

второй доли российского рынка и прибыли от реализации продукции. Для реализации продукции были найдены новые рынки сбыта, однако это потребовало дополнительных затрат и привело к снижению прибыли от реализации продукции.

*Дорох Е.Г.
УО БГЭУ (Минск)*

<http://edoc.bseu.by:8080>

БАНКОВСКИЙ СЕКТОР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БЕЛАРУСИ

Важность задач, стоящих перед банковской системой в области реализации в странах СНГ государственных приоритетов, основным из которых является жилищное строительство, обуславливает необходимость совершенствования действующей практики кредитного участия банков в жилищной сфере.

Мониторинг участия банковского сектора в решении жилищной проблемы государств СНГ годы выявил ряд схожих современных тенденций:

- стабильный рост объема выдачи жилищных кредитов населению;
- неуклонное увеличение удельного веса жилищных кредитов населению в объеме кредитного портфеля банков;
- сохранение доминирующего положения сберегательного банка в сфере жилищного кредитования (на 01.01.2007 АСБ «Беларусбанк» предоставил более 75% всего объема кредитов населению; Сбербанк России – более 49%);
- упрощение процедуры и повышение доступности кредитования для граждан.

В Республике Беларусь начата работа по формированию нормативно-правовой базы ипотечного жилищного кредитования. В 2006 году белорусские банки получили возможность выпускать ценные бумаги под обеспечение строящегося жилья. Банки смогут выпускать облигации в объеме 70% от суммы кредитов.

Новаторским в сфере кредитования жилья является опыт АСБ «Беларусбанк» по организации в стране локальной системы жилищных строительных сбережений, введенной в действие с 1 июля 2006 года. Участие в данной системе предполагает для клиента прохождение двух этапов: период накопления и период кредитования. При этом вкладчик самостоятельно выбирает вариант накопления средств (3,5 или 7 лет) и определяет сумму для дальнейшего инвестирования в приобретение жилья. Средства размещаются в целевом вкладе «Жилищно-накопительный», предусматривающем начисление процентов по вкладу по ставке рефинансирования с ежемесячной капитализацией. После завершения этапа накопления банк предоставляет вкладчику льготный кредит под 11,5% годовых в белорусских рублях сроком на 20 лет, которым могут воспользоваться граждане-участники системы независимо от нуждаемости в улучшении жилищных условий и места открытия вклада счета.

*Драгун Н.П.
УО ГГТУ им. Сухого П.О. (Гомель)*

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ЦЕЛЕВОМ РЫНКЕ

Для определения направлений изменения предприятием рыночной стратегии может быть использована матрица позиций в конкуренции на рынке готовой продукции, которая, в отличие от существующих подходов, основывается на совместном анализе