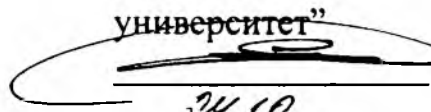


Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор учреждения
образования «Белорусский
государственный экономический
университет»



Е. Ф. Киреева
24.10. 2022 г.
Регистрационный № УД 5279/22/уч.

Земельное право

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной
дисциплине для специальности 1-24 01 02 Правоведение

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта высшего образования первой ступени по специальности 1-24 01 02 «Правоведение», утвержденного постановлением Министерства образования Республики Беларусь от _____.2021 г. № ____, учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» (специализаций 1-24 01 02 «Хозяйственное право», регистрационный № 21ДПХ-004 от 02.09.2021, 1-240118 «Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности», регистрационный № 21ДПВ-008 от 02.09.2021).

СОСТАВИТЕЛИ:

Манкевич Ирина Петровна, доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Манкевич В.В., заместитель директора по научной работе и международным связям Института бизнеса БГУ, кандидат юридических наук, доцент.

Антонова О.А., заведующий кафедрой государственно-правовых дисциплин, учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат юридических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданско-правовых дисциплин учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 2 от 16.09.2022)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
(протокол № 1 от 19.10.2022)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельное право – учебная дисциплина, предметом изучения которой является система научных знаний о земельном праве как отрасли права и земельном законодательстве.

Учебная программа учебной дисциплины «Земельное право» является учебно-методическим документом, определяющим преподавание данной дисциплины студентам, обучающимся по специальности 1-24 01 02 «Правоведение».

Цель преподавания учебной дисциплины:

Земельное право является учебной дисциплиной, целью изучения которой является приобретение обучающимися системных знаний о теоретических и практических проблемах трансформации земельного права, том числе под воздействием межгосударственных интеграционных процессов, умения выявлять тенденции развития правового регулирования земельных отношений.

Задачи учебной дисциплины:

- изучение теоретических положений об особенностях общественных отношений, возникающих в сфере рационального использования и охраны земель, а также норм действующего законодательства, регулирующего данные отношения, его современное состояние и тенденции развития в Республике Беларусь;

- формирование навыков отграничения земельных отношений от отношений, регулируемых другими отраслями права, правильной оценки и применения на практике норм действующего законодательства, навыков анализа содержания нормативных правовых актов, навыков использования справочной и научной литературы;

- овладение методикой поиска правовых норм, устанавливающих порядок осуществления правоотношений в сфере рационального использования и охраны земель и грамотного использования их содержания при решении практических ситуаций, формирование навыков подготовки документов правового характера.

Место земельного права как учебной дисциплины в системе подготовки специалистов с высшим образованием обусловлено характером правового регулирования земельных отношений. Как учебная дисциплина земельное право связано с изучением конституционного, административного, гражданского, уголовного, налогового права, находится в тесной связи с экологическим правом.

В результате изучения учебной дисциплины «Земельное право» формируются следующие компетенции:

Академические компетенции

АК-1. Уметь применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-3. Уметь работать самостоятельно.

АК-4. Быть способным выработать новые идеи (обладать креативностью).

АК-5. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-6. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

АК-7. Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

АК-8. Уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

Социально-личностные компетенции

СЛК-1. Обладать качествами гражданственности.

СЛК-2. Быть способным к социальному взаимодействию.

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

СЛК-4. Владеть навыками здоровьесбережения.

СЛК-5. Быть способным к критике и самокритике.

СЛК-6. Уметь работать в команде.

СЛК-7. Выполнять требования правовых актов в профессиональной и других сферах своей жизнедеятельности.

СЛК-8. Соблюдать правила профессиональной этики

Профессиональные компетенции

ПК-1. Организовывать правовое обеспечение работы государственного органа, организации, учреждения.

ПК-2. Обеспечивать законность в деятельности государственного органа, организации, учреждения.

ПК-3. Использовать правовые средства для соблюдения договорной и трудовой дисциплины и улучшения экономических показателей работы государственного органа, организации, учреждения.

ПК-4. Защищать имущественные права и законные интересы государственного органа, организации, учреждения.

ПК-5. Обеспечивать соответствие действующему законодательству издаваемых локальных нормативных правовых актов.

ПК-6. Консультировать по правовым вопросам, возникающим в деятельности государственного органа, организации, учреждения.

ПК-7. Взаимодействовать со специалистами смежных профилей; анализировать и оценивать собранные данные.

ПК-8. Осуществлять правовое и экономическое просвещение.

ПК-9. Реализовывать инновации в профессиональной деятельности.

В соответствии с утвержденными образовательными стандартами Республики Беларусь для данной дисциплины студент должен *знать*:

- основные категории и понятия земельного права;
- принципы правового регулирования земельных отношений;
- основные этапы формирования земельного законодательства;
- сущность и содержание институтов земельного права;
- состояние и структуру земельного законодательства;
- соотношение земельного права с другими отраслями правовой системы.

Уметь:

- применять общие и специальные методы научного познания при характеристике закономерностей и особенностей правового регулирования земельных отношений;
- определять сущностные характеристики земельных правоотношений и анализировать их содержание и структуру;
- определять состояние и выявлять тенденции развития земельного законодательства;
- осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по проблемам правового регулирования земельных отношений;
- обобщать материалы юридической практики, связанные с решением вопросов, касающихся земельных правоотношений.

Владеть навыками:

- анализа норм права, регулирующих изучаемые отношения;
- эффективного применения норм права;
- анализа существующей правоприменительной деятельности;
- юридического обоснования принимаемых на основе нормативных правовых актов решений;
- разрешения сложных ситуаций, возникающих в правоприменительной деятельности, оперировать правовыми понятиями и категориями, относящимися к сфере земельных правоотношений;
- составления документов правового характера;
- приемами правовой оценки документов в сфере земельных правоотношений.

Изучение учебной дисциплины дает студентам возможность, используя полученные знания и приобретенные умения, осуществлять самостоятельный анализ правовых норм в целях их дальнейшего использования в правоприменительной практике с учетом взаимодействия земельного права с другими отраслями правовой системы, правильно применять законодательство, использовать знания в области земельного права в будущей профессиональной деятельности.

Методика изучения учебной дисциплины основана на сочетании теоретических и практических занятий, дополняемых самостоятельной работой студентов с научной литературой и нормативными правовыми актами. Применяются современные мультимедийные технологии преподавания, обеспечивающие наглядность обучения, тестовая система проверки знаний.

Общее количество часов и количество аудиторных часов, отводимое на изучение дисциплины «Земельное право» в соответствии с учебным планом, по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» составляет:

Дневная форма получения высшего образования по специализациям 1-24 01 02 02 «Хозяйственное право», 1-24 01 18 «Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности» предусматривает 108 часов, в том числе 50 аудиторных (30 часов – лекции; 20 часов – семинарские занятия).

Форма текущей аттестации – экзамен.

Заочная форма получения высшего образования специализации 1-24 01 02 02 «Хозяйственное право» предусматривает 108 часов, в том числе 10 аудиторных (6 часов – лекции, 4 часа – семинарские занятия).

Форма текущей аттестации – экзамен.

Заочная форма получения высшего образования по сокращенной программе специализации 1-24 01 02 02 «Хозяйственное право» предусматривает 108 часов, в том числе 10 аудиторных часов (8 часов – лекции, 2 часа – семинарские занятия).

Форма текущей аттестации – экзамен.

Заочная форма получения высшего образования для студентов, имеющих высшее образование, специализации 1-24 01 02 02 «Хозяйственное право» предусматривает 108 часов, в том числе 10 аудиторных часов (6 часов – лекции, 4 часа – семинарские занятия).

Форма текущей аттестации – экзамен.

Дистанционная формы получения высшего образования специализация 1-24 01 02 02 «Хозяйственное право» предусматривает 108 часов.

Форма контроля - экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Предмет и система Земельного права

Понятие земельного права как отрасли права и ее место в правовой системе Республики Беларусь. Объект и предмет земельного права. Методы правового регулирования в земельном праве. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (конституционным, гражданским, административным, экологическим, аграрным и др.). Земельное право как наука и учебная дисциплина. Становление и развитие науки земельного права в Республике Беларусь.

Тема 2. Принципы и источники земельного права

Принципы земельного права. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Особенности источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Система земельного законодательства. Основные периоды становления и развития земельного законодательства Республики Беларусь. Кодекс Республики Беларусь о земле в системе источников земельного права. Иные акты законодательства Республики Беларусь как источники земельного права. Нормы международного права в системе источников земельного права.

Тема 3. Земельные правоотношения

Земельные правоотношения: понятие и структура. Состав земель Республики Беларусь. Понятие и сущность правового режима земель. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности на землю

Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю.

Субъекты и объекты права собственности на землю: право государственной собственности на землю; право собственности на землю иностранных государств, международных организаций; право частной собственности на землю.

Основания возникновения права собственности на землю.

Основания прекращения права собственности на землю.

Содержание права собственности на землю.

Защита права собственности на землю. Гарантии прав собственников земельных участков.

Тема 5. Правовые формы использования земель

Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Правовые формы использования земельных участков лицами, не являющихся собственниками: право общедоступного землепользования; право пожизненного наследуемого владения земельными участками; право постоянного пользования земельными участками; право временного пользования земельными участками; аренда (субаренда) земельных участков; право ограниченного пользования чужими земельными участками; использование земельных участков для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов.

Основания возникновения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Основания прекращения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Гарантии прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 6. Правовое регулирование оборота земельных участков

Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками.

Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение, рента).

Ипотека земельных участков. Залог права аренды земельных участков.

Установление и прекращение земельных сервитутов.

Договорные формы оборота земельных участков (аренда (субаренда), концессия).

Наследование земельных участков.

Переход права на земельные участки.

Тема 7. Государственное регулирование в области использования и охраны земель

Понятие и общая характеристика государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.

Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель. Органы общей компетенции и органы специальной компетенции области использования и охраны земель.

Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель: планирование использования и охраны земель; мониторинг земель; распределение и перераспределение земель; учет земель и ведение государственного земельного кадастра; землеустройство; государственный контроль в области использования и охраны земель; государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними;

Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель: экономическая оценка земель; плата за предоставление прав на землю; плата

за пользование земельными участками: земельный налог и арендная плата; экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель.

Тема 8. Распределение и перераспределение земель

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Порядок передачи земельных участков в государственную и частную собственность.

Аукционный порядок распределения земельных участков.

Изъятие земельных участков для государственных нужд.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки.

Гарантии прав землепользователей, землевладельцев и собственников земли.

Возмещение правомерных убытков землепользователям, землевладельцам и собственникам земли.

Тема 9. Разрешение земельных споров

Понятие и классификация земельных споров.

Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров.

Порядок разрешения земельных споров исполнительными комитетами.

Судебный порядок разрешения земельных споров.

Тема 10. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель

Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельного правонарушения.

Понятие и сущность юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного в результате правомерной деятельности.

Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земельного законодательства.

Тема 11. Правовая охрана земель

Понятие и содержание правовой охраны земель.

Правовая охрана земель в процессе хозяйственной деятельности.

Понятие и содержание рационального использования и охраны земель.

Правовое регулирование рекультивации земель.

Правовое регулирование мелиорации земель. Правовой режим мелиорированных земель.

Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

Экологические требования по использованию и охране земель. Правовая охрана окружающей среды и компонентов природной среды в процессе землепользования. Нормирование вредных воздействий на почву.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.

Порядок использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Право сельскохозяйственного землепользования граждан.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Понятие и состав земель населенных пунктов.

Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.

Особенности государственного управления землями населенных пунктов.

Планирование использования земель населенных пунктов.

Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов.

Порядок использования и охраны земель населенных пунктов.

Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

Правовой режим земель садоводческих товариществ.

Правовой режим земель дачных кооперативов.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Порядок использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.

Тема 15. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Порядок использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда.

Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.

Особенности государственного управления землями лесного фонда.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда.

Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда.

Особенности государственного управления землями водного фонда.

Порядок использования и охраны земель водного фонда.

Тема 18. Правовой режим земель запаса

Понятие и состав земель запаса.

Особенности государственного управления землями запаса.

Правовой режим земель запаса.

Порядок предоставления и использования земель запаса.

Учебно-методическая карта учебной дисциплины
«Земельное право» для дневной формы получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						Л	Лаб		
	Земельное право	30	-	20	-	-	-	экзамен	
1	Предмет и система земельного права	2	-	1	-	-	[1], [2], [3]	Заслушивание выступлений, опрос	
2	Принципы и источники земельного права	2	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос	
3	Земельные правоотношения	2	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос	
4	Право собственности на землю	2	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [16], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
5	Правовые формы использования земель	2	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [25]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
6	Правовое регулирование оборота земельных участков	2	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [13]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
7	Государственное регулирование в области использования и охраны земель	2	-	2	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]	Заслушивание выступлений, опрос	
8	Распределение и перераспределение земель	2	-	2	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]	Заслушивание выступлений, опрос	

9	Разрешение земельных споров	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]	Заслушивание выступлений, опрос
10	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]	Промежуточная аттестация
11	Правовая охрана земель	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [10], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач
13	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач
14	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач
15	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	-	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач
16	Правовой режим земель лесного фонда			1						Заслушивание выступлений, опрос, решение задач
17	Правовой режим земель водного фонда			1					[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос
18	Правовой режим земель запаса			1					[1], [2], [3], [15]	Заслушивание выступлений, опрос
	Всего часов	30	-	20	-	-	-	-		экзамен

Учебно-методическая карта учебной дисциплины
«Земельное право» для заочной формы получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное*	Форма контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП				
						Л	Пз			Лаб
	Земельное право	6	-	4	-	-	-	экзамен		
1	Предмет и система земельного права	1	-	-	-	-	[1], [2], [3]	Заслушивание выступлений, опрос		
2	Принципы и источники земельного права	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос		
3	Земельные правоотношения	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос		
4	Право собственности на землю	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [16], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач		
5	Правовые формы использования земель	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [25]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач		
6	Правовое регулирование оборота земельных участков	-	-	2	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [13]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач		
7	Государственное регулирование в области использования и охраны земель	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]	Заслушивание выступлений, опрос		
8	Распределение и перераспределение земель	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]	Заслушивание выступлений, опрос		
9	Разрешение земельных споров	-	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4]	Заслушивание		

Учебно-методическая карта учебной дисциплины
«Земельное право» для заочной формы получения высшего образования, интегрированной с ССО

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП				
						Л	Пз	Лаб		
	Земельное право	8	-	2	-	-	-		экзамен	
1	Предмет и система земельного права	1	-	-	-	-	-	[1], [2], [3]	Заслушивание выступлений, опрос	
2	Принципы и источники земельного права	1	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос	
3	Земельные правоотношения	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос	
4	Право собственности на землю	-	-	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [16], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
5	Правовые формы использования земель	-	-	-	1	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [25]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
6	Правовое регулирование оборота земельных участков	1	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [13]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
7	Государственное регулирование в области использования и охраны земель	1	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]	Заслушивание выступлений, опрос	
8	Распределение и перераспределение земель	1	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]	Заслушивание выступлений, опрос	
9	Разрешение земельных споров	1	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4]	Заслушивание	

														выступлений, опрос
10	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	1	-	-	-	-	-	-	[5]	[1], [2], [3], [4], [5]	Промежуточная аттестация			
11	Правовая охрана земель	1	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [10], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач				
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач				
13	Правовой режим земель населенных пунктов, садовых товариществ, дачных кооперативов	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач				
14	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач				
15	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач				
16	Правовой режим земель лесного фонда	-	-	-	-	-	-	-		Заслушивание выступлений, опрос, решение задач				
17	Правовой режим земель водного фонда	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос				
18	Правовой режим земель запаса	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [15]	Заслушивание выступлений, опрос				
	Всего часов	8	-	-	-	-	2	-			экзамен			

**Учебно-методическая карта учебной дисциплины
«Земельное право» для заочной формы получения высшего образования, на базе высшего образования**

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное*	Форма контроля знаний	
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП				
						Л	Пз			Лаб
	Земельное право	8	-	2	-	-	-	экзамен		
1	Предмет и система земельного права	1	-	-	-	-	[1], [2], [3]	Заслушивание выступлений, опрос		
2	Принципы и источники земельного права	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос		
3	Земельные правоотношения	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]	Заслушивание выступлений, опрос		
4	Право собственности на землю	-	-	-	1	-	[1], [2], [3], [4], [5], [16], [15]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач		
5	Правовые формы использования земель	-	-	-	1	-	[1], [2], [3], [4], [5], [25]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач		
6	Правовое регулирование оборота земельных участков	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [13]	Заслушивание выступлений, опрос, решение задач		
7	Государственное регулирование в области использования и охраны земель	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]	Заслушивание выступлений, опрос		
8	Распределение и перераспределение земель	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]	Заслушивание выступлений, опрос		
9	Разрешение земельных споров	1	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4]	Заслушивание		

															выступлений, опрос
10	Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель	1	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5]					Промежуточная аттестация	
11	Правовая охрана земель	1	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [10], [15]					Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [11]					Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
13	Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]					Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
14	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]					Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
15	Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]					Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
16	Правовой режим земель лесного фонда	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]					Заслушивание выступлений, опрос, решение задач	
17	Правовой режим земель водного фонда	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [4], [5], [15]					Заслушивание выступлений, опрос	
18	Правовой режим земель запаса	-	-	-	-	-	-	-	[1], [2], [3], [15]					Заслушивание выступлений, опрос	
	Всего часов	8	-	-	-	-	-	-	2					экзамен	

**Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Земельное право»
для дистанционной формы получения высшего образования**

Номер темы	Название раздела, темы занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество часов самостоятельной работы	Литература	Форма контроля знаний
1.	Земельное право как отрасль права. Источники земельного права. Земельные правоотношения. Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Правовое регулирование оборота земельных участков. Государственное регулирование в области использования и охраны земель. Распределение и перераспределение земель. Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель. Правовая охрана земель.	25	[1], [2], [3], [4], [5], [7], [8], [9], [12], [15]	Контрольное задание: Работа с контрольными вопросами, источниками Земельного права. Решение юридических казусов.
2.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	25	[1], [2], [3], [4], [5], [15], [16]	Контрольное задание: Работа с контрольными вопросами, источниками Земельного права. Решение юридических казусов.
Итого		50		Экзамен

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Земельное право».

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. При изучении студентами учебной дисциплины «Земельное право» рекомендуется использовать следующие формы организации самостоятельной работы:

- решение задач и тестов в аудитории во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя;
- выполнение контрольных работ;
- подготовка докладов (рефератов) по индивидуальным темам;
- подготовка дипломной работы по индивидуальным заданиям.

При решении задач (казусов) по земельному праву студентам рекомендуется следовать определенному алгоритму, учитывающему специфику правового регулирования земельных отношений. В алгоритм предлагается включить следующие действия:

- определение вида земельного правоотношения;
- выявление источников правового регулирования правоотношения;
- оценка нарушения правовых норм;
- выявление правовых последствий нарушения земельного законодательства.

При подготовке контрольной работы студентам рекомендуется проводить самостоятельный подбор соответствующих нормативных правовых актов, учебной и специальной литературы по теме контрольной работы. Студентам рекомендуется осуществлять подготовку докладов (рефератов) по индивидуальным темам, дипломных работ по индивидуальным заданиям с учетом новейших изменений в законодательстве.

Перечень используемых средств диагностики

В учебном процессе используются рекомендованные Министерством образования Республики Беларусь критерии оценок результатов учебной деятельности, основанные на десятибалльной шкале оценки знаний. Критерии оценок хранятся на кафедре в соответствующей папке и постоянно доступны для использования профессорско-преподавательским составом кафедры.

Перечень используемых средств диагностики основан на общих требованиях к контролю качества и средствам диагностики.

Для контроля качества образования, в том числе применения компьютерного тестирования, используются следующие средства диагностики: решение задач; тесты по отдельным темам; устный опрос во время занятий; выступления обучающихся на семинарских занятиях; устный экзамен.

Информационно-методическая часть

Литература

Основная:

1. Демичев, Д. М. Земельное право: учебник / Д. М. Демичев. – Минск: Адукацыя і выхаванне, 2012. – 488 с.
2. Шингель, Н.А. Природоресурсное право : учеб. пособие /Н. А. Шингель, И. С. Шахрай. – Минск : Выш. шк., 2017. – 399 с.
3. Ковальчик, Н. В. Земельное право : пособие /Н. В. Ковальчик, Д. Е. Ковальчик. –Минск : БГУ, 2020. – 151 с.
4. Природоресурсное право : учеб.-метод. пособие / авт.-сост. И. П. Манкевич. – Минск : БГЭУ, 2021. – 165 с.

Дополнительная:

5. Бакиновская, О. А. Земельное право : ответы на экзаменационные вопросы / О. А. Бакиновская. – Мн. : Тетралит, 2016. – 240 с.
6. Демичев, Д.М. Земельное право: учеб. пособ. / Д.М. Демичев. – Мн.: Адукацыя і выхаванне, 2009. – 368 с.
7. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / С.А. Балашенко [и др.]; под общ. ред. С.А. Балашенко, Н.А. Шингель. – Мн.: Дикта, 2009. – 720 с.
8. Манкевич, И.П. Теоретико-прикладные проблемы применения принципов гражданского права для регулирования природоресурсных отношений / И.П. Манкевич, В.В. Манкевич // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. /редкол.: (гл. ред.) [и др.]; Национальный центр законодательства и правовых исследований Респ. Беларусь. – Минск: Бизнесофсет, 2021. – Вып. 16.
9. Манкевич, И.П. Тенденции формирования принципов в сфере правовой регламентации отношений, возникающих при осуществлении прав на землю / И.П. Манкевич // Экономический рост Республики Беларусь: глобализация, инновационность, устойчивость : материалы XIII Междунар. науч.-практ. конф. (Минск, 20 мая 2021 г.). – Минск : БГЭУ, 2021. – 505 с. (412-413).
10. Проблемы эффективности аграрного и экологического права в условиях интеграционных процессов / Т. И. Макарова [и др.] ; под науч. ред. Т. И. Макаровой. – Минск : БГУ, 2021. – 515 с.
11. Правовое регулирование споров в сфере природопользования и охраны окружающей среды : пособие / Н.А. Шингель [и др.] ; под ред. У. Хелльманна, С.А. Балашенко, Н.А. Шингель. — Минск : Изд. центр БГУ, 2016. — 183 с.
12. Самусенко, Л. А. Земельные участки, ограниченные в обороте: проблемы правового закрепления / Л. А. Самусенко // Влияние межгосударственных интеграционных процессов на развитие аграрного, экологического, природоресурсного и энергетического права : тез. докл. междунар. науч.-

- практ. конф., Минск, 26–27 апр. 2018 г. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: Т. И. Макарова (отв. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2018. – С. 148–150.
13. Самусенко, Л. А. О правовом содержании оборота земельных участков и прав на них / Л. А. Самусенко // Актуальні питання юриспруденції: теоретичний та практичний виміри : матеріали міжнарод. наук.-практ. конф., м. Суми, 25-26 квітня 2018 р. / У 2-х частинах. Ч. 2. – Суми, 2018. – 280 с. – С. 172–176.
14. Самусенко, Л. А. Сроки занятия земельных участков гражданами-землепользователями: правовые проблемы / Л. А. Самусенко // Законность и правопорядок. – 2018. – № 4. – С. 50–53.
15. Шингель, Н.А. Земельное право: ответы на экзаменац. вопр. / Н.А.Шингель, И.С. Шахрай. – Минск: Дикта, 2011. – 204 с.
16. Экологическое право : учеб.-метод. пособие / авт.-сост. И. П. Манкевич. – Минск : БГЭУ, 2022. – 171 с.

Нормативные правовые акты¹

17. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г., 27 февраля 2022 г.) // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон.ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
18. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998г., № 218-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
19. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях: Закон Респ. Беларусь, 6 янв. 2021 г., № 91-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
20. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Респ. Беларусь, 23 июл. 2008г., № 425-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
21. Уголовный кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 09 июл. 1999 г., № 275-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
22. Об охране окружающей среды: Закон Республики Беларусь, 26 нояб. 1992. // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.


¹ Нормативные правовые акты используются в действующей редакции на момент изучения учебной дисциплины

23. Об утверждении Концепции национальной безопасности Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 9 нояб. 2010г., № 575// КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
24. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. / Нац. комис. по устойчивому развитию Респ. Беларусь ;– Минск : Юнипак, 2022.
25. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства: Закон Респ. Беларусь, от 15 июля 2010 г., № 169-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
26. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г. № 667 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
27. О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 нояб. 2011г. № 520 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
28. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
29. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 дек. 2009 г., № 622 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
30. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 г., № 510 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
31. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г. № 133-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
32. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г. № 345-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

33. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 423-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
34. О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на ЧАЭС: Закон Респ. Беларусь, 26 мая 2012 г., № 385-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
35. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде: Указ Президента Респ. Беларусь, 24 июня 2008 г., № 348. // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
36. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г., № 462 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
37. Об утверждении Положения о порядке изменения целевого назначения земельных участков: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 дек. 2011 г., № 1780 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
38. О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О правовом режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС»: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 23 окт. 2012 г., № 962 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
39. О практике рассмотрения судами земельных споров: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 22 дек. 2011 г. № 9 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
40. Кодекс Республики Беларусь о недрах: Закон Респ. Беларусь, 14 июля 2008 г., № 406-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
41. Лесной кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 24 дек. 2015 г., № 332-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
42. Водный кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 апреля 2014 г., № 149-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

43. Воздушный кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 6 мая 2006 г. N 117-3// КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
44. Кодекс Республики Беларусь о культуре: Закон Респ. Беларусь, 20 липеня 2016 г. N 413-3// КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
45. Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности: Закон Респ. Беларусь, 02.12.1994 N 3434-XII // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
46. О железнодорожном транспорте : Закон Респ. Беларусь, 6 января 1999 г. N 237-3 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
47. О магистральном трубопроводном транспорте: Закон Респ. Беларусь, 09.01.2002 N 87-3// КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
48. Об особо охраняемых природных территориях: Закон Респ. Беларусь, 5.ноября 2018 N 150-3// КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
49. О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ: Указ Президента Респ. Беларусь, 8.01.2008 N 50// КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
50. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Закон Респ. Беларусь, 18 февраля 1991 г. N 611-XII // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Международное частное право	Международного экономического права	<i>нет</i> 	<i>Протокол №2</i> <i>от 16.03.2022</i>

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ

на ____ / ____ учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ (протокол № ____ от _____ 2022 г.)
(название кафедры)

Заведующий кафедрой

(ученая степень, ученое звание) (подпись)

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета

(ученая степень, ученое звание) (подпись)

(И.О.Фамилия)