делать бизнес в Европе / В. Хойер. — М.: Прогресс, 1990. — 253 с.
2. Горемыкин, В.А. Из истории лизинговых отношений / В.А. Горемыкин. — М.: Информцентр XXI в., 2006. — 944 с.

3. Балтус, П. Школа европейского лизинга / П. Балтус, Б. Майджер // Лизинг-ревью. — 1996. — № 1. — С. 94—95.
4. Газман, В.Д. Финансовый лизинг: учеб. пособие для вузов / В.Д. Газман. — М.: ГУ ВШЭ, 2005. — 392 с.
5. Лизинг: правовое регулирование, практика / Е.В. Кабатова [и др.]; под ред. Е.В. Кабатовой. — М.: ИНФРА-М, 1998. — 203 с.
6. Новицкий, И.Б. Основы римского гражданского права / И.Б. Новицкий. — М.: Зерцало, 2007. — 408 с.

Статья поступила в редакцию 28.11.2011 г.

Д.Г. Василевич

кандидат юридических наук

Генеральная прокуратура Республики Беларусь (Минск)

А.А. Павлова

Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА РАВЕНСТВА ВСЕХ ПЕРЕД ЗАКОНОМ И СУДОМ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Право на справедливое судебное разбирательство является общепризнанной международно-правовой нормой, непосредственно относящейся к правам человека. Данное право неразрывно связано с правом на восстановление нарушенных прав и признанием того факта, что государственным органом, способным обеспечить такое восстановление, является суд.

The right to have a fair trial is generally recognized as the international legal norm, which is directly related to human rights. It is inextricably linked to the right of a remedy and recognition of the fact that the court is the only authority, which can ensure such a recovery.

Справедливость и равенство — это древнейшие социальные идеи и идеалы человечества, они проходят сквозь всю его историю. Именно в борьбе за справедливость и равенство находит свое наиболее яркое выражение общественная природа человека.

Суть равенства состоит в наделении государством равными правами каждого конкретного человека. В то же время каждый человек индивидуален, обладает разными способностями и как следствие — разной степенью свободы.

Равенство всех перед законом и судом — общеправовой принцип демократического государства, исключающий существование особых законов и судов для привилегированных лиц в обществе и каких-либо социальных групп.

Рассматривая определение понятия права, можно отметить, что оно непосредственно зависит от типа правопонимания, которого придерживается тот или иной ученый (то есть его представлений о праве). В то же время определения различных школ позволяют наиболее полно представить право.

Поэтому для развития правовой науки особенно важен плюрализм. Кроме того, понятие свободы в праве представляет собой закрепленную в Конституции или иных законодательных актах возможность определенного поведения человека. Категория «свобода» близка к понятию «право» в субъективном смысле. Однако последнее предполагает наличие более или менее четкого юридического механизма для реализации и обычно со-