

АНАЛИЗ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Жилищное строительство является одним из приоритетов социальной политики государства. Основные направления его развития предусматривают увеличение объемов строительства, а также повышение уровня комфортности жилья и его потребительских и эксплуатационных качеств.

В последние годы разрабатываются мероприятия по снижению стоимости жилищного строительства: переход на укрупненные нормативы по видам работ и конструктивным элементам; реализация Программы возрождения и развития села; разработаны проекты Национальной жилищной программы на 2006-2015 г. и закона РБ «О жилищных строительных сбережениях».

В республике увеличилось не только количество введенного в эксплуатацию жилья, изменилось и само жилье: возросла средняя площадь квартир, появились каркасные системы со свободной внутренней планировкой, увеличилось потребление ячеистого бетона, в качестве стеновых материалов. В связи с тем, что в значительной степени изменились не только планировочные решения квартир, но и конструктивные, увеличилась стоимость жилья.

Увеличение платежеспособного спроса на жилье должно достигаться за счет роста доходов населения, развития институтов долгосрочного жилищного кредитования и развитие поддержки малоимущим гражданам в обеспечении жильем. А поскольку стоимость квадратного метра постоянно растет и количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по-прежнему велико, то в 2006-2010 годах следует увеличить объемы крупнопанельного домостроения. В настоящее время оно считается наиболее перспективным направлением, так как стоимость и сроки строительства несколько ниже, чем при других видах строительства.

*Коляда Е.В.
УО БГЭУ (Минск)*

ФОРМИРОВАНИЕ КАЧЕСТВА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ

Функциональные продукты питания в наибольшей степени отвечают запросам времени и потребителей.

Современные процессы производства продуктов питания, методы их обработки, создание условий для длительного их хранения привели к тому, что снизилось потребление полезно активных компонентов, вносимых непосредственно с пищей. Коррекция питания населения республики Беларусь, может эффективно осуществляться через концепцию создания продуктов с заданными свойствами.

В плане формирования высокого качества продуктов можно выделить следующие направления: