

принцип хозяйственного управления следует сформулировать как: "согласование интересов фирмы, её собственников, руководства и персонала".

Н.Ю. Трифанов, президент Белорусского общества оценщиков

К вопросу оценки имущества при реформировании предприятий Республики Беларусь

Реформирование предприятий в государствах с рыночной экономикой в числе прочего основывается на реалистичном определении стоимости различного имущества (земли, зданий и сооружений, оборудования, транспортных средств, интеллектуальной собственности, предприятия как действующего комплекса и др.). Надлежащая оценка имущества необходима как для нужд управления предприятием, так и при реструктуризации предприятия. Она охватывает планирование и прогнозирование, инвестиционную деятельность, организацию учета, анализа и оценки деятельности предприятия. Основой этого выступает институт независимой профессиональной оценки.

К настоящему моменту в Республике Беларусь заложены условия становления независимой профессиональной оценочной экспертизы стоимости имущества. Сложилась правовая база для существования независимой оценки. Основой его является "Закон о бухгалтерском учете". В этом законе в разделе о переоценке основных фондов сказано, что производить ее можно не только по традиционной методике Министерства статистики и анализа, но и с привлечением независимых экспертов. Этим в законодательстве, в частности, отмечено несовершенство применения затратного подхода к оценке в отрыве от иных подходов, и предусмотрена возможность работы независимых оценщиков. Такая же формула продублирована во всех последних нормативных актах о переоценке основных фондов.

И действительно, часть работы по переоценке берут на себя профессионалы. В силу достаточной развитости рынка банковских услуг, появилась потребность в независимой оценке объектов имущества в этой сфере. В настоящее время она наиболее часто применяется для нужд кредитования под залог. Следующий по величине крупный сегмент формирующегося рынка оценочных услуг — оценка вкладов в уставный фонд, далее — оценка квартир для купли-продажи.

Государством предусмотрено регулирование некоторых аспектов оценочной деятельности. Экспертизу оценки имущества, вносимого в виде не денежного вклада в уставный фонд юридического лица, можно производить, лишь обладая специальным разрешением (лицензией) на это, выдаваемым Министерством экономики. Кроме того, специальным образом регламентируется оценка стоимости объектов государственной собственности. В остальных случаях государственное регулирование оценочной деятельности не предусмотрено.

Это и естественно. Во всем мире основное регулирование профессиональной оценочной деятельности происходит не на государственном уровне, а на уровне профессиональных общественных объединений. Большое внимание уделяется выработке внутри профессиональных стандартов оценки. Как правило, эти стандарты разрабатываются на основе Европейских стандартов оценки собственности и Международных стандартов оценки.

В прошлом году Министерство юстиции Республики Беларусь под № 0674 зарегистрировало новое республиканское общественное объедине-

ние — Белорусское общество оценщиков (БОО). Так было положено формальное начало становлению на Беларуси рыночного института независимой оценки.

Эта общественная организация объединяет физических лиц из разных областей республики, знающих, как оценить стоимость имущества в рыночных условиях — экспертов-оценщиков. Целью Белорусского общества оценщиков является содействие развитию деятельности по независимой оценке стоимости имущества в Республике Беларусь. В основные задачи БОО входит:

поддержка деятельности специалистов по оценке всех видов собственности, сотрудничество с государственными структурами с целью формирования института независимой оценки в республике,

представительство и защита профессиональных интересов БОО и его членов в государственных, международных и иных структурах,

контроль деятельности членов БОО в части соблюдения ими этических норм предпринимательской деятельности в области оценки,

консультирование, информационная и юридическая поддержка участников рынка оценки,

разработка правовых и нормативных документов, регулирующих оценочную деятельность,

организация обучения оценщиков.

Согласно своему уставу БОО входит как коллективный член в Белорусскую гильдию специалистов по недвижимости. Это и понятно — до создания БОО именно БГН объединяла в своих рядах большинство практикующих оценщиков республики. Членами Гильдии недвижимости являются юридические лица, занимающиеся оценочной деятельностью, а также иностранные общественные оценочные организации, заинтересованные в становлении независимой оценки в республике, такие как Восточноевропейский союз экспертов из Берлина и Московское областное общество оценщиков. БГН принята в Европейское общество недвижимости, в котором работают не только оценщики-практики, но и теоретики, разрабатывающие новые подходы к оценке. Приглашаются в БГН и будущие оценщики.

А вот чтобы стать членом Белорусского общества оценщиков, оценщиком следует уже быть. Для приема в члены БОО следует представить персонально выполненный отчет о проделанной оценке. Со времени своего создания общество пополнилось новыми членами. Недавно в БОО появился и первый иностранный член — оценщик из России.

На взгляд специалистов, объединившихся в Белорусском обществе оценщиков, в нашей республике сейчас необходимо, наряду с практическим производством оценки, совершенствовать ее методику на Основе мирового опыта. Ведь в каждой стране, с учетом специфики законодательства и, например, строительства, выработались свои подходы к оценке имущества, и БОО ставит перед собой цель нахождения методов оценки, наиболее соответствующих нашим условиям.

С прошлого года БОО вместе с Ассоциацией бухгалтеров, Аудиторской палатой издает научно-практический двухмесячный журнал "Бухгалтерский учет и анализ", в каждом номере которого печатаются нормативно-методические материалы по оценке.

Итогом работы БОО на этапе становления стало принятие Беларуси в лице Белорусского общества оценщиков ассоциированным членом организации европейских оценщиков ТЕГОВА. В результате в настоящее время оценки, выполненные белорусскими специалистами, признаются европейскими фирмами как выполненные на должном уровне. Также это позволи-

ло Беларуси участвовать в разработке Европейских стандартов оценки ответственности, появившихся в этом году.

З.И. Волович-Григорьева, декан спец факультета БГУ,
С.Н. Скоморох, коммерческий директор МЭКТ

Концепция создания финансово-промышленной группы по производству автомобилей

Приоритетную роль в стабилизации производства продукции и росте прибыли играет выработка эффективной финансовой стратегии каждого предприятия, которая включает обеспечение устойчивого кругооборота производственного капитала и четкого взаимодействия с банковско-финансовой системой. На современном этапе развития экономики новой структурой управления финансами и производством является финансово-промышленная группа (ФПГ), объединяющая в единый комплекс предприятия, научно-исследовательские институты, торговые и транспортные организации, банки и инвестиционные фонды. Основная цель создания ФПГ состоит в слиянии капиталов предприятий и банков, обеспечивающих реализацию эффективных проектов, рост конкурентоспособности продукции и величины прибыли.

Для экономики Беларуси важнейшее значение имеет интеграция усилий в создании и производстве современных автомобилей. Особенность структуры производственно-технологического комплекса по выпуску большегрузных дизельных автомобилей состоит в том, что предприятия по производству готовых автомобилей сосредоточены в Беларуси, а по производству автомобильных дизелей в России. Данный комплекс располагает большими возможностями для организации поставок конкурентоспособной продукции на рынки России, СНГ и на мировые рынки автомобильной техники.

В настоящее время выпуск дизельных автомобилей в Беларуси резко сократился, что вызвано действием целого ряда объективных факторов:

- усложнением процесса хозяйственных взаимоотношений между Беларуссией и Россией;
- снижением платежеспособного спроса на все виды фондообразующей продукции, вызванное сжатием инвестиционной активности во всех государствах СНГ;
- тяжелым финансово-экономическим положением большинства основных потребителей данной продукции;
- возросшей конкуренцией на внутреннем рынке со стороны зарубежных поставщиков.

Однако, для автомобильной техники потенциально еще существует достаточно большой рыночные перспективы. Для того, чтобы они стали реальностью, необходимо выполнение нескольких принципиальных условий, связанных: как с производством автомобилей, так и с их реализацией. Основные из них следующие:

1. Совершенствование качественных характеристик техники для того, чтобы были сопоставимыми с характеристиками импортных аналогов. Необходимо диверсификация выпускаемых моделей, повышение надежности и эргономичности работы машин, эффективности и их эксплуатации.

2. Приведение экологических параметров в соответствие с мировыми стандартами. Необходимо организовать производство двигателей, соответствующих экологическому стандарту Euro-II и Euro-III.

3. Снижение цены на выпускаемую автомобильную технику в целях