

# НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ИННОВАЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ

Дмитрий СТЕПАНЕНКО,  
юрисконсульт ООО "Юликомсервис", аспирант БГЭУ

**Известно, темпы экономического роста во многом определяются развитием и использованием технических и технологических инноваций. В числе рычагов, способных стимулировать инновационную деятельность, не последняя роль принадлежит налогообложению этой сферы и, в частности, налогу на недвижимость. К сожалению, на наш взгляд, рычаг этот в полной мере пока не задействован, о чем свидетельствует даже беглый анализ законодательства о налогообложении недвижимости, вносимых в него дополнений и изменений.**

Так, до 1 января 2004 г. от обложения налогом на недвижимость были освобождены специальное лабораторное оборудование, приборы, испытательные стенды, полигоны государственных научно-исследовательских и конструкторско-технологических организаций. Такая мера снижала затраты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, выступала важной составляющей инновационного процесса. Однако в соответствии с Законом Республики Беларусь № 260-3 от 01.01.2004, которым были внесены изменения и дополнения в принятый ранее Закон "О налоге на недвижимость", означенная льгота была ликвидирована. От обложения налогом на недвижимость оказались освобожденными юридические лица, финансируемые из бюджета республики, тем не менее промышленные предприятия, предпринимательские структуры, от которых во многом зависит развитие инноваций, лишились стимула к разработке и внедрению новшеств.

В соответствии с национальным Законом "О налоге на недвижимость" при сдаче в аренду (иное возмездное и безвозмездное пользование) объектов основных средств, освобожденных от обложения налогом, указанные средства подлежат налогообложению в общеустановленном порядке. Норма в целом не лишена логики. Однако, в частности, она напрямую противодействует инновационной деятельности в случае образования инновационных структур при высших учебных заведениях.

Анализируемый Закон в принципе не предусматривает какого-либо льготного порядка налогообложения предприятий, использующих инновационное оборудование. Напротив, такого рода субъекты хозяйствования фактически вынуждены платить

налог в больших размерах, так как новое оборудование является, как правило, наиболее дорогостоящим. Закон не стимулирует отечественные предприятия к замене полностью амортизированного оборудования, заведомо непригодного для производства конкурентоспособной продукции.

Кроме того, Закон устанавливает, что со стоимости основных средств, ввезенных на территорию Республики Беларусь для гражданского оборота по договорам аренды и другим договорам с иностранными юридическими или физическими лицами, налог уплачивается независимо от условий договора лицом, использующим ввезенное имущество. Наличие этой нормы при острой нехватке средств для финансирования капитальных вложений в новое оборудование снижает инновационную активность субъектов хозяйствования. Для многих из них не всегда приемлем даже договор аренды, так как он влечет за собой не только арендные платежи, но и уплату налога на недвижимость. К тому же размер этого налога довольно велик, поскольку современное оборудование, необходимое для новаторской деятельности, имеет, как правило, высокую стоимость, которая и является объектом обложения.

**Для активизации инновационной деятельности в рамках законодательства о налогообложении недвижимости или других нормативных документов целесообразно, на наш взгляд, разработать механизм стимулирования новаторской активности посредством введения льготного порядка обложения налогом на недвижимость всех субъектов хозяйствования, использующих инновационное оборудование. При этом важно обеспечить дифференцированный подход к стимулированию новизны используемого оборудования. В основу такого механизма может быть положен принцип освобождения инновационного оборудования хозяйствующих субъектов от обложения налогом на недвижимость в течение определенного времени. Наиболее адекватным при этом видится подход, при котором такой период определяется как часть срока полезного использования объектов основных средств, то есть как часть срока начисления амортизации на оборудование.**

В рамках предлагаемого механизма объекты активной части основных средств, подпадающие под его действие, могут быть, например, распределены на три группы.

К первой относится оборудование, являющееся на момент начала его использования новым в

мировом масштабе. Применительно к нему представляется целесообразным освобождение от обложения налогом на недвижимость в течение 50% срока амортизации. В отношении оборудования, являющегося на момент начала использования новым в масштабах республики, можно установить освобождение от налога на недвижимость на 25-процентный срок амортизации. Оборудование, являющееся на момент начала его использования новым лишь применительно к конкретному предприятию, стоит освободить от налога на недвижимость в течение 10-процентного срока амортизации.

**При этом после истечения периода предоставления указанных льгот исчисление налога на недвижимость должно производиться исходя из остаточной стоимости оборудования. Предлагаемый льготный порядок налогообложения следует дополнить мерами по стимулированию предприятий Беларуси к замене полностью самортизированного старого оборудования, заведомо непригодного для производства конкурентоспособной продукции. Здесь наиболее адекватным видится использование немецкого опыта, предусматривающего обложение налогом на недвижимость полностью самортизированного, но продолжающего использоваться оборудования исходя из его первоначальной стоимости.**

Есть смысл внести коррективы и в существующий порядок взимания налога на недвижимость. Прежде всего стоит восстановить льготу, предусматривающую освобождение от налогообложения специального лабораторного оборудования, приборов, испытательных стендов, полигонов научно-исследовательских и конструкторско-технологических организаций, распространив ее не только на государственные организации, но также и на аналогичные организации иных форм собственности. Такого рода подход позволит несколько снизить налоговое бремя в отношении опытных производств в сфере науки, малых наукоемких фирм и других субъектов научно-технической сферы. Было бы также разумным отменить норму, предусматривающую обложение налогом на недвижимость основных средств, ранее освобожденных от такого обложения, в случае передачи их в аренду. Это, в частности, будет содействовать активизации процессов создания и деятельности инновационных структур при высших учебных заведениях страны.

Совокупная реализация предложенных мер, направленных на совершенствование порядка обложения налогом на недвижимость, позволит, на наш взгляд, сделать налогообложение эффективным инструментом стимулирования инновационной деятельности в Республике Беларусь. ■

## Минфин информирует

**В соответствии с решением Министерства финансов (приказ от 07.04.2005 г. № 100) выданы специальные разрешения (лицензии) на аудиторскую деятельность на 5 лет сроком действия до 06.04.2010:**

индивидуальному предпринимателю Барановской Ольге Михайловне, регистрационный № 23-00599;

обществу с ограниченной ответственностью «Аудит и консультации», регистрационный номер № 23-00597, юридический адрес: г. Минск, ул. Сторожевская, д. 21, ком. 1-2;

обществу с ограниченной ответственностью «Аспект-Аудит», регистрационный номер № 23-00598, юридический адрес: г. Минск, ул. Скрыганова, д. 6, к. 2118.

**В соответствии с решением Министерства финансов (приказ от 05.05.2005 г. № 136): выданы специальные разрешения (лицензии) на аудиторскую деятельность на 5 лет сроком действия до 04.05.2010:**

индивидуальному предпринимателю Виноградовой Ирине Владимировне, регистрационный № 23-00601;

индивидуальному предпринимателю Пыко Александру Романовичу, регистрационный № 23-00600;

обществу с ограниченной ответственностью «Аудит-ЛНЛ», регистрационный № 23-00602, юридический адрес: г. Витебск, ул. Замковая, д. 4, ком. 412;

обществу с ограниченной ответственностью «Дикса Инвестаудит», регистрационный № 23-00603, юридический адрес: г. Минск, ул. К. Маркса, д. 15, ком. 403А.

Прекращено действие специальных разрешений (лицензий) на аудиторскую деятельность, выданных:

обществу с ограниченной ответственностью «Буг-Аудит» сроком действия до 11.03.09, регистрационный № 23-00258, юридический адрес: г. Брест, ул. Кирова, д. 13;

аудиторскому частному унитарному предприятию «Инвестаудит» сроком действия до 02.02.2009, регистрационный № 23-00095, юридический адрес: г. Минск, ул. Казинца, 25а-3.

**В соответствии с решением Министерства финансов (приказ от 11.05.2005 г. № 139) аннулированы специальные разрешения (лицензии) на аудиторскую деятельность, выданные:**

индивидуальному предпринимателю Гершкович Полине Владимировне, срок действия до 21.03.09, регистрационный № 23-00348 ;

индивидуальному предпринимателю Дюковой Софии Ивановне, срок действия до 15.02.09, регистрационный № 23-00109;

индивидуальному предпринимателю Ехову Николаю Даниловичу, срок действия до 21.03.09, регистрационный № 23-00361;

индивидуальному предпринимателю Мицкевич Елене Валентиновне, сроком действия до 31.03.09, регистрационный № 23-00510.