

ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ И БЛАГОПРИЯТНАЯ СРЕДА»

В целях обеспечения комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания граждан Беларуси была утверждена к исполнению Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016–2020 годы (Программа). Обобщение обследований и проверок на основе жалоб граждан Прокуратуры и Комитета государственного контроля позволили выявить ряд следующих проблем в области строительства, эксплуатации и обслуживания жилищного фонда страны:

- нарастание негативных тенденций и системных проблем в деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). К ним относятся проблемы с обеспечением качественной водой во Фрунзенском районе г. Минска, Березинском и Копыльском районах в 2020 г., другие случаи;

- выявляются нарушения отечественного законодательства. Например, были установлены случаи искажения отчетности о вводе в эксплуатацию жилья после капитального ремонта. В частности, в 2019 г. 100 % запланированных домов отчиталось о выполнении доведенных показателей, а по факту они не были введены в полном объеме [1];

- факты бесхозяйственности. Так, в Борисовском и Пуховичском районах выявлены факты завышения стоимости и объемов выполненных строительно-монтажных работ. В ряде случаев перспективные программы и текущие графики капитального ремонта жилищного фонда составлялись райгорисполкомами без учета имеющихся финансовых и материальных ресурсов, что зачастую приводило к их срыву [2];

- ненадлежащее выполнение мероприятий Программы. Так, пущен на самотек процесс ликвидации лишнего звена в системе ЖКХ — ЖРЭО. На полпути остановилась передача объектов коммунальной собственности профильным предприятиям. Не анализируются причины и не принимаются меры по ликвидации растущей задолженности за потребленную электроэнергию. Подтверждены многочисленные случаи несоблюдения сроков ввода домов в эксплуатацию в рамках первого и последующих пусковых комплексов из-за качества выполнения строительно-монтажных работ [1].

Для решения выявленных проблем необходимо повысить эффективность взаимодействия специалистов всех элементов институци-

ональной составляющей системы государственного регулирования ЖКХ (Мингорисполкома, райгорисполкомов, Министерства жилищно-коммунального хозяйства, контролирующих органов власти, др.) за счет изучения передового зарубежного опыта в данной области, внедрения современных информационно-коммуникационных технологий, разработки конкретных мер по повышению материальной заинтересованности и ответственности всех исполнителей.

Источники

1. Ввод жилья с незавершенным капремонтом и бесхозяйственность — КГК указал на проблемы в ЖКХ Минска [Электронный ресурс] // БЕЛТА. — Режим доступа: <https://www.belta.by/regions/view/vvod-zhilja-s-nezavershennym-kapremontom-i-beshozajstvennost-kgk-ukazal-na-problemy-v-zhkh-minska-380237-2020/>. — Дата доступа: 24.11.2020.

2. Прокуратура Минской области потребовала устранить нарушения при реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» [Электронный ресурс] // Генеральная прокуратура Республики Беларусь. — Режим доступа: <http://www.prokuratura.gov.by/ru/info/novosti/nadzor-za-ispolnieniem-zakonodatelstva/zhilishchnoe-i-sotsialnoe/prokuratura-minskoj-oblasti-potrebovala-ustranit-narusheniya-pri-realizatsii-gosudarstvennoy-program/>. — Дата доступа: 24.11.2020.

<http://edoc.bseu.by>

А. Р. Логунова
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — О. Ю. Остальцева, канд. экон. наук, доцент

ИНСТРУМЕНТЫ ТАЙМ-МЕНЕДЖМЕНТА ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ РИЭЛТОРА

Как известно, временем нельзя управлять, его можно только организовать. Неумение управлять временем негативно влияет на эффективность трудовой деятельности персонала агентства недвижимости и, как следствие, приводит к снижению уровня производительности труда и доходности организации.

Риэлтор — работник риэлторской организации, имеющий свидетельство об аттестации риэлтора, выданное в установленном законодательством порядке, и оказывающий от имени этой риэлторской организации все риэлторские услуги [1].

Работа риэлтора предполагает гибкий и постоянно сбивающийся график, поэтому при планировании рабочего времени нужно учитывать такие факторы, как непредсказуемость и высокая динамичность рабочего дня. Таким образом, ключевой доминантой при применении инструментов планирования рабочего времени риэлтора является оп-