

АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В статье предлагаются направления и объекты анализа хозяйственной деятельности строительных организаций, характеризующие ее деловую активность по вводу мощностей и объектов, выполнению объемов строительно-монтажных работ, по росту производительности труда, рентабельности, энергосбережению, экспорту и импорту строительных услуг. Своевременный и качественный анализ и использование его результатов в управлении строительным процессом позволит достичь высоких производственных результатов.

The article suggests the direction and objects of economic analysis of construction companies, characterizing its business activity on putting capacities and facilities, implementation of volume build-and erection works on the growth of labor productivity of profitability, energy efficiency, import and export of construction services. Timely and qualitative analysis and use of its results in the management of the construction process will achieve higher production-governmental results.

Труженики строительных организаций – это созидатели, творцы, которые находятся в непрерывном поиске путей ускорения сроков строительства, повышения надежности, красоты, комфортности и экономичности объектов. Именно от представителей этой профессии во многом зависит каким есть и будет облик нашей страны. Строить – значит менять жизнь к лучшему и думать о будущем. В последние десятилетия построены важные промышленные объекты, осуществляется жилищное строительство, возведение новых станций метрополитена, мостов, дорог, автотрасс, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, образования и культуры, производится реставрация и возрождение исторического наследия. Высокий профессиональный уровень белорусских строителей известен не только в Республике Беларусь, но и за ее пределами.

Для успешного развития строительной отрасли Президентом Республики Беларусь 14 января 2014 года был подписан Указ № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности». Законодательно закреплено, что архитектурная, градостроительная и строительная деятельность, а также услуги по обследованию зданий и сооружений осуществляются субъектами хозяйствования, имеющими аттестаты соответствия и аттестованный персо-

нал. При этом руководителем проекта назначается работник соответствующей квалификации либо привлекается инженерная организация (инженер).

Процесс параллельного проектирования и строительства не допускается и применяется лишь по решению Главы государства.

До разработки проектной документации на возведение, реконструкцию и реставрацию объектов заказчиком, застройщиком обязательными будут являться и утверждение предпроектной (прединвестиционной) документации, включая обоснование инвестиций.

На период действия гарантийного срока эксплуатации объекта подрядчик обязан предоставить заказчику (застройщику) обеспечение исполнения своих обязательств по устранению работ ненадлежащего качества.

Указом предусмотрено ужесточение административной ответственности должностных лиц за необеспечение исполнения обязанностей, нарушение сроков и ненадлежащее выполнение работ в строительной деятельности.

Деловая активность строительных организаций проявляется в динамичности их развития, увеличении масштабов строительного производства, уровня эффективности экономического потенциала, устойчивости экономического роста, укреплении финансового положения, выполнении доведенных прогнозных показателей социально-экономического развития и планируемых непосредственно в организации.

Результаты функционирования строительных организаций оцениваются показателями ввода объектов и мощностей, использования инвестиций в основной капитал, выполнения заданий по темпам роста объемов подрядных работ, вводу в действие жилья.

Прогнозными показателями, характеризующими эффективность строительного производства, являются темпы роста производительности труда, выполнение заданий по уровню рентабельности реализованной продукции, продаж, энергосбережению, по экспорту и импорту строительных услуг и сальдо внешней торговли услугами, по выручке от реализации услуг и добавленной стоимости на одного среднесписочного работника.

Деловая активность строительных организаций оказывает существенное влияние на инвестиционную привлекательность организаций, инновационную деятельность, укрепление платежеспособности и финансовой устойчивости.

Внутренняя деловая активность характеризует усилия организации по рациональному и эффективному использованию производственных ресурсов строительной организации.

Внешняя деловая активность выражается в оптимальном подписании контрактов и договоров и их выполнении.

Деловая активность строительных организаций зависит от многих внутренних и внешних факторов и условий. Наиболее существенные из них следующие:

- фактор спроса на строительную продукцию;
- ценовой фактор, влияющий на стоимость строительных услуг;
- производственный фактор, характеризующий использование производственного потенциала;

- научно-технический фактор включает применение новой техники, новых технологий, совершенствование проектных решений;

- группа макроэкономических факторов, которые включает проводимую в стране денежно-кредитную, налогово-бюджетную, ценовую, амортизационную политику, правила валютно-обменных и внешнеэкономических операций и другие меры государственного регулирования.

Решение практических задач интенсификации строительного производства и роста его эффективности тесно связано с вопросами совершенствования анализа хозяйственной деятельности строительных организаций и предприятий строительной отрасли. Чем напряженнее задачи, тем более тщательным и качественным должен быть анализ, предшествующий принятию решений по конкретным вопросам хозяйственной деятельности.

В условиях ускорения научно-технического прогресса в строительной отрасли первостепенное значение приобретает усиление связи экономического анализа с планово-управленческими решениями, выявление резервов ускорения строительства, роста производительности труда, снижения себестоимости и повышения рентабельности строительных организаций. В строительных организациях на первый план выдвигаются такие объекты анализа как выполнение договорных обязательств по вводу объектов в эксплуатацию, производительность труда, экономия трудовых и материально-технических ресурсов, прибыли, рентабельность и материальное стимулирование, экспорт и импорт строительных услуг.

Рост деловой активности проявляется в увеличении объёмов строительно-монтажных работ и прибыли. При этом темпы роста объёмов строительно-монтажных работ должны быть выше темпов роста активов предприятия. А темпы роста прибыли должны опережать темпы роста объёмов строительно-монтажных работ.

При оценке деловой активности исследуется динамика коэффициентов оборачиваемости капитала и краткосрочных активов строительной организации. От того, насколько быстро средства, вложенные в активы превращаются в реальные деньги, зависит конечный финансовый результат предприятия, его финансовое положение, ликвидность и платежеспособность.

Конкуренция между предприятиями строительной отрасли полезна с точки зрения эффективности строительного производства. Поиски объёмов подрядных работ осуществляются через конкурсные торги, заключение договоров и соглашений с заказчиками. Это работа по поддержанию у заказчиков доверия к строительной организации как к партнеру с надежной репутацией, гарантирующей выполнение заключенных договоров и контрактов.

Информацию о деловой активности строительных организаций представляют юридические лица всех форм собственности, непосредственно подчинённые Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь с бухгалтерской отчетностью в сроки, определенные графиком представления бухгалтерского баланса по форме 4-показали «Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия» и в пояснительных записках строительных организаций, в которых приводится информация о выполнении заданий прогноза социально-экономического развития и показателей, плани-

руемых непосредственно в организации и анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятия.

По нашему мнению, замена официально термина «Пояснительная записка» на «Примечания к отчетности» некорректна.

Строительной организацией с надежной репутацией и деловой активностью является ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской Революции» города Солигорска. ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской Революции» создано на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 11 марта 1997 года №47 путем преобразования государственного предприятия «Стройтрест №3», созданного в 1958 г. для строительства объектов калийной промышленности. ОАО «Стройтрест №3 Ордена октябрьской революции» выполняет широкий спектр работ – от проектирования до общестроительных работ, монтажа оборудования, выполнения сантехнических и электротехнических работ, имеет строительную индустрию и управление механизации, насчитывает около 4000 высококвалифицированных специалистов. Строительное объединение построило город Солигорск, в котором проживает более 100 000 человек, градообразующее ОАО «Беларуськалий», которое стало одним из крупнейших поставщиков калийных удобрений на мировой рынок. Модернизация и расширение мощностей ОАО «Беларуськалий» на современном этапе также заслуга строительного объединения.

В 2012 г. был введен в эксплуатацию новый, шестой рудник ОАО «Беларуськалий», а в 2013 г. завершено строительство производства инновационных комплексных удобрений.

Предприятие возвело такие знаковые объекты как цементный завод в городе Кричеве, произвело реконструкцию Слуцкого льнозавода (сокращение сроков строительства против нормативного составило 8 месяцев), построило цех по производству карьерной техники БЕЛАЗ в г. Жодино, дробильно-сортировочный завод в Микашевичах, компрессорные станции на магистральном газопроводе Ямал-Европа, футбольный стадион в г. Борисов, гостиница «Виктория Олимп» в городе Минске, дворцово-парковый комплекс XVI-XVIII в г. Несвиж, Республиканский детский реабилитационный центр, комплекс 2-ой городской клинической больницы в городе Минске.

Всего только за 2013 г. обеспечен ввод в эксплуатацию более 30 социальных и экономически важных объектов.

В 2013 г. объём выполненных строительно-монтажных работ возрос на 12,7%, что выше задания. На 22,3% возросла производительность труда, что значительно выше контрольных цифр. Уровень рентабельности продаж составил 8,5% при плане 6%. Показатель по энергосбережению составил минус 8,3% при плане минус 8%. Сальдо внешней торговли услугами положительное и составило 557 тыс. дол США.

Всего по тресту за 2013 г. внедрено 149 мероприятий по новой технике и 125 мероприятий по новым технологиям и видам работ. Общий экономический эффект составил 1315,250 млн. рублей, экономия трудозатрат составила 60,540 тыс. чел-дней при доведенном плане на 2013 г. в 39,200 тыс. чел-дней.

Строительный трест успешно осваивает монолитное домостроение. Срок службы монолитного каркаса составляет до 300 лет в сравнении с 50-летним сроком в крупно-панельном домостроении.

Система премирования на предприятии увязана с конкретными показателями в зависимости от категории работников. Премирование инженерно-технических работников направлено на достижение производственных результатов, обеспечивающих рентабельную работу предприятия в целом. Индивидуальное премирование рабочих-сдельщиков предприятия производится за выполнение установленных норм выработки, а коллективное (бригадное) за выполнение и перевыполнение доведенных плановых заданий по объему строительно-монтажных работ.

С целью стимулирования личного труда каждого работника на предприятии служащим устанавливаются надбавки за высокие достижения в труде, рабочим – за профессиональное мастерство.

В 2013 г. финансовое состояние треста было удовлетворительным, а само предприятие платежеспособным. Коэффициент текущей ликвидности на 01.01.2014 г. составил 1.31 при нормативе >1.2 . Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами - 0.23 при нормативе >0.15 . Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами составил 0.49 при нормативе <0.85 .

На 01.07.2014 г. коэффициент текущей ликвидности составил 1.49, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами - 0.33, коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами - 0.44. Это также свидетельствует о платежеспособности предприятия.

«Кадры решают все» – это проверенный временем лозунг остается актуальным и сегодня. Именно наличие высококвалифицированного персонала делает строительные предприятия высоко конкурентными. Даже обладая самым новейшим оборудованием, строительная организация не может развиваться эффективно при отсутствии грамотного персонала.

Важным фактором привлечения персонала в ОАО «Стройтрест №3» является наличие 5 общежитий. В 2015 г. будет сдано в эксплуатацию девятиэтажное общежитие для работников треста, которое строится за счет собственных средств предприятия. Молодые семьи через непродолжительное время (2-3 года) из общежитий переселяются в новые дома, построенные по заказу кооперативов. Подготовку рабочих кадров строительных профессий для ОАО «Стройтрест №3» ведет учреждение образования «Солигорский государственный профессионально-технический колледж», с которым заключён договор о совместной деятельности.

Доверие к коллективу треста, заключающейся в качественном и своевременном выполнении строительно-монтажных работ и своевременной сдаче заказчику законченных строительных объектов, дает право на сохранение и укрепление своих позиций на динамично развивающемся строительном рынке.

В заключении отметим, что деловая активность характеризуется определенным набором основных преимуществ организации, эффективностью функционирования, способностью к развитию организации в целом, а также ее структурных подразделений и уровнем развития всех видов деятельности.