

Лизинг в Республике Беларусь

Глубокие изменения экономических условий хозяйствования, произошедшие под воздействием НТП, вызывают необходимость поиска и внедрения нетрадиционных для народного хозяйства нашей республики методов обновления материальной базы. Место лизингового бизнеса в предпринимательстве определяется прежде всего самими объектами лизинга, представляющими собой важнейшие элементы активной части основных фондов — машины, оборудование, транспортные и другие средства.

Лизинг особенно привлекателен для мелких и средних фирм, так как дает им возможность не только оперативно провести реконструкцию производства, но и направить сэкономленные финансовые средства на другие цели. Кроме того, лизинг облегчает доступ потребителя к высоким технологиям, позволяет оперативно заменять устаревшую технику.

Начальный этап внедрения лизинга показал, что он может быть успешным только в условиях достаточно высокого уровня экономико-правового обеспечения лизинговых отношений. Поэтому основной проблемой в настоящее время является прежде всего создание правовых норм, регулирующих лизинговые правоотношения.

Лизинг — это ряд сделок, при которых одна сторона (лизингодатель) по поручению другой стороны (пользователя) вступает в соглашение по приобретению имущества с третьей стороной (производителем) на условиях, одобренных пользователем, насколько они затрагивают его интересы. Лизингодатель заключает соглашение с пользователем (лизинговый договор), предоставляя последнему объект лизинга в обмен на уплату лизинговых платежей. Кроме того, лизинг можно рассматривать как специфическую форму финансирования вложений в основные фонды при посредничестве специализированной (лизинговой компании), которая приобретает для третьего лица имущество и отдает в аренду на долгосрочный период.

При лизинге собственность на предмет аренды сохраняется за лизингодателем, а лизингополучатель приобретает его лишь во временное пользование. По истечении срока лизингового договора лизингополучатель может приобрести объект сделки по согласованной цене, продлить лизинговый договор или вернуть оборудование владельцу по истечении срока договора.

Лизинг выполняет несколько функций:

- 1) финансовую (лизинг является формой вложения в основные фонды).
- 2) производственную (лизинг — один из наиболее прогрессивных методов материально-технического обеспечения производства, открывающий доступ к передовой технике в условиях ее быстрого морального старения).
- 3) бытовую.

Создание условий для развития лизинга в СНГ, переход к лизинговому предпринимательству в экономике уже возможен. В ряде стран бывшего СССР созданы специализированные лизинговые фирмы, которые способствуют внедрению лизинга как альтернативной формы финансирования предпринимательства.

Развитие лизингового бизнеса сталкивается с одной важной проблемой — проблемой мобилизации значительных объемов денежных средств, которые могли бы стать источником для закупки оборудования с целью его дальнейшей сдачи пользователям по лизингу. Средства для лизинговых операций могут быть мобилизованы за счет двух основных источников:

1. собственных средств, создаваемых на акционерной или паевой основе;

2. заемных средств, получаемых на возвратной основе из банков.

В Республике Беларусь в 1993 году появилась первая лизинговая фирма — “Приор-Лизинг”. Это был как бы ответ на меняющуюся экономическую ситуацию, когда от деклараций о приверженности рынку стали делаться реальные шаги к нему.

“Приор-Лизинг” недавно реорганизовался в финансовую группу, и теперь материнская компания в каждом областном центре республики имеет дочернюю фирму, призванную обслуживать филиалы “Приорбанка”. До сего времени филиалы банка нередко работали с ненадежными частными фирмами, да и прибыль уходила из банковской системы. Теперь система замкнулась: “Приорбанк” кредитует лизинговую фирму, она обслуживает районные и областные филиалы, и доходы не уходят на сторону.

В ближайшие 5-10 лет лизинг будет развиваться в основном как банковский вид деятельности. В условиях ограниченного объема собственных средств лизинговая фирма не может стать независимой. Да и мировой опыт свидетельствует, что все крупные лизинговые фирмы связаны с крупными инвесторами — с банками, инвестиционными или пенсионными фондами.

Использование ускоренной амортизации при проведении лизинговых операций позволяет более оперативно обновлять оборудование и осуществлять техническое перевооружение. А в этом так нуждаются отечественное машиностроение, легкая и пищевая отрасли промышленности.

Положителен сам факт насыщения за последние пять лет нашего внутреннего рынка импортными товарами. Но у медали есть и обратная сторона: длительное преобладание на нашем рынке импортной продукции способно надолго выключить нашу страну из нормального экономического развития.

Развитие лизингового бизнеса у нас сталкивается с проблемами аккумуляирования значительных денежных средств, особенно необходимых при осуществлении лизинга авиационной техники, судов и других крупнотоннажных транспортных средств, а также при проведении операций международного лизинга. За рубежом лизинговые компании используют в своих операциях, как правило, 75-80 % заемных средств.

16 мая 1996 года было утверждено Министерством экономики “Положение о лизинге на территории Республики Беларусь”. Данное Положение является основополагающим: лизинг признается как вид деятельности, даются его четкие признаки, указывается, что является предметом лизинга, рассматриваются основные правила построения договорных отношений и т.д.

Анализ состояния отечественного лизингового предпринимательства позволяет сделать вывод о том, что в настоящее время наиболее реальными хозяйствующими субъектами, располагающими временно свободными денежными средствами или имеющими доступ к таковым, являются банковские учреждения. Зарубежный опыт подтверждает правильность такого вывода, а имеющаяся в нашей стране практика доказывает целесообразность включения лизинговых операций в деятельность банков.

в условиях высоких темпов инфляции любые банковские операции, носящие среднесрочный и долгосрочный характер (а именно к таким относятся операции финансового лизинга), становятся для коммерческих банков слишком рискованными. Поэтому в настоящее время лизинг на долгосрочной основе практически не получил развития в нашей стране. Коммерческие банки предпочитают передавать имущество в лизинг на сроки, не превышающие 3 — 6 месяцев.

Предприниматели, занимающиеся этой деятельностью, могут помочь выжить многим предприятиям — при дефиците финансовых ресурсов способствовать технологическому обновлению их производства. То есть, тем самым заложить основы выхода из кризиса и будущего промышленного подъема.

Да и сами предприятия могли бы использовать лизинг как особый канал сбыта своей продукции. Одновременно будет идти процесс становления финансового сектора республики.

Т.Н. Кондратьева
Белорусский государственный экономический университет

Финансы венчурной деятельности — новый элемент в системе финансовых отношений

Венчурный бизнес за рубежом (США, Англия, Франция и др.) развивается уже более пятидесяти лет. Венчурная деятельность в узком смысле слова — это производственная деятельность рискового предприятия, обеспечивающего своим инвесторам повышенную норму прибыли. Финансовые процессы в венчурной деятельности являются равнозначными по своей роли с технологическими процессами, поэтому венчурную деятельность в широком смысле слова можно трактовать как совокупность двух параллельно протекающих, взаимосвязанных процессов: финансового и технологического.

В финансовой системе страны, финансы венчурной деятельности относятся к сфере Финансы предприятий, при чем часть финансовых отношений (финансы венчура, осуществляющего производственную деятельность) относится к финансам материального производства, а часть из них (финансы венчура, функционирующего в сфере услуг, финансы фирмы-посредника) — к финансам нематериальной сферы.

В финансах венчурной деятельности три основных субъекта: венчур (производственно-внедренческое предприятие), инвесторы, финансовый посредник. Инвесторы — это юридические или физические лица, вкладывающие денежные средства в венчурные проекты. За рубежом инвесторами выступают пенсионные фонды, промышленные, торговые, страховые компании, банки, финансовые фонды, а также государственные учреждения, университеты и др. Финансовые посредники — это инвестиционные институты, аккумулирующие денежные средства инвесторов и использующие их для венчурного финансирования.

Основным объектом финансов венчурной деятельности является венчурный капитал как особая форма децентрализованных финансовых ресурсов. Сущность его раскрывается через способность сочетать в себе различные формы приложения капитала: ссудного, акционерного, производственного. К особенностям венчурного капитала относятся следующие: управляют им профессиональные финансовые менеджеры; используется венчурный капитал строго по целевому назначению (финансирование венчурного проекта); он не привлекается при формировании предстартового капитала; в акционерной форме функционирует подобно собственным средствам, т.е. по нему не нужно платить проценты, дивиденды; венчурный капитал имеет особую форму организации — венчурный фонд.

Движение венчурного капитала можно рассматривать в двух плоскостях: по стадиям движения и по этапам развития венчура. В первом случае венчурный капитал обслуживает все стадии развития предприятия (формирование стартового капитала; расширение и развитие венчура; выход на открытый рынок; выкуп предприятия). Во втором случае движение венчурного капитала может быть двухэтапное и трехэтапное. При трехэтапном движении помимо венчура и инвесторов (двухэтапное движение) в венчурном процессе принимает участие финансовый посредник. Движение венчурного капитала в ссудной форме сходно с движением кредитных ресурсов, т.е. осуществляется оно на принципах возврат-