

мации. Больше внимание следует уделять доступу в интернет всех слоев населения, компьютерной грамотности управленческого персонала. Возникает и множество других проблем, однако нельзя не учитывать современных тенденций развития общества и того, что электронное управление все в большей степени становится неотъемлемым условием функционирования современных органов местного самоуправления.

*С.Н. Ганчаров, аспирант
Академия управления при Президенте Республики Беларусь (Минск)*

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Проблемы развития городских поселений (городов) являются одними из главных, от решения которых зависят условия жизни миллионов людей и рост эффективного общественного производства. Город сталкивается с целым рядом проблем: экономическими, социальными, технологическими и др.

Экономическая группа проблем имеет важное значение для развития города и требует пристального внимания городской власти. В настоящее время в городах существуют трудности, связанные с общим состоянием экономики — финансовые, институциональные, образовательные, государственные.

Проблемы различия условий жизнедеятельности в городах разного типа, региональной принадлежности и величины относятся к социальным проблемам развития городских поселений. Они проявляются в усилении различия по условиям жизни внутри каждого города, что связано со значительной социальной дифференциацией его населения.

Технологические проблемы развития городов основаны на учете технического состояния отдельных предприятий и отраслей производства, представленных в городе. Огромное значение для развития городской инфраструктуры имеет наличие современных технологий производства.

В последнее время в крупных городах наблюдается рост интенсивности информационных потоков в промышленности, торговле, финансово-банковской и образовательной среде. Рыночные отношения предъявляют повышенные требования к своевременности, достоверности и полноте информации, без которой немыслима эффективная маркетинговая, финансово-кредитная и инвестиционная деятельность.

Кроме того, важными проблемами для города также являются экология, увеличение плотности застройки и транспорт.

В настоящее время особую актуальность и остроту приобретает проблема совершенствования градостроительной политики путем выработки стратегий развития городских поселений, а также реализации тех действий, которые позволили бы повысить эффективность управления развитием городов.

Стратегической целью градостроительного развития любого города является создание совокупных материально-пространственных условий, обеспечивающих экологическую безопасность и высокое качество жизни, сохранение культурного наследия, а также устойчивость развития экономики. При планировании развития города необходимо исходить из приоритета интересов людей, не забывая о долгосрочных интересах общества.

Для достижения этой цели необходима реализация следующих стратегий:

- усовершенствование градостроительной организации территории;
- развитие таких отраслей, как управление, финансы, коммуникации, высокие технологии, культура, социальные и деловые услуги;
 - повышение социальных стандартов;
 - проведение экологически ориентированной региональной политики;
- модернизация и развитие региональной инфраструктуры;
- реорганизация строительного комплекса и т.д.

Необходимо достигнуть эффективного экономико-правового регулирования и стимулирования градостроительной деятельности, сочетающего в себе механизмы государственного регулирования, местного самоуправления и рыночной конкуренции.

Для достижения перечисленных стратегий необходимо:

- обновление исторического центра и регенерация особо ценных историко-культурных природных комплексов;
 - формирование системы новых деловых и общественных центров;
 - дальнейшее развитие массового жилищного строительства и т.д.

Проведение целенаправленной градостроительной политики в сочетании с системной проработкой предлагаемых мер может существенно повысить эффективность управления развитием городских поселений.

*Е.Б. Дорина, д-р экон. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА (ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЙ АСПЕКТ) И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ ФОРМИРОВАНИЯ В УСЛОВИЯХ ГЛОБАЛИЗАЦИИ

Процессы глобализации и интеграция коренным образом изменяют роль отдельного региона в национальной и мировой экономике. Регион как самостоятельная территориально организованная экономическая система постепенно становится не только отдельным действующим экономическим агентом национальной экономики, но также вступает в мировые конкурентные процессы.

252

□□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□ □□□□□□□□. □□□□□□□□.
□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□. □□□□□□□□□□.