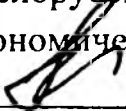


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»


В.Ю. Шутилин

«25» 06 2020 г.

Регистрационный № УД 487 уч

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной
дисциплине для специальности
1-24 01 02 «Правоведение»

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта Правоведение. ОСВО 1-24 01 02-2013 и учебных планов учреждения высшего образования по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» специализации 1-24 01 02 02 Хозяйственное право, регистрационный №53-Р-13 от 10.06.2013 г.

СОСТАВИТЕЛИ:

Н.Н. Артюшенко, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин факультета права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

В.Г. Тихиня, член-корреспондент НАН Беларуси, доктор юридических наук, профессор.

Н.И. Рудович, доцент кафедры международного экономического права факультета права учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 11 от 20 июня 2020 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 6 от 17.06 2020 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Право на жилище является одним из основных прав и свобод человека. Знания о порядке предоставления и пользования жилыми помещениями, приобретении права собственности на жилище и его утрате, управлении жилищным фондом, порядке рассмотрения споров, касающихся жилищных правоотношений необходимы специалисту для практического применения.

Цели и задачи преподавания и изучения учебной дисциплины

Целью изучения учебной дисциплины «Жилищное право Республики Беларусь» является обеспечение студентов знаниями действующего в Республике Беларусь законодательства, регулирующего жилищные отношения, привитие умений и навыков его применения для разрешения конкретных ситуаций; формирование правового сознания и творческой личности будущего юриста, подготовка его к профессиональной деятельности.

Задачи изучения учебной дисциплины состоят в том, чтобы дать студентам необходимые знания:

- об общих положениях и принципах жилищного права, его основных понятиях и институтах;
- об источниках жилищного законодательства;
- о субъектах и объектах жилищного права и основаниях возникновения права собственности на жилые помещения;
- о структуре жилищного фонда Республики Беларусь;
- о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- об условиях предоставления и пользования жилыми помещениями;
- о сущности и правовом регулировании заключения и исполнения договора найма жилого помещения;
- о правовом статусе временных жильцов, поднаймателей и нанимателей жилых помещений;
- об обмене, продаже, ренте и дарении жилых помещений в Республике Беларусь;
- о порядке предоставления и пользования служебными жилыми помещениями, общежитиями и жилыми помещениями в специальных домах;
- о порядке выселения граждан из жилых помещений

Место учебной дисциплины в системе подготовки специалиста с высшим образованием

Жилищное право, как подотрасль права, регулируя отношения в области обеспечения граждан жилыми помещениями, пользования и распоряжения ими, а также сохранности жилого фонда, имеет свои специфические задачи, предмет и метод регулирования. Специфической чертой общественных отношений, регулируемых нормами жилищного права, является то, что они

возникают, развиваются и прекращаются по поводу особого материального объекта – жилища. Вместе с тем, жилищное право, как комплексная отрасль законодательства подчиняется методам правового регулирования, используемых в базовых отраслях, и органически взаимодействует с гражданским правом, административным, гражданско-процессуальным правом, уголовным законодательством и другими отраслями права.

Требования к освоению учебной дисциплины

В результате изучения учебной дисциплины студенты должны

ЗНАТЬ: действующее законодательство в сфере жилищного права и особенности применения в регулировании жилищных правоотношений.

УМЕТЬ: работать с нормативными актами по жилищному праву и профессионально использовать их содержание при решении конкретных вопросов, правильно применять теоретические положения на практике; грамотно использовать нормы жилищного права при регулировании практических ситуаций.

ВЛАДЕТЬ:

- работой со всеми источниками информации о праве;
- самостоятельной ориентацией в действующем жилищном законодательстве
- анализом правовых норм и практики их применения;
- моделированием и прогнозированием жилищных правоотношений;
- оформлением необходимых документов и договоров.

Межпредметные связи: жилищное право базируется на конституционном, гражданском и хозяйственном праве

Общее количество часов, отведенных на изучение учебной дисциплины «Жилищное право» составляет 54 часа, из них аудиторных часов – 36, в том числе 20 ч. – лекции, 16 ч. – сем. Занятия, форма текущей аттестации – зачет.

Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается на дневной, заочной и дистанционной форме получения высшего образования.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства

Понятие и предмет жилищного права. Методы и принципы жилищного права.

Жилищные правоотношения: понятие, содержание, субъекты и объекты жилищных прав, содержание и виды жилья. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений. Государственное регулирование в области жилищных правоотношений.

Понятие источников жилищного права. Структура и состав источников жилищного права.

Тема 2. Жилищные фонды. Жилые помещения

Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов: государственный жилищный фонд и частный жилищный фонд. Управление жилищным фондом. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений и их основные назначения. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Правовые основания пользования жилым помещением.

Тема 3. Обеспечение граждан жилыми помещениями

Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений. Основания и процедура принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Отказ в принятии на учет и снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами и членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. Защита прав граждан в области жилищных правоотношений.

Тема 4. Договор найма жилого помещения

Понятие договора найма жилого помещения, его стороны, предмет, форма и содержание. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Договор найма жилого помещения социального пользования. Аренда, поднайм жилых помещений. Временные жильцы. Содержание и обеспечение сохранности жилых помещений. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Тема 5. Изменение и прекращение жилищных правоотношений

Отчуждение и приобретение жилых помещений и обмен жилых помещений. Снос жилых помещений. Изменение жилищных правоотношений при переоборудовании и перепланировке жилых помещений. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома

Прекращение жилищных правоотношений. Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления помещения.

Тема 6. Пользование специальными жилыми помещениями, общежитиями

Понятие специального жилого помещения. Порядок отнесения жилых помещений к специальным. Основания и порядок предоставления специальных помещений. Пользование специальными помещениями. Выселение из специальных помещений. Общежития: понятия, виды общежития. Порядок пользования помещением в общежитии. Выселение из общежития.

Тема 7. Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.

Регулирование жилищных отношений с участием военнослужащих, граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС. Предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Жилищные отношения с участием недееспособных граждан, обязанных лиц и иностранных граждан.

Тема 8. Совместное домовладение. Организации собственников.

Возникновение и прекращение права совместного домовладения. Права и обязанности участников совместного домовладения. Управление общим имуществом. Организации и органы самоуправления. Прекращение права совместного домовладения.

УЧЕБНО–МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
для дневной формы получения высшего образования

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР				
						ЛК	ПЗ (СЗ)			
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	2							[1-21,24]	
2	Жилищные фонды. Жилищные помещения.	2							[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	2		2					[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	4		2	2				[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	2		2					[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	2		2					[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	2		2					[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.	4		2	2				[1,2,17]	Решение задач
	Итого:	20		12	4					Зачет

УЧЕБНО–МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
для заочной формы получения высшего образования (сокращенный срок обучения)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						ЛК	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	1						[1-21,24]	
2	Жилищные фонды. Жилищные помещения.							[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	1						[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	2						[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	1						[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	1						[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	1						[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.	2		2				[1,2,17]	Решение задач
	Итого:	8		2					Зачет

УЧЕБНО–МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
 для заочной формы получения высшего образования (полный срок обучения)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						ЛК	ПЗ(СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	1						[1-21,24]	
2	Жилищные фонды. Жилищные помещения.							[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	1		2				[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	1						[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	1						[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	1						[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	1						[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.			2				[1,2,17]	Решение задач
	Итого:	6		4					Зачет

УЧЕБНО–МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
 для заочной формы получения высшего образования (на базе высшего образования)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						ЛК	ПЗ(СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	1						[1-21,24]	
2	Жилищные фонды. Жилищные помещения.							[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	1						[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	1						[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	1						[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	1						[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	1						[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.			2				[1,2,17]	Решение задач
	Итого:	6		2					Зачет

УЧЕБНО–МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИСЦИПЛИНЫ «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
 для заочной формы получения высшего образования (интегрированная с ССО)

№ раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						ЛК	ПЗ(СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства.	1						[1-21,24]	
2	Жилищные фонды. Жилищные помещения.							[1-21,24]	
3.	Обеспечение граждан жилыми помещениями.	1						[1-21, 22, 24]	Решение задач
4.	Договор найма жилого помещения.	1						[1-21,24,22,24]	Контрольный срез (тесты)
5.	Изменение и прекращение жилищных правоотношений.	1						[1-21,23,24]	
6.	Пользование специальными жилыми помещениями.	1						[1-21,23,24]	
7.	Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.	1						[1-21,23,24]	
8.	Совместное домовладение. Организации собственников.			2				[1,2,17]	Решение задач
	Итого:	6		2					Зачет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА ДИЦИПЛИНЫ
(дистанционная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название раздела, темы занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество часов самостоятельной работы	Литература	Форма контроля знаний
1	2		3	4
	ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО			
1	<p>Понятие и содержание жилищного права. Источники жилищного законодательства</p> <p>Понятие и предмет жилищного права. Методы и принципы жилищного права.</p> <p>Жилищные правоотношения: понятие, содержание, субъекты и объекты жилищных прав, содержание и виды жилья. Права и обязанности граждан Республики Беларусь в области жилищных правоотношений. Государственное регулирование в области жилищных правоотношений.</p> <p>Понятие источников жилищного права. Структура и состав источников жилищного права.</p>		[1-21,24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний</p> <p>3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.</p>
2	<p>Жилищные фонды. Жилые помещения</p> <p>Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов: государственный жилищный фонд и частный жилищный фонд. Управление жилищным фондом. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений и их основные назначения. Требования, предъявляемые к</p>		[1-21,24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний</p>

	жилым помещениям. Правовые основания пользования жилым помещением.			3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
3	<p>Обеспечение граждан жилыми помещениями</p> <p>Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений. Основания и процедура принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Перечень и форма документов, необходимых для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Отказ в принятии на учет и снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Сохранение за гражданами и членами семьи права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы. Защита прав граждан в области жилищных правоотношений</p>		[1-21, 22, 24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний</p> <p>3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.</p>
4	<p>Договор найма жилого помещения</p> <p>Понятие договора найма жилого помещения, его стороны, предмет, форма и содержание. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Договор найма жилого помещения социального пользования. Аренда, поднаём жилых помещений. Временные жильцы. Содержание и обеспечение сохранности жилых помещений. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</p>		[1-21,24,22,24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний</p> <p>3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий</p>

				решения задач на проверку.
5	<p>Изменение и прекращение жилищных правоотношений</p> <p>Отчуждение и приобретение жилых помещений и обмен жилых помещений. Снос жилых помещений. Изменение жилищных правоотношений при переоборудовании и перепланировке жилых помещений. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с капитальным ремонтом жилого дома</p> <p>Прекращение жилищных правоотношений. Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления помещения.</p>		[1-21,23,24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию знаний</p> <p>3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.</p>
6	<p>Пользование специальными жилыми помещениями, общежитиями</p> <p>Понятие специального жилого помещения. Порядок отнесения жилых помещений к специальным. Основания и порядок предоставления специальных помещений. Пользование специальными помещениями. Выселение из специальных помещений. Общежития: понятия, виды общежития. Порядок пользования помещением в общежитии. Выселение из общежития.</p>		[1-21,23,24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем, отражающих специфику различных видов договоров в рамках рассматриваемого договорного типа</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию признаков рассматриваемых договорных типов.</p>

				3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.
7	<p>Жилищные правоотношения с участием отдельных категорий граждан.</p> <p>Регулирование жилищных отношения с участием военнослужащих, граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС. Предоставление жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Жилищные отношения с участием недееспособных граждан, обязанных лиц и иностранных граждан.</p>		[1-21,23,24]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем, отражающих специфику различных видов договоров в рамках рассматриваемого договорного типа</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию признаков рассматриваемых договорных типов.</p> <p>3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.</p>

8	<p>Совместное домовладение. Организации собственников.</p> <p>Возникновение и прекращение права совместного домовладения. Права и обязанности участников совместного домовладения. Управление общим имуществом. Организации и органы самоуправления. Прекращение права совместного домовладения.</p>		[1,2,17]	<p>Контрольное задание:</p> <p>1) Составление структурно-логических схем, отражающих особенности правоотношений, складывающихся в сфере организации игр и пари, а также наследования.</p> <p>2) Заполнение таблиц, направленных на закрепление и систематизацию признаков рассматриваемых институтов.</p> <p>3) Решение ситуационных задач в письменной форме и представление электронных версий решения задач на проверку.</p>
	Итого	54		ЗАЧЕТ

ИСТОЧНИКИ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

Законодательные и нормативные акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г.: текст кодекса по состоянию на 01.03.2020 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Жилищный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: одобр. Советом Респ. 22 июня 2012 г. с изменениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 4 мая 2019 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

3. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье: принят Палатой представителей 3 июня 1999 г.: одобр. Советом Респ. 24 июня 1999 г.: кодекс по состоянию на 01.03.2020 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г., № 133-З: в редакции Закона Республики Беларусь от 24 окт. 2016 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014.

5. О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 12 сент. 2006 г., № 1191 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 151. – 5/22941.

6. О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2005 г., № 368: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 31.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 126. – 1/6688.

7. О некоторых вопросах применения судами жилищного законодательства: Постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 30 марта 2000 г., № 3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2000. – № 37. – 6/218.

8. О некоторых вопросах совершения сделок отчуждения, залога и обмена жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние дети, а также иных имущественных сделок, затрагивающих интересы несовершеннолетних, для совершения которых требуется согласие (предварительное разрешение) органов опеки и попечительства: Постановление Министерства образования Респ. Беларусь, 22 дек. 2005 г., № 121 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 26. – 8/13890.

9. О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений: Указ Президента Респ. Беларусь, 29 нояб. 2005 г., № 565: в ред. Указа Президента

Респ. Беларусь от 20.09.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 190. – 1/6977.

10. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 10 янв. 2000 г., № 361-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 15.07.2008 г.: Закон по состоянию на 01.03.2020 // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.

11. О совершенствовании механизма предоставления гражданам безналичных жилищных субсидий и расчетов населения за пользование (техническое обслуживание) жилыми помещениями и коммунальными услугами: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 24 апреля 2000 г., № 571: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 6.04.2004 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

12. Об утверждении и введении в действие Положения о жилых помещениях маневренного фонда: Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь, 1 нояб. 1999 г., № 154: в ред. Постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Респ. Беларусь от 14.03.2006 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

13. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 ноября 2015 г. № 177 // // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

14. Об утверждении Положения о порядке отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к категории специальных жилых помещений, владения и пользования ими: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 5 апр. 2006 г., № 454 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2006. – № 57. – 5/22142.

15. Об утверждении Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 15 сент. 1999 г., № 1437: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 25.02.2008 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 73. – 5/1672.

16. Об утверждении Правил обмена жилых помещений государственного жилищного фонда в Республике Беларусь: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 авг. 1999 г., № 1191: в ред. Постановления Совмина Респ. Беларусь от 17.12.2007 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 61. – 5/1384.

Литература

Основная:

17. Бруй, М.Г. Жилищное право. Учеб.-метод комплекс / М.Г. Бруй. – Минск: МИУ. – 2015. – 176 с.

18. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментариями и обзором практики хозяйственных судов / Д.П. Александров [и др.]; под общ. ред. В.С. Каменкова. – Минск: Дикта, 2018. – 1136 с.

19. Жилищное право: курс лекций: в 2 ч. / Т.Д. Трамбачева, В.Н. Бураков. – Могилев : МГУ, 2016. – 342 с.

20. Жилищное право: практикум для студентов специальности 1-й степени высшего образования 1-26 01 02 «Государственное управление и право» / Р.Н. Машаров, Е.А. Реуцкая. – Минск: Академия управления при Президенте Республики Беларусь. 2015. – 70 с.

21. Колбасин, Д.А. Гражданское право. Особенная часть: Учеб. Пособие / Д.А. Колбасин. – Минск: Амалфея, 2016. – 768 с.


Дополнительная:

22. Галузо, Е.Н. Пример из адвокатской практики по жилищному спору / Адвокат. – 2015. - №3: - с. 16-18.

23. Правосубъектность вкладополучателя (кредитополучателя) в механизме правового регулирования ссудо-сберегательных жилищных отношений / Р. Машаров// Юстиция Беларуси. – 2016. – № 6. – С. 57–61.

24. Решетников, Ю.В. Существенные условия договора найма жилого помещения коммерческого пользования // Проблемы управления. – 2017. – №1. – С. 161-165.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Хозяйственное право	Международного экономического права	нет 	N 11 от 20.04.2020

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
на 20__/20__ учебный год**

№ п/ п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № ____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

_____ (ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета

_____ (ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)