

более сильные компании имеют возможность поглощения других предприятий с минимальными затратами с целью построения вертикально или горизонтально интегрированных систем или расширения своего присутствия в регионах.

Значительные резервы роста прибыли может обеспечить реструктурирование бизнеса, которое приводит к более рациональному использованию активов и ресурсов предприятия. В результате продуманного проведения реструктуризации крупных предприятий возможно достижение сразу двух целей — развития малого производства и выхода из кризиса крупных белорусских производителей.

Разработка и внедрение обоснованной программы финансово-кредитного обеспечения бизнеса в Республике Беларусь создадут необходимые предпосылки для притока и повышения капиталовложений, что исключительно важно при ограниченности источников и объемов инвестирования.

<http://edoc.bseu.by>

*Е.П. Сежиренко*  
БГЭУ (Минск)

## **ЛИЗИНГ КАК ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Лизинг как эффективный способ обновления основных производственных фондов и внедрения инноваций получил широкое распространение во многих странах мира. Очевидна необходимость более активного использования лизинга и в Республики Беларусь.

Лизинговый бизнес — выгодное направление предпринимательской деятельности как для страны в целом, так и для каждого участника лизинговой сделки.

Для лизингодателей он является сферой прибыльного вложения капитала.

Лизингополучателям он обеспечивает преимущества, которые в современных условиях даёт право пользования имуществом в сравнении с правом владения им. Для них эффективность лизинга складывается из возможности оперативного использования предпринимателями достижений НТП; содействия расширению масштабов производства; возможности осуществить 100%-ное финансирование приобретаемого оборудования и машин за счёт заёмных ресурсов, а сэкономленные собственные средства направить на другие цели; возможность постепенной уплаты лизинговых платежей из доходов, которые принесёт эксплуатация лизингового имущества, гибкость в использовании различных схем лизинговых платежей; сохранение ликвидности баланса в течение всего срока лизингового договора; отнесение лизинговых платежей (как текущих затрат) на себестоимость выпускаемой продукции, что уменьшает размер облагаемой прибыли, и др.

Лизинг особенно необходим для развития вновь создаваемых предприятий малого и среднего бизнеса, становления индивидуальных предпринимателей, не имеющих достаточного капитала и испытывающих затруднения в получении банковского кредита (из-за отсутствия ликвидного залога, кредитной истории и др.). Лизинг также эффективен при переоснащении крупных промышленных предприятий, составляющих основу переходного этапа рыночной экономики. Кроме того, лизинг становится дополнительным каналом экспорта машин и оборудования крупнейших отечественных предприятий (МАЗ, МТЗ, Гомсельмаш и др.), а следовательно, источником поступления валютных средств.

Определенное развитие в Республике получили лизинговые сделки с недвижимостью: приобретение лизинговыми компаниями в собственность зданий магазинов, офисных помещений с целью последующей сдачи их в аренду. Такие операции являются наиболее сложными и капиталоемкими и проводятся даже не в каждой развитой стране.

С расширением масштабов малой приватизации рынок недвижимости будет расширяться за счёт лизинга зданий магазинов, парикмахерских, фотоателье и других объектов.

Очевидно, что лизинг способствует развитию и укреплению рыночных отношений.

В последние годы спрос на лизинговые услуги на белорусском рынке значительно превышает предложения со стороны лизинговых компаний.

Учитывая преимущества лизинга как фактора оздоровления отечественной экономики, необходимо создать более благоприятные условия для его развития. В частности:

1) целесообразно изменить порядок обложения налогом на добавленную стоимость субъектов — лизингополучателей. Более обоснованным представляется взимание НДС не со всей суммы лизинговых платежей, а лишь с выкупной стоимости объекта лизинга;

2) развитию долгосрочного лизинга, несомненно, способствовало бы введение льготного налогообложения прибыли, полученной лизинговыми компаниями от реализации договоров на лизинг оборудования со сроком действия свыше двух лет, а при сроке лизинга свыше трех лет — полное освобождение полученной прибыли от налогообложения;

3) для активизации лизинга в сфере наукоемкой продукции следовало бы ввести льготное налогообложение прибыли по лизинговым операциям с передовыми технологиями и высококачественным оборудованием;

4) для развития международного импортного лизинга целесообразно освободить ввозимое лизинговое имущество от уплаты таможенной пошлины;

5) необходимо создание такого инвестиционного климата, который был бы привлекательным в первую очередь для частных предпринимателей (как отечественных, так и иностранных).

*Л.И. Стефанович*  
Национальный банк Республики Беларусь (Минск)

## ПЕРЕВОД ПРАВОВОГО ТИТУЛА — НОВАЯ ФОРМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ

Первостепенной задачей, решаемой банковской системой республики, является направление денежных потоков в экономику, и в первую очередь — в реальный сектор, хотя в настоящее время, учитывая сложное финансовое состояние ряда предприятий, кредитные операции не всегда являются самыми надежными и доходными. Однако эффективная кредитная поддержка клиентов банка в конечном счете будет способствовать подъему национальной экономики и, как результат, — повышению устойчивости и надежности самой банковской системы.

С целью обеспечения максимальной кредитной поддержки народного хозяйства республики банки нацеливаются на постоянное наращивание ресурсной базы, повышение эффективности своих активов и улучшение их структуры. Ресурсы в банках являются преимущественно краткосрочными, в то время как многие отрасли народного хозяйства испытывают потребность именно в долгосрочном финансировании. Однако по мере снижения уровня инфляции необходимо отметить положительную тенденцию роста срочных депозитов в общем объеме привлеченных ресурсов, что позволяет банкам наращивать объемы кредитов на более длительные сроки, тем самым удовлетворяя потребности своих клиентов в таких кредитах.

Основные принципы и подходы при кредитовании юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей определены Правилами размещения банками Республики Беларусь денежных средств в форме кредита. Юридическим лицам кредиты предоставляются на цели, связанные с созданием и движением оборотных (текущих) и внеоборотных (долгосрочных) активов. Физическим лицам кредиты предоставляются на потребительские нужды (приобретение имущества, оздоровление, обучение и др.) и финансирование недвижимости.

В целях снижения кредитного риска и поддержания ликвидности своих активов банк использует формы обеспечения исполнения обязательств кредитополучателем. Под формой исполнения обязательств клиентом понимается конкретный источник погашения долга банку, юридическое оформление права кредитора на его использование, организация контроля за приемлемостью и достаточностью этого источника.

Основными формами исполнения обязательств по возврату кредита и процентов по нему являются:

- гарантийный депозит денег;
- страхование кредитодателем риска невозврата кредита;
- залог недвижимого и движимого имущества;
- поручительство;
- гарантия;
- перевод на кредитодателя правового титула (на имущество и имущественные права);
- иные формы, предусмотренные законодательством Республики Беларусь или договором.

Новой формой исполнения обязательств по кредитному договору является перевод на кредитодателя правового титула. Для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору кредитополучатель может на основании отдельного договора перевести на кредитодателя правовой титул на принадлежащее ему имущество (право собственности либо, если это не противоречит законодательству Республики Беларусь, право хозяйственного ведения или право оперативного управления) и имущественные права.

В договоре должно быть определено, в течение какого срока кредитополучатель вправе выкупить путем погашения кредита переданное кредитодателю имущество (право выкупа). Если иное не определено сторонами, право выкупа ограничивается тремя годами для движимого имущества и десятью — для недвижимого. Кредитодатель не вправе отчуждать имущество до истечения срока реализации права выкупа. В случае перевода на кредитодателя правового титула (на имущество и