

- возникновение эффекта бинарной производительности.

Целесообразность использования бинарных форм экономической деятельности заключается в активизации предприятий частной собственности, которые находятся в стадии банкротства и градообразующих предприятий.

Мероприятиями по совершенствованию бинарных форм экономической деятельности являются действия государства, направленные на законодательное регламентирование деятельности бинарных форм и государственное стимулирование их развития в виде налоговых льгот на момент становления и организации системы кредитования; разработку новых бинарных форм для применения в условиях специфики различных отраслей хозяйства, а также селективное использование зарубежного опыта деятельности бинарных форм, адаптированного к социально-экономическим условиям Украины.

*Т.В. Буховец, ассистент  
БГЭУ(Минск)*

#### ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ КАК ОДНО ИЗ НАПРАВЛЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

Развитие рыночных отношений в жилищно-коммунальном хозяйстве Республики Беларусь проявилось в ходе процесса приватизации жилищного фонда и появления института частной собственности на жилье, что потребовало дальнейших институциональных преобразований жилищной сферы, затрагивающих главным образом систему управления и обслуживания жилищного фонда, обеспечения законодательного регулирования развития рыночных структур в жилищной сфере.

Жилье, в частности обеспечение рационального, эффективного управления и обслуживания жилищного фонда, поддержание его в надлежащем состоянии, обеспечение сохранности и воспроизводства зданий и систем инженерных коммуникаций, является важным направлением социально-экономической политики государства как на республиканском, так и на региональном уровнях. Важная роль в реализации жилищной политики страны отводится именно местным органам власти, в ведении которых находится значительная часть жилищного фонда.

Основными проблемами жилищно-коммунального хозяйства республики, требующими первоочередного решения, являются:

1) большой уровень износа и несвоевременное воспроизводство значительной части жилищного фонда в результате недостаточного и несвоевременного финансирования проведения работ по текущему и капитальному ремонту, что вызвано нехваткой бюджетных средств;

2) высокие задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

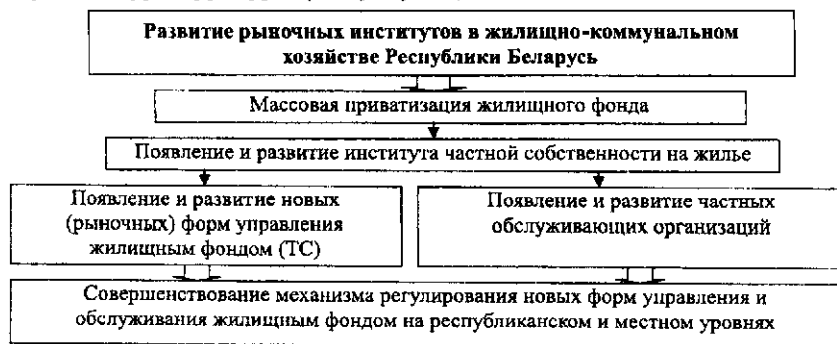
3) сохранение дотационной составляющей в формировании тарифов на жилищно-коммунальные услуги, являющейся бременем для республиканского и местного бюджета, в то время как все страны Западной и некоторые страны Восточной Европы (Казахстан) перешли к стопроцентному покрытию расходов на жилищно-коммунальное обслуживание за счет населения;

4) высокая доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в общем бюджете семьи, несмотря на государственные дотации;

5) несоответствие высокой стоимости жилищно-коммунальных услуг их качеству;

6) сложная, не соответствующая условиям и требованиям рынка система управления жилищным фондом.

Решение указанных проблем требует поиска новых, более эффективных подходов к управлению и обслуживанию жилищного фонда, а также новых источников финансирования его воспроизводства в условиях развития рыночного механизма хозяйствования. Институциональные преобразования жилищной сферы не должны ограничиваться трансформацией форм собственности, дальнейшее развитие должны получить также рыночные институты управления недвижимым имуществом, обслуживания жилых и нежилых помещений и элементов инженерной инфраструктуры (см. рисунок).



Институциональные преобразования жилищной сферы Республики Беларусь

*Н.Ю. Власова, д-р экон. наук, профессор  
Уральский государственный экономический университет  
(Екатеринбург, Россия)*

## ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В УПРАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Формирование инновационной экономики, экономики знаний не может не отразиться на существующих методах управления, в том числе и территориями различных уровней. Наряду с распространенными

249

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.  
□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.