

значению, при условии экономии всех видов ресурсов является основной задачей менеджмента ЖКХ.

Эффективность функционирования ЖКХ можно определить с помощью социально-экономических критериев. В качестве критериев с большей социальной направленностью можно использовать критерии, характеризующие условия проживания населения.

1. Уровень благоустройства жилья.

2. Важным критерием, дополняющим K_6 , может оказаться уровень благоустройства существующего жилого фонда путем модернизации.

3. Важным социальным критерием деятельности ЖКХ является уровень реализации проектного благоустройства, отражающий своевременность и качество услуг и ремонтно-профилактических мероприятий.

П.С. Гейзлер, Т.В. Лагова

БГЭУ (Минск)

<http://edoc.bseu.by>

ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД СРАВНИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Для выравнивания социально-экономического развития регионов, решения вопросов территориальной структуры хозяйства государство проводит ряд мер, которые и составляют государственную региональную политику. Для принятия обоснованных решений в области регионального развития органы управления должны обладать полной информацией. Помочь в этом может индексный метод анализа социально-экономического уровня регионов.

Анализ состоит из 3 этапов. На первом анализируется вся статистическая совокупность в рамках каждого показателя. Это предполагает расчет средних и средневзвешенных величин, позволяющих дать общее представление об уровне того или иного показателя (размах вариации, коэффициент осцилляции, среднее и относительное линейное отклонение, дисперсия и др.). Эти показатели изменчивости прямо указывают на то, углубляются ли различия в показателях социально-экономического развития по районам в стране или нет.

На втором этапе анализ производится с помощью индексного метода. Индексы позволяют выявить степень отклонения значения конкретного показателя в том или ином районе от некоторых значений, характеризующих весь ряд, всю совокупность объектов (районов).

На третьем этапе, когда различные индексы получены за ряд лет, их можно представить как динамические ряды и исследовать графически и статистически.

И.С. Гейзлер, Ф.В. Прус
БГЭУ (Минск)

ОПТИМИЗАЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ-СМЕТЫ

В условиях действия рыночных отношений предприятиям приходится учитывать постоянные изменения конъюнктуры рынка, цен на выпускаемую продукцию и потребляемые ресурсы. Это создаёт благоприятные условия для внедрения оптимизационных экономико-математических моделей и методов. Однако этому препятствует недостаточная теоретическая подготовка управленческого персонала, сложность построения экономико-математических моделей. Поэтому на предприятиях, несмотря на многократно доказанную высокую эффективность, оптимальное планирование применяется редко.

Эти обстоятельства привели к поиску путей совмещения административного бюджетного планирования и принципов оптимизации. Так возникла концепция базового начального бюджета. Здесь цели не отличаются от тех, которые имеют место при классическом бюджетном планировании, но ставятся и задачи оптимального распределения всех имеющихся ресурсов, доведения затрат до заданных размеров и в конечном итоге улучшения деятельности предприятия. Последнее достигается за счёт более внимательного отношения к материальным ресурсам как приобретаемым, так и производимым и реализуемым. Иначе говоря, наряду с классическим денежным балансом рассматриваются и материальные балансы. Важное значение приобретает координация между физическими (материальными) и денежными потоками. Способы организации взаимосвязей между этими потоками и составляют основное отличие базового начального бюджета от традиционного классического. Сущность этих способов заключена в том, что бюджет (бюджетный, текущий план) задумывался как средство, направленное на ограничение расходов предприятия. В базовом же начальном бюджете цель значи-