

области (2,87 года). Кроме этого, важно отметить, что среднестатистический работник тратит более 10 лет трудовой деятельности на зарабатывание средств, необходимых для строительства и содержания жилья в течение всего его жизненного цикла.

Источник

1. *Кузнецов, В. И.* К вопросу о методике расчета и оценке доступности жилья / В. И. Кузнецов, К. В. Кузнецов // Россия: тенденции и перспективы развития. — 2019. — № 14. — С. 305.

А. Д. Князев
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — С. Л. Флерко, канд. экон. наук, доцент

ОСОБЕННОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. МИНСКА

Ленинский район является одним из старейших районов столицы, ему уже 70 лет со дня основания. В районе проживают более 220 тыс. человек.

Рынок жилой недвижимости Ленинского района прошел три этапа становления: первый — стихийное зарождение рынка в период 1989–1992 гг., второй — формирование жилищного законодательства и бесплатная приватизация существующего жилищного фонда в 1992–2000 гг., третий — современный этап. На данный момент Ленинский район разделен на пять микрорайонов, каждый из которых имеет собственный характер: центр, микрорайон Серебрянка, микрорайон Лошица, часть территории «Мотовело», микрорайон, расположенный в пределах ул. Маяковского — Денисовской. Рынок жилой недвижимости Ленинского района г. Минска прожил периоды спада и подъема, полный цикл рынка жилой недвижимости Ленинского района г. Минска составляет 13 лет.

Можно выделить несколько проблем рынка жилой недвижимости Ленинского района г. Минска: большое количество промышленных предприятий в районе «Мотовело»; возраст жилых объектов в районе «Мотовело»; плотная застройка района Серебрянка; большое количество индивидуальных застроек в микрорайонах Лошица-5, -10; неразвитая инфраструктура в строящемся микрорайоне Лошица-8.

Приоритетными направлениями в развитии рынка недвижимости Ленинского района являются: 1) застройка микрорайона Лошица; 2) застройка частного сектора в районе улицы Чижевских, частично — переулка Юбилейного; 3) проработка вопроса о выносе промышленных и производственных предприятий с последующей реорганизацией

жилого фонда в исторической части района; 4) строительство жилых домов за Минской кольцевой дорогой.

*1-е место по итогам заседания секции
СНИЛ «Коммерсант»*

Е. О. Ковалева, Е. М. Кожанова

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Т. А. Осипович, канд. экон. наук, доцент

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БЕЛАРУСИ

Белорусские эксперты отмечают наличие ряда факторов, сдерживающих обеспечение высокой безопасности, слаженность работы всех городских служб и сокращение издержек по оказанию потребителям жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ). С учетом передового зарубежного опыта в области цифровизации сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) представляется целесообразным реализовать в Беларуси следующий ряд мероприятий по устранению данных факторов на базе IT-решений:

1) совершенствование автоматизированной информационной системы (АИС) «Расчет-ЖКУ» в части создания личного кабинета пользователя. Так, он сможет отслеживать платежи по своему лицевому счету, уточнять детализацию потребления услуг ЖКХ, вводить показания приборов учета. Это обеспечит возможность простого и быстрого дистанционного снятия показаний приборов учета газа, воды и тепла;

2) создание единой республиканской базы данных в области ЖКУ на одной интернет-платформе;

3) разработка процедуры учета пожеланий и предложений жильцов перед началом капитального ремонта в части внедрения ИКТ в старый жилищный фонд;

4) заимствование в регионах Беларуси опыта г. Минска в области методики выбора исполнителей работ и услуг на конкурсной основе и создания служб заказчика ЖКУ, защищающих его перед поставщиками услуг;

5) создание единого электронного паспорта жилого дома;

6) разработка единых форм отчетности;

7) устранение проблемы отсутствия связи между существующими информационными системами;

8) реинжиниринг отдельных бизнес-процессов в области оказания ЖКУ с тем, чтобы обеспечить выполнение их автоматизации;

9) активизации мер по повышению цифровой и коммунальной грамотности пользователей на базе созданного в 2015 г. Портала ком-