**Перечень вопросов к экзамену**

по учебной дисциплине

**«Земельное право»**

1. Понятие и предмет земельного права. Особенности земельных отношений как предмета земельного права.
2. Земля как объект правового регулирования.
3. Принципы земельного права.
4. Методы земельного права.
5. Система земельного права.
6. Понятие источников земельного права и их классификация.
7. Система земельного законодательства. Соотношение земельного права и законодательства.
8. Законодательные акты Республики Беларусь как источники земельного права.
9. Кодекс Республики Беларусь о земле в системе источников земельного права.
10. Понятие, особенности и виды земельных правоотношений.
11. Состав земель Республики Беларусь. Понятие и сущность правового режима земель.
12. Структура земельных правоотношений.
13. Основания возникновения, изменений и прекращения земельных правоотношений.
14. Понятие, формы и виды права собственности на землю.
15. Субъекты и объекты права собственности на землю.
16. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
17. Содержание права собственности на землю.
18. Защита права собственности на землю. Гарантии прав собственников земельных участков.
19. Право государственной собственности на землю.
20. Право собственности на землю иностранных государств.
21. Право частной собственности на землю.
22. Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
23. Понятие и признаки права пожизненного наследуемого владения землей.
24. Право постоянного и временного пользования землей.
25. Аренда (субаренда) земельных участков.
26. Понятие, принципы и защита права сервитута.
27. Использование земельных участков для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов.
28. Основания возникновения и прекращения прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
29. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
30. Понятие и особенности совершения сделок с земельными участками.
31. Отчуждение земельных участков (купля-продажа, мена, дарение).
32. Ипотека земельных участков. Залог права аренды земельных участков.
33. Наследование земельных участков.
34. Переход прав на земельные участки.
35. Понятие и общая характеристика государственного регулирования в области использования и охраны земель.
36. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.
37. Организационно-правовые механизмы охраны и использования земель.
38. Мониторинг земель.
39. Распределение и перераспределение земель.
40. Учет земель и ведение государственного земельного кадастра.
41. Землеустройство.
42. Контроль в области использования и охраны земель.
43. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними.
44. Экономико-правовое обеспечение охраны и использования земель.
45. Общая характеристика изъятия и предоставления земельных участков в Республике Беларусь.
46. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности.
47. Порядок передачи земельных участков в государственную собственность.
48. Изъятие земельных участков для государственных нужд.
49. Ограничения (обременения) прав на земельные участки.
50. Понятие и классификация земельных споров.
51. Понятие и виды земельных правонарушений. Состав земельных правонарушений.
52. Понятие и сущность юридической ответственности за наруше­ние земельного законодательства. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
53. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
54. Уголовная ответственность за нарушение земельного законода­тельства.
55. Гражданско-правовая ответственнос­ть за нарушение земельного законодательства.
56. Земельно-правовые меры воздействия к нарушителям земель­ного законодательства.
57. Понятие и содержание правовой охраны земель.
58. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.
59. Экологические требования по использованию и охране земель. Правовая охрана окружающей среды и компонентов природной среды в процессе землепользования.
60. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
61. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
62. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения.
63. Порядок использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
64. Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям.
65. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
66. Понятие и состав земель населенных пунктов.
67. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.
68. Особенности государственного управления землями населенных пунктов.
69. Порядок использования и охраны земель населенных пунктов.
70. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.
71. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.
72. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов.
73. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.
74. Субъекты и правовые формы использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.
75. Особенности государственного управления землями промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения.
76. Порядок использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим зон с особыми условиями землепользования.
77. Понятие и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
78. Субъекты и правовые формы использования земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
79. Особенности государственного управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
80. Порядок использования и охраны земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
81. Понятие и состав земель лесного фонда.
82. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.
83. Особенности государственного управления землями лесного фонда.
84. Порядок использования и охраны земель лесного фонда. Право лесохозяйственного землепользования.
85. Понятие и состав земель водного фонда.
86. Субъекты и правовые формы использования земель водного фонда.
87. Особенности государственного управления землями водного фонда.
88. Порядок использования и охраны земель водного фонда.
89. Понятие и состав земель запаса. Особенности государственного управления земель запаса.
90. Правовой режим земель запаса.